

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN
Gårdsnummer: 284
Bruksnummer: 5

Utskriftsdato/klokkeslett: 01.07.2020 kl. 09:00
Produsert av: Geir Løkken
Attestert av: Indre Fosen kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: OSEN MELLEM
Etableringsdato: 18.08.1923
Skyld: 0,02
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 284 / 5	239 805,9 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		261267	LYNG HELEN	H0101	VINNATRØVEIEN 2 7120 LEKSVIK	1 / 2
Hjemmelshaver		280667	RØNNING ARNFINN	H0101	VINNATRØVEIEN 2 7120 LEKSVIK	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7062882	572774		175 893,1 m2	Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant
2	Teig	Nei	7062319	573094		63 912,8 m2	Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse	Endret dato	
Føring av jordskiftesak	11.12.2019		1718log 01.07.2020
Jordskifte	2019/3064		
	19-034930RFA-JTRD		
		Rolle	Matrikkelenhet
		Del av jordskiftesak	5054 - 284/4
		Del av jordskiftesak	5054 - 284/5
		Del av jordskiftesak	5054 - 284/6
		Berørt	5054 - Mnr vann mangler

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	28.05.2018	Tinglyst		08.12.2018	1718log 11.06.2018
Oppmålingsforretning	2018/4447		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	5054 - 284/5	-1 413,3
			Mottaker	5054 - 284/17	1 413,3
			Berørt	5054 - 284/6	0
			Berørt	5054 - 284/16	0
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2018	Tinglyst		03.01.2018 smatmynd_nnriap645_2	01.01.2018
Omnummerering			Omnummerert til:	5054 - 284/5	
			Omnummerert fra:	1718 - 84/5	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	09.10.1984		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Kart- og delingsforretning			Avgiver	1718 - 84/5	-1 137
			Mottaker	1718 - 84/15	1 137
Skylddeling	18.03.1974		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Skylddeling			Avgiver	1718 - 84/5	0
			Mottaker	1718 - 84/14	0
Skylddeling	19.10.1968		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Skylddeling			Avgiver	1718 - 84/5	0
			Mottaker	1718 - 84/6	0
Skylddeling	18.08.1923		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Skylddeling			Avgiver	1718 - 84/3	0
			Mottaker	1718 - 84/5	0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	16.11.2016				1718log 16.11.2016
Annen forretningstype	2016/6332	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1718 - 84/5		0
		Berørt	1718 - 84/14		0
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	02.09.2009				1718bak 02.11.2009
Feilretting		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
Feilføring		Berørt	1718 - 84/4		0
		Berørt	1718 - 84/5		0
		Berørt	1718 - 84/6		0
		Berørt	1718 - 84/16		0
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	02.09.2009				1718bak 02.11.2009
Feilretting		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
Feilføring		Berørt	1718 - 84/4		0
		Berørt	1718 - 84/5		0
		Berørt	1718 - 84/6		0
		Berørt	1718 - 84/16		0
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	29.01.2009				1718bak 29.01.2009
Kartforretning	0025/02	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1718 - 84/4		0
		Berørt	1718 - 84/5		0
		Berørt	1718 - 84/6		0
		Berørt	1718 - 84/16		0
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	29.01.2009				1718bak 29.01.2009
Kartforretning	0025/02	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1718 - 84/5		0
		Berørt	1718 - 84/6		0
		Berørt	1718 - 84/16		0

