



Torbjørn Tangstad
Verrabotnvegen 28
7797 Verrabotn

Byggesak - Kjerringtjønna 1 - gbnr. 360/1 - naust - Svar på henvendelse

Viser til din henvendelse i forbindelse med spørsmål om oppføring av naust ved overnevnte eiendom.

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til *LNf der spredt fritidsbebyggelse er tillatt* og hvor kommuneplanens arealdel for tidligere Verran kommune er gjeldene. Planen og dens bestemmelser er vedlagt. Blant annet fremgår det av planen en avsatt byggegrense mot vassdrag på 50meter.

Følgende vilkår må være oppfylt i forhold til unntatt søknadsplikt etter plan- og bygningsloven:

- være 50 kvadratmeter eller mindre
- være minst 1,0 meter fra andre bygninger på tomten din
- være minst 1,0 meter fra nabogrensa
- max mønehøyde på 4,0 meter eller mindre og gesimshøyde på 3,0 meter eller mindre.
- ikke brukes til beboelse eller overnatting
- ikke ha kjeller
- ikke plasseres over vann- og avløpsledninger

Hvis ikke alle vilkår er oppfylt, må det eventuelt søkes om byggetillatelse.

Uansett om selve tiltaket er søknadsplikt eller ikke, må det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for tidligere Verran kommune og avstand til strandsonen samt også avsatte LNf-formål, da slike tiltak i utgangspunktet ikke tillates uten at det søkes om dispensasjon hvis planlagte tiltak ikke er innenfor overnevnte regler.

Vedlagt de skjema som kan benyttes.

Sammen med søknad må det også sendes inn målsatte tegninger samt et situasjonskart som viser plasseringen av planlagte naust.

Ta gjerne kontakt hvis noe skulle være uklart.

Med hilsen
Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/3628



*Fantastiske
Fosen*

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 17242011001Planbeskrivelse_planbestemmelser
- 2 17242011001Arealplankart
- 3 Dispensasjonssøknad Indre Fosen kommune