



Hans Jørgen Amdam
Kjøpmannsgata 6
7013 Trondheim

Gbnr. 298/12 - Manglende søknad om tilknytning til kommunale ledninger.

Ved en gjennomgang av området Skålhammeren og bygningsmappe for gbnr.298/12 kan vi ikke se at det er innsendt noen søknad til kommunen angående tilknytning til kommunalt avløp.

Det ble i 2012 søkt om tillatelse til tiltak –tilbygg til hytte jfr. sak 46/12 Planutvalget i Leksvik, møtedato 14.06.2012. Ut i fra tillatelse og tegninger er det omsøkt blant annet to soverom og bad/wc, i tillegg er det krysset av for offentlig avløpsanlegg og at det skal installeres vannklosett. Dette krever søknad enten om tilknytning til kommunalt avløp eller søknad om utslippstillatelse (septikktank) I området er det privat vannforsyning av Hindrum og Sæter vannverk.

Derfor ber vi dem om at du sender inn søknad om tilknytning til kommunalt avløp, sånn at papirene for hytta blir i orden i forhold til bygningsmappen m.m.

Det vil bli fakturert ut for tilknytningsavgift for avløp som pr. dags dato er på kr. 14.122, eks.mva.

Beregningen av kommunale vann – og avløpsavgifter skjer etter selvkostprinsippet.

Kommunale vann – og avløpsgebyr fastsettes iht forskrift om vann – og avløpsgebyrer i Indre Fosen kommune vedtatt av kommunestyret den 14.september 2017, sak 52/17.

Både vann – og avløpsavgiften er delt i årsgebyr og forbruksgebyr. Forbruksgebyret beregnes av fritidsbygget bruksareal (stipulert forbruk) eller ved målt forbruk (vannmåler)

Forbruksdelen blir utregnet i fra BRA som er registrert i matrikkelen, den gangen hytta ble oppført. Hytta er registrert med et BRA på 62m2 etter NS 3940.

Kommunen har lov til å etterfakturere kommunale avgifter i 3 år, når det blir oppdaget feil eller mangler i beregningen for avgiften. Eiendommen vil bli etterfakturert for kommunale avgifter for 2018,2019 og 2020, dette vil komme på 3.termin 2020 med forfall 31.08.2020.

I forhold til at kommunen har fakturert ut feil/manglende avgift, så er det en gjensidig plikt både for kommunen og hjemmelshaver av eiendommen at det blir riktig avgift på eiendommen, ut i fra vedtatt gebyrregulativ.

Det er eiendommen som er avgiftspliktig uavhengig av hvem som eier.

Dette til orientering.

Med hilsen
Anne Karin Storsve
Saksbehandler Økonomi



*Fantastiske
Fosen*

Anne.Karin.Storsve@indrefosen.kommune.no
Tlf: 41702441

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet
<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/4860

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00