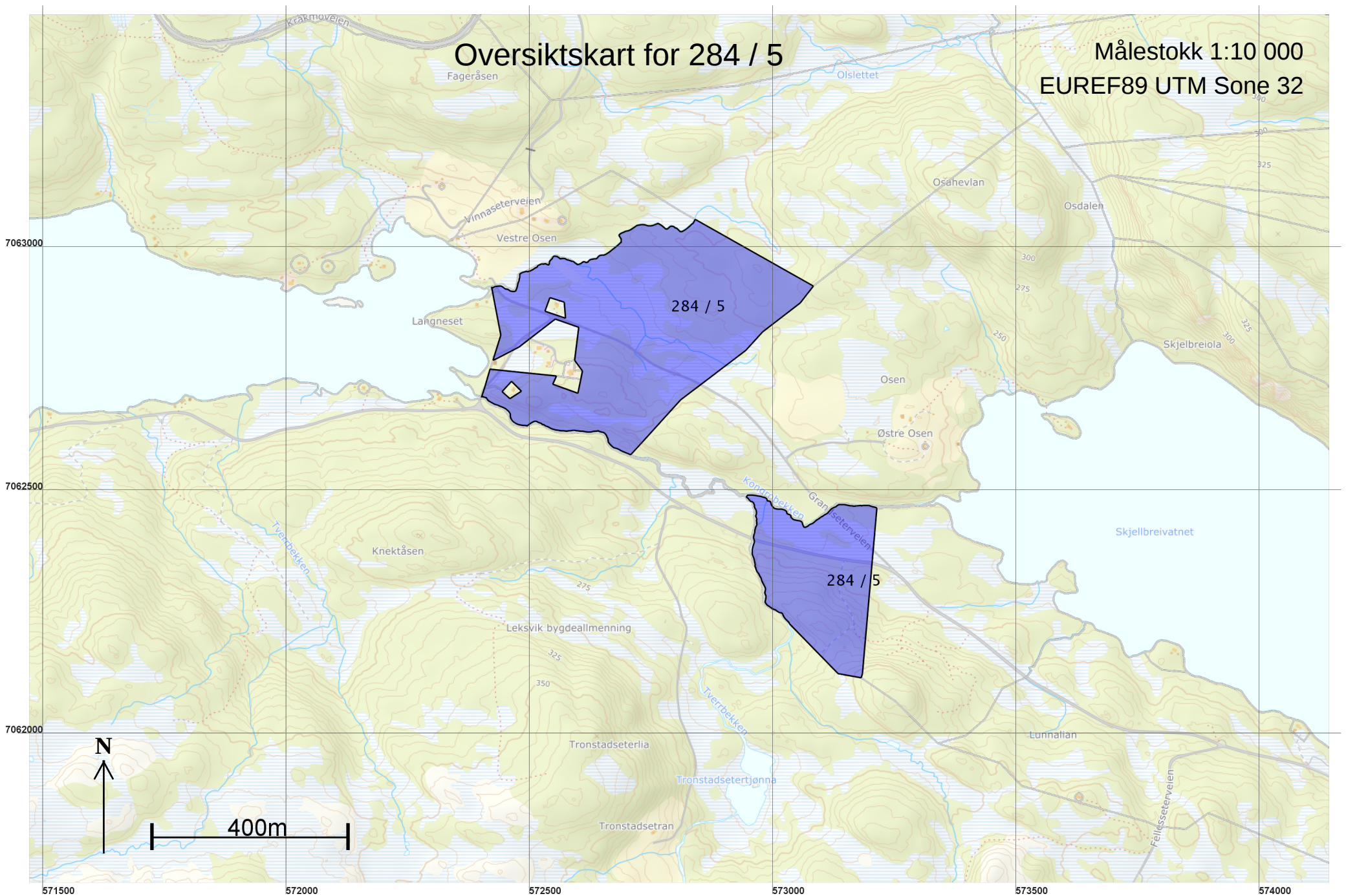
Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	29.01.2009				1718bak 29.01.2009
Kartforretning	0025/02	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1718 - 84/5	0	
		Berørt	1718 - 84/6	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	19.01.2009				1718bak 19.01.2009
Kart- og delingsforretning	02/00877	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
	02/00861	Avgiver	1718 - 84/6	-999,1	
		Mottaker	1718 - 84/16	999,1	
		Berørt	1718 - 84/5	0	
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	02.09.2009				1718bak 02.11.2009
Kartforretning	02/00877	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
	02/00861	Avgiver	1718 - 84/6	-968,62	
		Mottaker	1718 - 84/16	968,62	
		Berørt	1718 - 84/5	0	
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	20.11.2008				1718daj 20.11.2008
Feilretting		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Feilføring		Berørt	1718 - 84/5	0	
		Berørt	1718 - 84/6	0	
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	20.11.2008				1718daj 20.11.2008
Feilretting		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Feilføring		Berørt	1718 - 84/5	0	
		Berørt	1718 - 84/6	0	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	185 535 398	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 7062754 Øst: 572423	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Naust båthus sjøbu	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	284/5

