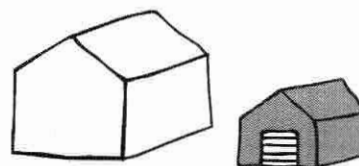
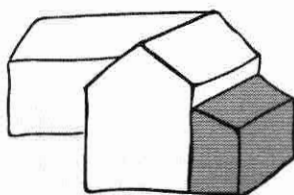


Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- | | |
|---|---|
| ☐ Bygge tilbygg - mindre enn 50 m ²
OBS: ikke påbygg | ☐ Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m ²
og hvor ingen skal bo eller overnatte. |
| ☐ Rive et tilbygg - mindre enn 50 m ² | ☐ Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m ² som
ikke er godkjent som bolig eller til overnatting. |
| ☒ Annet (kun etter avtale med kommunen): | |

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Skal legge nytt tak, da stormen i vinter har tatt
delvis av taket. Samtidig ønsker vi å heve taket
med 1,2 m og lage soverom i andre etg.

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- | | | |
|---|---|--|
| ☒ Ja, søknad er vedlagt | ☐ Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt | ☐ Nei, jeg trenger ikke |
|---|---|--|



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggt teknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

? Veiviseren steg 1

Adresse: <u>Kvitthyllneset 23</u>	Gårdsnr: <u>56</u>	Bruksnr: <u>161</u>
Postnr/sted: <u>7100</u>	Kommune: <u>Rissa</u>	Festnr: <u>0</u>
		Seksjonsnr: <u>0</u>

B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Veiviseren steg 1

Navn: <u>Tone Grøndahl / Ent Jøhannessen</u>	Telefon: <u>97538057 / 41692360</u>
E-post: <u>2nemur@online.no</u>	Mobil:
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive): <u>Svokterveien 4, 7040 Trondheim</u>	

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

? Veiviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.
Flere kryss kan være nødvendig:

☒ Kommuneplan

☐ Reguleringsplan → Navn/nummer på plan:
Rissa
☐ Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:
D. Hvor stort kan du bygge?

? Veiviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

☐ BYA - Bebygd areal i m²
☐ BRA - Bruksareal i m²
☐ T-BRA - Tillatt bruksareal i m²
☐ %BYA - Bebygd areal i %

☐ %BRA - Bruksareal i %

☐ %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %
Arealer og grad av utnyttning

? Veiviseren "Hvor stort kan du bygge"

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnyttning.
Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnyttning:

Tomtens nettoareal:

 m²

H. Hvilken byggt teknisk forskrift skal du bruke?

? Veiviseren steg 6

Kommunen trenger å vite hvilken byggt teknisk forskrift du skal bruke. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

- ☒ TEK17 ☐ TEK10 (OBS: du må kommunen motta søknaden før 1. januar 2019)

I. Vedlegg

? Veiviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- ☐ Plantegning før og etter
☐ Snittegning før og etter
☐ Fasadetegninger av alle fasader før og etter
☐ Situasjonsskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
☐ Beregningsmåte for grad av utnyttning (feks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- ☐ Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
☐ Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (feks kvitteringer)
☐ Eventuelle merknader fra naboer
☐ Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(Feks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- ☐ Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
☐ Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Totalt antall vedlegg:

J. Underskrift

Dato: 9/6-20 Underskrift: Tone Grindahl Erik Johannessen

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

 m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

 m²

Grad av utnytting etter prosjekt:

Husk Vedlegg!

Vis hvordan grad av utnytting etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks. en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

E. Hva blir korteste avstand?



Veviseren steg 3

Veviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense:

 m

Midten av vei:

 m

Nærmeste bygning på naboeiendom:

 m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?



Veviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?

☒ Nei ☐ Ja

Bygger/river du i nærheten av en offentlig vann- og avløpsledning?

☒ Nei ☐ Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?

☒ Nei ☐ Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse trenger du tillatelse fra eier. Legg ved søknad eller tillatelse/vedtak.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?

☐ Nei ☒ Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?

☒ Nei ☐ Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?

☒ Nei ☐ Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?

☒ Nei ☐ Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse må du legge ved søknad om dispensasjon eller tillatelse/vedtak.

G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?



Veviseren steg 3

☒ Nei

☐ Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):

☐ Riksvei eller fylkesvei

Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen

☐ Kommunal vei

Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen

☐ Privat vei

Husk vedlegg som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

Tone Grådahl
Svolderveien 4

7040 Trondheim

15.06.2020

Stian Fallrø
Indre fosen kommune

Kvithyllneset 23, 7100 Rissa gnr. 56 bnr. 161

GJELDER PÅBYGG AV HYTTE ANMODNING OM PRIORITERING

Viser til tidligere telefonsamtale.

Vedlagt følger skisser, nabovarsel og dispensasjonssøknad.

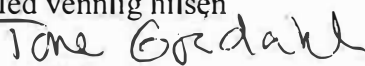
I vinter fikk vi en bekymringsmelding fra vår hyttenabo om at taket hadde fått hard medfart etter en storm. Vi ville ute å sjekke, men så kom hytteforbudet i forbindelse med koronaviruset. Vi fikk naboen til å gå ned å sjekke taket og fikk bekreftet at det ikke var gått hull eller andre åpne skader, så vi ble noe beroliget etter dette.

Helga etter at hytteforbudet ble opphevet dro vi utover for å sjekke taket. Det var kun et lite hull på badetaket og det har kommet endel vann inn.

Taket har stått i over 60 år, og det var på tide at det måtte skiftes, men vi har aldri tidligere fått vann inn og vi hadde planlagt å legge nytt tak neste år, men som det så ut nå, så må vi endre på dette, da det haster.

Erik Johannessen som eier halve hytta, skal gjøre dette selv, da han er snekker og jobber i Midt Norge skadeservice. Men det er mye arbeid og vi skal være der hver helg utover for å sette i stand taket og vi ønsket også å bruke ferien vår til dette. Vi ber derfor om det har vært mulig å be om prioritering av saken, da vi er redde for at taket ikke holder en vinterstorm til.

Med vennlig hilsen


Tone Grådahl