

Fra: Geir Ove Bjørseth (Geir.Ove.Bjorseth@atea.no)

Sendt: 29.06.2020 09:20:27

Til: Løkken Geir

Kopi:

Emne: SV: Rett til båtstø

Vedlegg:

Ok, takk for svar. Tidligere eier av 326/1 var jo han som skilte ut 326/39, hvor han senere har solgt begge eiendommene.

Får ta kontakt med Kartverket.

Det er ikke noe stort problem dette, men i og med at min farfar hadde det så ryddig med tinglyste dokumenter selv om det var hans brors eiendom kan jeg tenke meg å få formalitetene rett her slik at mine barn også vet hva som gjelder.

Men av det jeg har lest meg fram gjelder heftelser på en eiendom den plassen heftelsen gjelder selv om man skiller ut en tomt av opprinnelig hefteles på gårds og bruksnummer.

Mvh

Geir Ove Bjørseth

Fra: Løkken Geir <Geir.Lokken@indrefosen.kommune.no>

Sendt: mandag 29. juni 2020 09:13

Til: Geir Ove Bjørseth <Geir.Ove.Bjorseth@atea.no>

Emne: SV: Rett til båtstø

Heil!

Når jeg ser nærmere etter så har de to tilleggene til skjøtet også blitt tinglyst – de står oppført som en heftelse på gbnr 326/1, men ikke på gbnr 326/39. Som tidligere nevnt skal det være mulig å få rettet dette, men jeg regner med at Kartverket da vil sende et varsel til eieren av gbnr 326/1 i forkant av at grunnboken blir rettet, slik at grunneieren får en mulighet til å uttale seg.

For meg er det, ut ifra disse dokumentene, ikke mulig å si om båtstøet skal ligge der du sier at det gjør. Men det er heller ikke meningen at kommunen skal mene noe om dette. Dette er en «tvist» eller uenighet som dere må ordne opp i dere imellom. Dere kan eventuelt vurdere å ta kontakt med konfliktråd eller å ta saken retten.

Med hilsen
Geir Løkken

Fra: Geir Ove Bjørseth <Geir.Ove.Bjorseth@atea.no>

Sendt: fredag 26. juni 2020 11:33

Til: Løkken Geir <Geir.Lokken@indrefosen.kommune.no>

Emne: SV: Rett til båtstø

Takk for svar.

Dette er jo en familiehytte som jeg har tatt over etter min far som igjen tok over etter sin far. Det var altså min farfar som bygde hytta. Det var ett ryddig forhold hvor skjøte og rettigheter er tinglyst.

Legger ved skjøte og tillegg til skjøte som beskriver rettighetene rundt båtstø. Har klipt ut noe her:

Videre får eiendommen "Haugtun" rett til gangsti fra hytten mot syd ned til terrassen, kalt "Haugan" og langs kanten av denne til veien på stedet "Brubakken", og videre på østsiden av denne, "Brubakken", ned til båtstøet, hvor eieren av "Haugtun" kan ha sin båt liggende. Alle disse rettigheter er vederlagsfrie. De er taksert til kr. 100,-

Ved båtstøet ved elven, hvor eieren av "Haugtun" har rett til å ha sin båt liggende gis det ham også rett til å sette opp stenger for å tørke fiskegarna. Alle disse rettigheter er vederlagsfrie. De er taksert til kr. 100,-

I det siste tillegg til skjøte har ny eier hengt seg opp i «ved» båtstøet. Han mener da at jeg kan ha båten ved båtstøet og ikke i båtstøet. Burde ikke være mye tvil om ved båtstøet i denne sammenheng gjelder rett til å sette opp stenger til å tørke garna.

Har også lagt ved bilder av båtstø som viser hvor merkepunktet står i båtstø. Som du ser er det i senere tid gravd ut ett nytt båtstø som er på 326/1. eller 126/1 som det står i de gamle dokumentene. Båtstøet har vi brukt så lenge jeg husker og det er kun vi som har benyttet det.

Du sier du ikke har funnet heftelse jeg sikter til. Jeg har lastet ned den historiske grunnboken som beskriver dette. Har lagt den ved:

319/67	1967	Haugtun, dat. 24/10-66, er bl.a. anført		
		*Med eiendommen følger fiskerett i Storvatnet, og kjøperen (erhververen) har vederlagsfri rett til å sette opp naust for båt ved "Folden", med adkomstvei til naustet.		
		Erhververen har fri adkomstvei til tomten fra Buhaug til Bjørseth og videre over "Brubakken", for oppkjøring		på vestsiden av Overhaugen og videre på nordsida langs Johan Chr. Bjørseths hytte tomt.

3479/71	1971	tgl. 17/1-67, hvorved kjøperen av Haugtun, gis rett	77.
		til graving av brønn og ledning fra brønnen til hytta.	
		Videre rett til å føre kloakk fra kjøkken og vaskerom	
		på hytta 20-25 m ut på d.g., rett til gangsti m.v.,	
		vederlagsfritt. verdi kr. 100.-	
P. 1483	5/10 72	Dok. av 24/7 1972, hvorved Hans Bjørseth gir eiendommen	
		Haugtun, bnr. 21, rett til vann fra brønn etc.,	265/226
		rett til å ha bil stående, rett til å sette opp	
		stenger for å tørke fiskegarn ved båtstøt ved elven.	

Mvh

Geir Ove Bjørseth
Tlf 92254444

Fra: Løkken Geir <Geir.Lokken@indrefosen.kommune.no>
Sendt: mandag 22. juni 2020 16:50
Til: Geir Ove Bjørseth <Geir.Ove.Bjorseth@atea.no>
Emne: Rett til båtstø

Heil!

Jeg viser til epost fra deg angående en båtstø.

Heftelser er knyttet til areal og ikke til bruksnummer. Så hvis heftelsen er stedbunden, dvs. knyttet til et bestemt sted på eiendommen, skal det være likegyldig hvilken eiendom heftelsen opprinnelig ble tinglyst på.

Men jeg har slått opp i grunnboken og finner ikke rettigheten du sikter til. Det står noe om en naustrett i et skjøte som ble tinglyst i 1967, men jeg regner med at dette er den samme naustretten som ble behandlet i jordskiftesaken i 2010. I jordskiftesaken ble det avklart at naustretten skulle ligge «der eksisterende naust står i dag».

Ellers: hvis rettigheten du nevner har blitt tinglyst som på en heftelse på gbnr 326/1, skulle den automatisk ha blitt overført til grunnboksbladet til gbnr 326/39 også, men det har den ikke blitt. Det er i utgangspunktet kun rettighetshaveren som kan ta stilling i om rettigheten ikke gjelder på eiendommer som senere blir fradelt, så det er mulig at det her har skjedd en feil. I så fall bør det være mulig å få rettet feilen hvis du tar kontakt med Kartverket (tinglysing@kartverket.no). Det at rettigheten blir ført opp som en heftelse på gbnr 326/39 betyr ikke nødvendigvis at det er riktig at rettigheten gjelder på denne eiendommen.

Med hilsen
Geir Løkken
Kart og oppmåling
Indre Fosen kommune
Tlf: 994 64 230