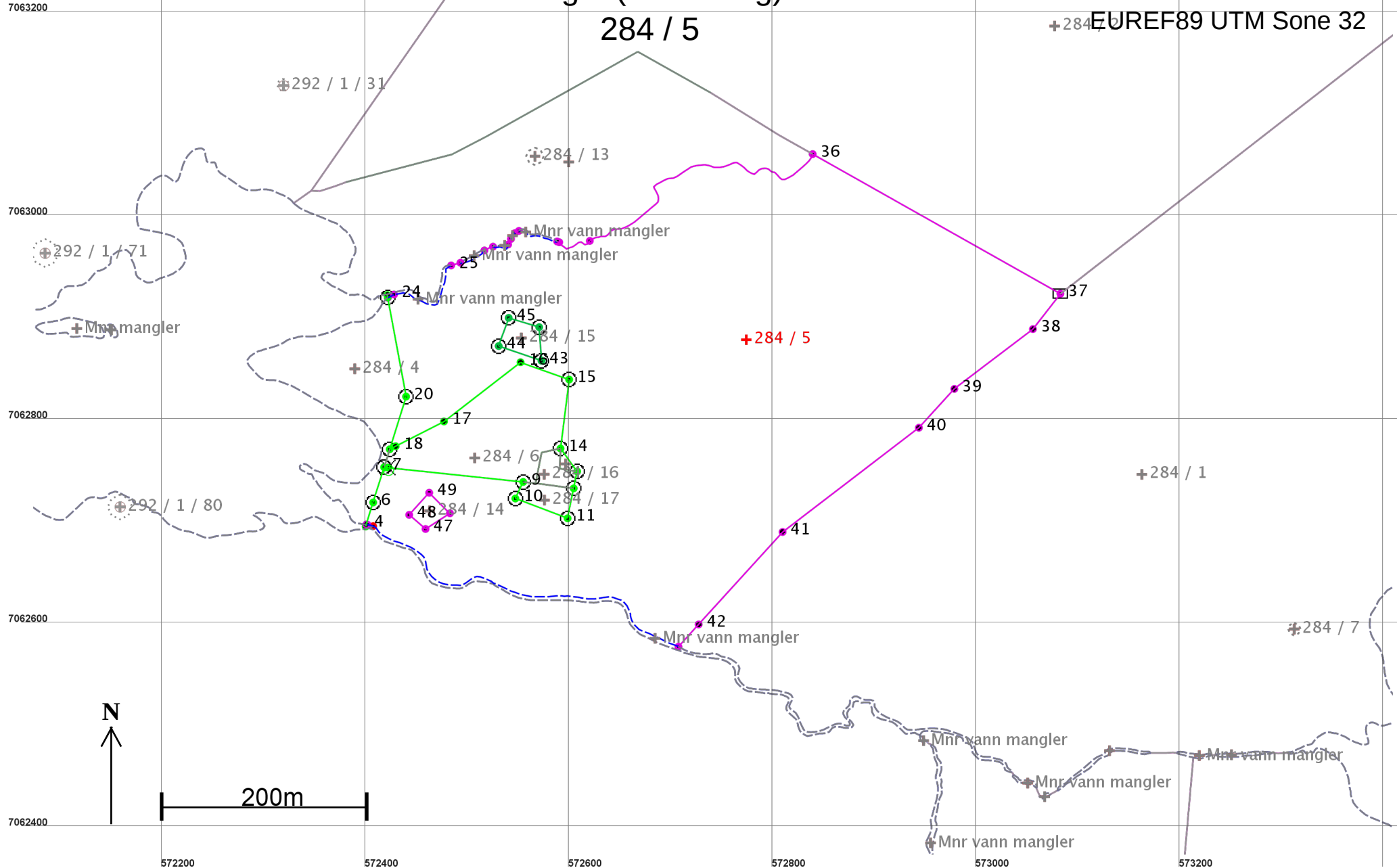


Teig 1 (Hovedteig)

