



Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Saksbehandler, innvalgstelefon
Anne Waagø-Hansen,

Tilbakemelding på vedtak - dispensasjon fra kommuneplan - Indre Fosen 57/26

Vi viser til tilsendt vedtak i Arealutvalget 25.6.2020 som gjelder søknad om dispensasjon for riving av hus og oppføring av ny bolig på gbnr. 57/26. Under følger en tilbakemelding fra de to fagavdelingene som frarådet at det ble gitt dispensasjon, jfr. brev fra oss datert 24.3.2020.

Klima og miljø

KLMI velger ikke å påklage vedtaket. Årsaken er at tiltakshaver har endret lokalisering av våningshuset i forhold til skissert i den opprinnelige søknaden, og administrasjonsutvalget har vedtatt og gitt dispensasjon av den nye lokaliseringen. Grunnlaget for vår fraråding er derfor noe endret.

Våningshuset er nå lokalisert nærmere gårdstunet. Endringen har ikke vært på høring, men KLMI mener at den nye lokaliseringen gir en bedre samlokalisering av våningshuset med øvrig bebyggelse i gårdstunet, og virker mindre privatiserende på strandsonen.

Landbruk

Vi synes løsningen har blitt bedre nå når ny bolig er trukket nærmere tunet og snudd litt, slik at den blir mer knyttet sammen med de andre bygningene i tunet. Vi mener den burde vært flyttet enda lenger med tanke på beslag av dyrka mark. Konsekvensene av vedtaket for de nasjonale og vesentlig regionale interessene vi er satt til å ivareta er imidlertid ikke så store at vi vil påklage det.



Det er vanskelig å se nøyaktig hvor mye dyrka mark som blir beslaglagt, men det virker som det må være mer enn 0,2 daa. Det er viktig at kommunen i forbindelse med byggesaken påser at vedtaket i jordlovsaken blir fulgt.»

Med hilsen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent