



Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS

Stig Ragnar Eiendom AS
Rådhusveien 12

N-7100 RISSA

Vår saksbehandler
Odd Roar Husbyn

Vår ref.
20/17626-1 (25649/20)
GBN 5054/122/266
oppgis ved alle henv.

Deres ref.
Stig Ragnar Tung

Dato
01.07.2020

Rådhusveien 12 - 5054/122/266 - Kremmergården og Rådhusveien 14 - 5054/122/22 - Sparebankgården -Vedrørende befarings etter bekymringsmelding

Den 24.06.2020 gjennomførte Trøndelag brann- og redningstjeneste sammen med eierrepresentant en befarings på Kremmergården/Sparebankgården. Bakgrunn for befarings var en bekymringsmelding fra innsatsmannskapene våre etter at de hadde vært på adressen i forbindelse med unødige brannalarmer. Til stede på befarings var:

Fra Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS: Odd Roar Husbyn og Ina Jasmin Lutdal
Fra Stig Ragnar Eiendom AS: Stig Ragnar Tung

I brannteknisk tilstandsvurdering datert 23.11.2013 utarbeidet av *Teknoconsult AS*, er det pekt på flere mangler/feil. Dette er blant annet:

- åpninger i seksjoneringsvegg
- ikke forskriftsmessig tetting av gjennomføringer i brannskiller
- ubeskyttet stål i bæring
- heissjakt som er uventilert
- installasjonssjakt ikke tilfredsstillende sikret
- brannalarmanlegg kategori 2 må installeres
- rømningsvei utenfor seksjoneringsvegg ikke tilstrekkelig sikret
- lagring/blokkering i rømningsvei

Befarings viser at det fortsatt gjenstår mangler som ikke er utbedret i tillegg til andre forhold. Blant annet gjelder dette følgende:

- Fremdeles åpninger i seksjoneringsvegg. Det er her beskrevet at det må settes inn branndører med klassifisering EI 120-CS.
- Korridor i tredje etasje skal etter branntegninger ha et brann/røykskille. Dette mangler.
- Orienteringsplaner er mangelfulle. Dette gjelder blant annet inntegning av sentral til aspirasjonsanlegget. Her må også dør inn til rom hvor sentral er lokalisert merkes. Det må også sikres tilgang til dette rommet da rommet normalt står avlåst.
- Brannalarmorganisering er ikke tilfredsstillende. I henhold til brannteknisk tilstandsvurdering og preaksepterte løsninger må brannalarmanlegget ha alarmoverføring til nødalarmsentral, alarmstasjon, vaktelskap eller til et sted lokalt i byggverket med personell som har ansvar for å iverksette aksjon i henhold til alarmorganisering. Per i dag går alarm til eier sin mobil som ikke er på bygget 24/7. Det er per i dag heller ikke nøkkelboks med nøkler til bygget. Dette er med på ytterligere å forsinke og

Postadresse: Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Sluppenvegen 18
7037 TRONDHEIM

Besøksadresse:

Telefon:
+47 72547600

Organisasjonsnummer:
NO 992 047 364

E-postadresse: postmottak@tbrt.no
Internettadresse: www.tbrt.no

vanskeliggjøre en rednings- og slokkeinnsats.

- Det var lagret store mengder verktøy, utstyr og farlig stoff etc. nederst i det nordøstre trappeløp/rømningsvei. Det var også plassert en sofa i korridor utenfor leiligheter i tredje etasje. Dette må fjernes umiddelbart. Lagring nederst i trappeløpet er også beskrevet i siste tilsynsrapport datert 17.02.2020.
- Rømningsdør ut fra barnevernsavdelingen var blokkert. Det er her montert en solskjerming som vi ikke fikk til å kjøre opp ved befaringen. Dette må utbedres umiddelbart.

Vi ber om at alle mangler/fravik beskrevet i nevnte branntekniske tilstandsvurdering blir dokumentert lukket. Om det velges andre løsninger enn hva som er beskrevet, må disse dokumenteres å være minst like gode. Vi ber også om en dokumentasjon på at rømningsveier er utbedret. Dette gjelder både lagring i trapperom og blokkert rømningsdør fra barnevernsavdelingen.

Frist for tilbakemelding settes til 21.08.2020

Bilder fra befaringen:



Lagring i trappeløp



Blokkert rømningsdør fra barnevernsavdeling

Med hilsen

Forebyggende avdeling

Hilde Sivertsen
avdelingsingeniør

Odd Roar Husbyn
overbrannmester

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopi: Stig Ragnar Tung og Indre Fosen kommune v/byggesak