284 / 5

Målestokk 1:5 000

EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 175 893,1

Arealmerknad: Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7062882

Øst: 572774

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
1	7062580,57	572707,64	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	200	
			353,13	Vannkant	Blyantoriginal	200	
2	7062698,82	572407,95	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	
			5,77	Vannkant		200	
3	7062700,30	572402,38	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200	
			1,09	Vannkant		200	
4	7062700,46	572401,30	Ikke spesifisert	Umerket	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200	
			2,03	Fiktiv grense			
5	7062698,53	572400,67	Vann	Djupålen bekk/elv	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	4	
			24,69	Ikke hjelpelinje			
6	7062722,10	572408,02	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	4	
			36,17	Ikke hjelpelinje			
7	7062756,63	572418,79	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	3	
			3,52	Ikke hjelpelinje			
8	7062756,25	572422,29	Jordfast stein	Kors	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	3	
			133,68	Ikke hjelpelinje			
9	7062742,17	572555,23	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			17,95	Ikke hjelpelinje			
10	7062725,94	572547,56	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			54,83	Ikke hjelpelinje			
11	7062706,51	572598,83	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			30,01	Ikke hjelpelinje			
12	7062735,91	572604,83	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			16,94	Ikke hjelpelinje			
13	7062752,51	572608,22	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			27,80	Ikke hjelpelinje			

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
14	7062775,01	572591,90	Jord 68,17	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
15	7062842,65	572600,38	Jord 50,65	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
16	7062859,63	572552,66	Jord 95,02	Annet grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
17	7062801,49	572477,50	Jord 53,25	Annet grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
18	7062777,23	572430,10	Jord 6,54	Annet grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	3	
19	7062774,25	572424,28	Jord 54,14	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	4	
20	7062825,96	572440,33	Jord 98,98	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	3	
21	7062923,29	572422,32	Jord 2,25	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	4	
22	7062925,50	572421,91	Vann 2,69	Djupålen bekk/elv Fiktiv grense	69 Beregnet	10	
23	7062922,86	572422,44	Ikke spesifisert 6,84	Umerket	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200	
				Vannkant		200	
24	7062926,03	572428,50	Ikke spesifisert 87,54	Geometrisk hjelpepunkt	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200	
				Vannkant		200	
25	7062954,59	572484,57	Ikke spesifisert 9,51	Geometrisk hjelpepunkt	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200	
				Ikke hjelpelinje		200	
26	7062957,24	572493,70	Ikke spesifisert 27,49	Geometrisk hjelpepunkt	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200	
				Vannkant		200	
27	7062969,27	572517,17	Ikke spesifisert 9,32	Geometrisk hjelpepunkt	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200	
				Ikke hjelpelinje		200	
28	7062973,00	572525,67	Ikke spesifisert 18,69	Geometrisk hjelpepunkt	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200	
				Vannkant		200	
29	7062975,10	572540,42	Ikke spesifisert 6,49	Geometrisk hjelpepunkt	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200	
				Ikke hjelpelinje		200	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
30	7062980,57	572543,27	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200	
			7,07	Vannkant		200	
31	7062986,27	572547,02	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200	
			4,69	Ikke hjelpelinje		200	
32	7062988,48	572551,06	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200	
			40,24	Vannkant		200	
33	7062978,10	572588,64	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200	
			2,15	Ikke hjelpelinje		200	
34	7062977,35	572590,66	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	200	
			36,65	Ikke hjelpelinje	Blyantoriginal	200	
35	7062978,66	572620,63	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200	
			278,40	Ikke hjelpelinje		200	
36	7063063,84	572839,38	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	200	
			279,10	Ikke hjelpelinje	Blyantoriginal		
37	7062926,88	573082,56	Ikke spesifisert	Stein eller røys	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	200	
			43,98	Ikke hjelpelinje	Blyantoriginal		
38	7062892,14	573055,59	Ikke spesifisert	Grensetre	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	200	
			96,91	Ikke hjelpelinje	Blyantoriginal		
39	7062833,46	572978,46	Ikke spesifisert	Grensetre	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	200	
			51,62	Ikke hjelpelinje	Blyantoriginal		
40	7062795,35	572943,64	Ikke spesifisert	Grensetre	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	200	
			168,37	Ikke hjelpelinje	Blyantoriginal		
41	7062693,10	572809,87	Ikke spesifisert	Grensetre	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	200	
			122,55	Ikke hjelpelinje	Blyantoriginal		
42	7062602,39	572727,46	Ikke spesifisert	Grensetre	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	200	
			29,48	Ikke hjelpelinje	Blyantoriginal		

