



SVERRE SCHEI ENTREPRENØR AS
Råbygdveien 153
7105 STADSBYGD

Byggesak - Grønningsveien 405 - gbnr. 20/5 - Driftsbygning - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/4051
Eiendom/gbnr: 20/5
Ansvarlig søker: Sverre Schei Entreprenør AS
Tiltakshaver: Ole Otto Grønning
Søknad mottatt: 08.06.2020
Komplett søknad: 08.06.2020

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 08.06.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av en driftsbygning på ca.998m²BYA samt riving av siloer på eksisterende driftsbygning på eiendommen Grønningsveien 405 med gbnr. 20/5.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.



Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaks klasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	1	SVERRE SCHEI ENTREPRENØR AS, 989984764
PRO	Bygningsfysikk	1	OVERHALLA BETONGBYGG AS, 976802756
PRO	Konstruksjonssikkerhet	1	LG-BYGG AS, 997143647
PRO	Vannforsynings og avløpsanlegg	1	SVERRE SCHEI ENTREPRENØR AS, 989984764
PRO	Konstruksjonssikkerhet	1	NORSK LANDBRUKSRÅDGIVING SØR-TRØNDELAG, 980397165
PRO	Veg-, utearealer og landskapsutforming	1	SVERRE SCHEI ENTREPRENØR AS, 989984764
PRO	Sanitærinstallasjoner	1	GRØNNING OTTAR, 969158175
UTF	Montering av bærende metall eller betongkonstruksjoner	1	OVERHALLA BETONGBYGG AS, 976802756
UTF	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	1	LG-BYGG AS, 997143647
UTF	Veg- og grunnarbeider	1	SVERRE SCHEI ENTREPRENØR AS, 989984764
UTF	Sanitærinstallasjoner	1	GRØNNING OTTAR, 969158175

Planstatus:

Eiendommen ligger innenfor et område som er avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel, delplan Stadsbygd.

Vurdering:

Tiltakene anses for å være i tråd med planen og dens bestemmelser.

Grunnforhold:

Ifølge NGU sitt datakart, ligger eiendommen under marin grense og inneholder *Hav- og fjordavsetning*, sammenhengende dekke, ofte med stor mektighet. Et område hvor det svært ofte kan finnes marin leire.

I den sammenheng stilles det krav om at det må dokumenteres at det foreligger tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred. *Jf. [plan- og bygningsloven §28-1](#) samt også TEK17 [kapittel 7, Sikkerhet mot naturpåkjenninger](#).*

VEDTAK:

- Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldene plan gis det tillatelse til oppføring av driftsbygning og riving av siloer på eksisterende driftsbygning på eiendommen Grønningsveien 405 med gbnr. 20/5 som omsøkt under følgende vilkår:
 - Med bakgrunn i at eiendommen ligger i et område hvor skredfare ikke kan utelukkes, stilles det krav til at tiltaket vurderes i henhold til NVEs veileder om sikkerhet i kvikkleiresoner **før tiltaket igangsettes**. Denne vurderingen må foretas av et foretak innenfor fagområdet eller av et foretak som kan dokumentere tilstrekkelig kompetanse i henhold til [byggesaksforskriftens kapittel 11](#). Dokumentasjon sendes inn til kommunen.
 - For bygging over 300 m² BRA utløser krav om at avfallsplan, dokumentasjon på faktisk disponering av avfallet og miljøsaneringsbeskrivelse, jf. byggt teknisk forskrift [§ 9-6](#), [§ 9-7](#) og [§ 9-9](#). Denne dokumentasjonen trenger ikke sendes inn til kommunen nå, men sluttrapport for avfallsplan må sendes inn sammen med søknad om ferdigattest.
 - Det er ikke samsvar mellom gjennomføringsplanen og ansvarsrettene som foreligger. Følgende ansvarsrett mangler;
 - **UTF Plasstøpte betongkonstruksjoner**

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/4051

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Ole Otto Grønning

Intern kopi:

Geir Løkken

Hege Hopen Amundal