

Indre Fosen kommune
Byggesakskontoret v/Stian Fallrø
Rådhuset
7100 Rissa

Orientering/søknad om diverse godkjenninger.

Undertegnede er eier av Brevika 132-9, som er eier av bl.a. Gjestgiveriet i Hasselvika. Før koronautbruddet hadde vi relativt store utleieinntekter ved Gjestgiveriet. Etter utbruddet har vi hatt stengt og tapt alle våre inntekter ved Gjestgiveriet, dvs over hundrede tusen kroner pr mnd. Vi har søkt om kompensasjonstilskudd, men har fått avslag. Vi har derfor leita etter mulige inntekter for å kunne betale kommunale utgifter, store låneopptak mm. Vår sønn Eirik og svigerdatter har en forsiktig åpning av Gjestgiveriet i juli, men regner ikke med de store inntekter her.

På småbruket Brevika – Sjursvikveien 53 i Hasselvika – har vi relativt stor husmasse som kan benyttes til utleieformål. For å være på den sikre siden når det gjelder lovligheten ved en utleie, ber vi om at kommunen behandler denne søknaden både raskt og velvillig. Søknaden går altså ut på å godkjenne stabbur og mastu som anneks på småbruket og at disse kan benyttes til utleieformål.

Gjeldende hus/rom er:

1. Mastua.

Mastua er kanskje bygdas eldste bygg og er fra 1700-tallet. Dette er trolig det eldste beboelseshuset i Hasselvika som ennå står. Dette huset har både vært brukt til diverse formål som snekkerverksted, vaskerom mm, men også til utleie/overnatting enten på sommers tid eller mere permanent. Bygget er oppført i én etasje og har seks vinduer. Det er utgangsdør fra hvert av de to rommene og det er dør mellom rommene. Her er montert brannvarslere og brannslukkere. Regner med at dette er godkjent som overnattingsenhet ettersom det har bodd folk i dette huset i omlag 250 år. Her er ikke innlagt WC eller bad. Bygget er på ca 38 m². Bygget har og kan regnes som et anneks til våningshuset.

2. Stabburet

Det opprinnelige stabburet på småbruket ble revet da dette hadde store råteskader. Dette ble også brukt til diverseformål slik som bl.a. overnatting. I 2007 (?) ble det søkt kommunen om tillatelse til å oppføre stabburet på nytt. Dette i 1,5 etasje. Søknaden ble innvilget. Det var Roten Laft som laftet stabburet i tømmer. Rissa Kraftlag la inn strøm og Tung Rør AS hadde ansvaret for vann og avløp til en stk vask. Det er ikke innlagt WC og dusj. Selv var jeg byggeleder da jeg hadde vært ansvarlig i flere kommuner for relativt stor husmasse som leiligheter, sykehjem og barnehager. Ber om at dette bygget kan benyttes som overnattings- og utleieobjekt. Om dette lille bygget er regulert til landbruksformål er dette feil, da bygget ikke er oppført med dette for øyet. På småbruket er det ikke drevet med landbruksproduksjon på omlag 50 år. Jorda på omlag 29 mål er utleid til bonde som driver profesjonelt. Bygget har ca 25 m² grunnflate. Her er brannvarslere og slukkere. Begge vinduer på hemsiden er store åpningsvindu. I første etasjen er det også to vinduer og dør rett ut til det fri. Bygget har og kan regnes som et anneks til våningshuset.

3. Anna-rommet

Anna-rommet ligger i første etasje i driftsbygningens/fjøsbygningens nord-østre del. Dette rommet var tidligere godkjent som verksted/produksjonsrom for strikking. Rommet har direkteutgang med utgangsdør fra rommet rett ut i det fri. Det har tre vinduer. I 2008/2009 ble hele bygget/driftsbygningen godkjent som handverksbygg inkl. glassblåseri. Det var da ekstra strenge sikkerhetskrav til brann mm. Det var den gang benyttet ELPRO til å legge inn elektrisk strøm/ledningsnett på nytt. Her er brannvarslere og slukkere. Rommet er ca. 20 m².

Det er ikke innlagt WC eller toalett i dette rommet, da dette finnes i tilstøtende rom i samme bygning.
Bilder ettersendes.

Hasselvika den 19. juni 2020

Bernt Brevik
Sjursvikveien 53, 7112 Hasselvika
Bernt.Brevik@gmail.com tlf 91808975