Grensepunkt / Grenselinje

Indre avgrensing 1

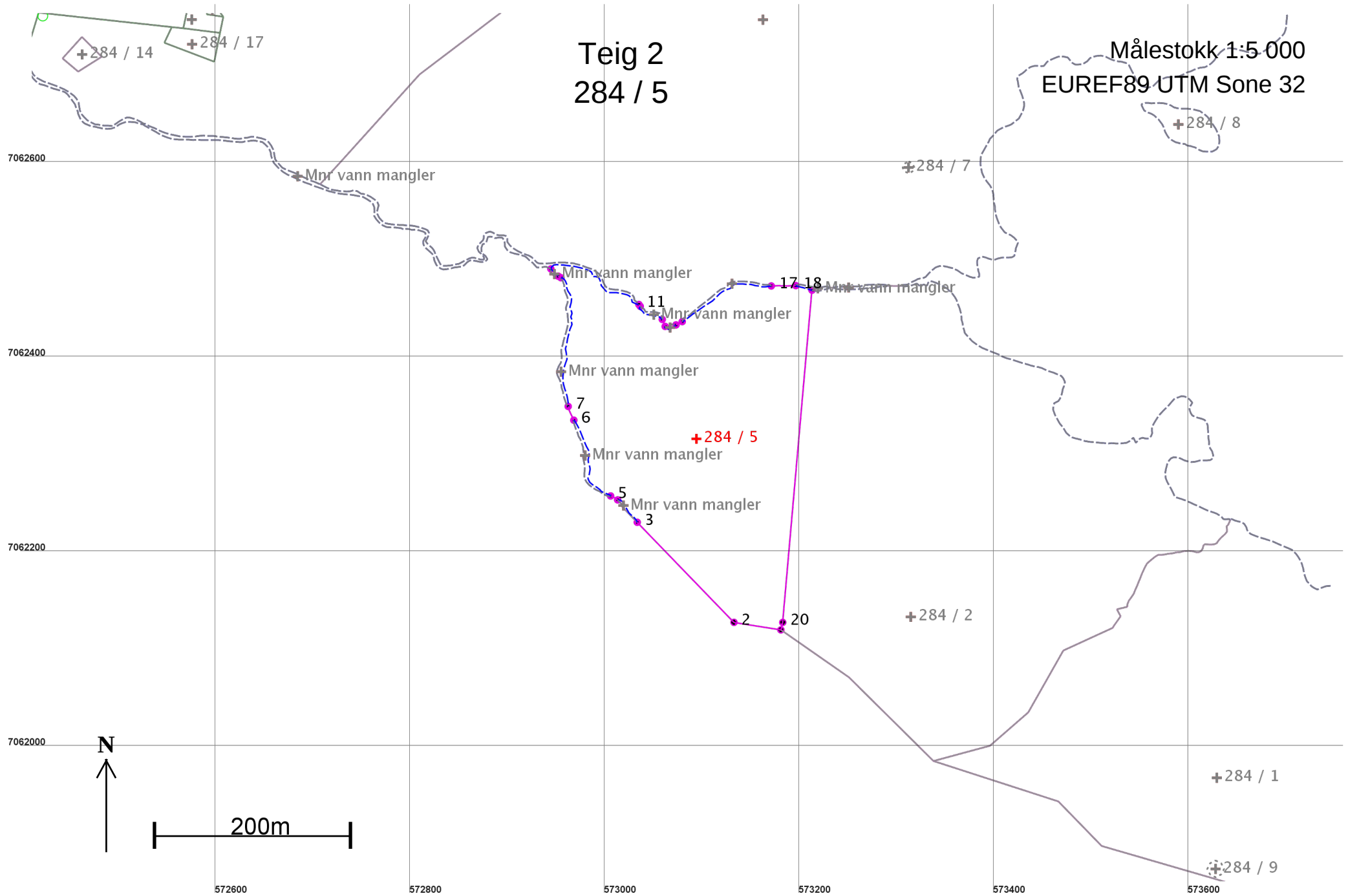
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
43	7062861,08	572573,24	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	14	
			44,43	Ikke hjelpelinje			

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
44	7062875,48	572531,21	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	14	
			29,39	Ikke hjelpelinje			
45	7062903,18	572541,03	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	14	
			31,31	Ikke hjelpelinje			
46	7062894,04	572570,98	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	14	
			33,04	Ikke hjelpelinje			

Grensepunkt / Grenselinje

Indre avgrensing 2

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
47	7062696,06	572459,41	Ikke spesifisert	Ukjent	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	200	
			21,21	Ikke hjelpelinje			
48	7062709,91	572443,36	Ikke spesifisert	Ukjent	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	200	
			29,30	Ikke hjelpelinje			
49	7062731,62	572463,03	Ikke spesifisert	Ukjent	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	200	
			28,64	Ikke hjelpelinje			
50	7062711,46	572483,37	Ikke spesifisert	Ukjent	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	200	
			28,48	Ikke hjelpelinje			



Areal og koordinater

Areal: 63 912,8

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7062319

Øst: 573094

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7062123,10	573180,96	Ikke spesifisert 48,80	Grensetre Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
2	7062130,81	573132,77	Ikke spesifisert 142,91	Grensetre Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
3	7062233,55	573033,43	Ikke spesifisert 31,92	Geometrisk hjelpepunkt Vannkant	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200 200	
4	7062256,51	573013,30	Ikke spesifisert 8,32	Geometrisk hjelpepunkt Ikke hjelpelinje	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200 200	
5	7062260,62	573006,09	Ikke spesifisert 94,55	Geometrisk hjelpepunkt Vannkant	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200 200	
6	7062338,40	572968,29	Ikke spesifisert 15,33	Geometrisk hjelpepunkt Ikke hjelpelinje	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200 200	
7	7062352,55	572962,51	Ikke spesifisert 139,89	Geometrisk hjelpepunkt Vannkant	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200 200	
8	7062484,65	572955,05	Ikke spesifisert 3,28	Geometrisk hjelpepunkt Ikke hjelpelinje	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200 200	
9	7062486,27	572952,20	Ikke spesifisert 10,69	Geometrisk hjelpepunkt Vannkant	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200 200	
10	7062493,67	572944,70	Ikke spesifisert 111,59	Geometrisk hjelpepunkt Vannkant	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200 200	
11	7062457,21	573035,09	Ikke spesifisert 2,45	Geometrisk hjelpepunkt Ikke hjelpelinje	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200 200	
12	7062455,24	573036,54	Ikke spesifisert 29,66	Geometrisk hjelpepunkt Vannkant	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200 200	
13	7062441,85	573059,11	Ikke spesifisert 7,81	Geometrisk hjelpepunkt Ikke hjelpelinje	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200 200	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
14	7062434,63	573062,10	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200	
			14,72	Vannkant		200	
15	7062436,23	573073,26	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200	
			7,25	Ikke hjelpelinje		200	
16	7062439,61	573079,67	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200	
			104,94	Vannkant		200	
17	7062476,17	573171,09	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200	
			25,27	Ikke hjelpelinje		200	
18	7062476,54	573196,28	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200	
			17,32	Vannkant		200	
19	7062471,86	573212,92	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
			342,42	Ikke hjelpelinje			
20	7062130,77	573182,82	Jord Rør		51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
			7,89	Ikke hjelpelinje			