

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr.
2020/2482

Oppdragnr.

Matrikelmyndighet		
Kommune Indre Fosen		
Adresse Rådhusveien 13	Postnr. 7100	Poststed Rissa

Matrikkelenhets					
Adresse Vanvikbakkan 12 7120	Knr. 5054	Gnr. 314	Bnr. 56	Festenr.	Seksj.nr.
Registrert eier Brynhild Storsve Meyer	Registrert fester				

Om oppmålingsforretningen			
Forretningen avholdt	Dato 25.06.2020	Kl. 09:00	Sted Vanvikbakkan 12
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☐ Arealoverføring		
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☒ Nymarkering/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3		
Saks-behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Brynhild Storsve Meyer		Rekv..dato 20.04.2020

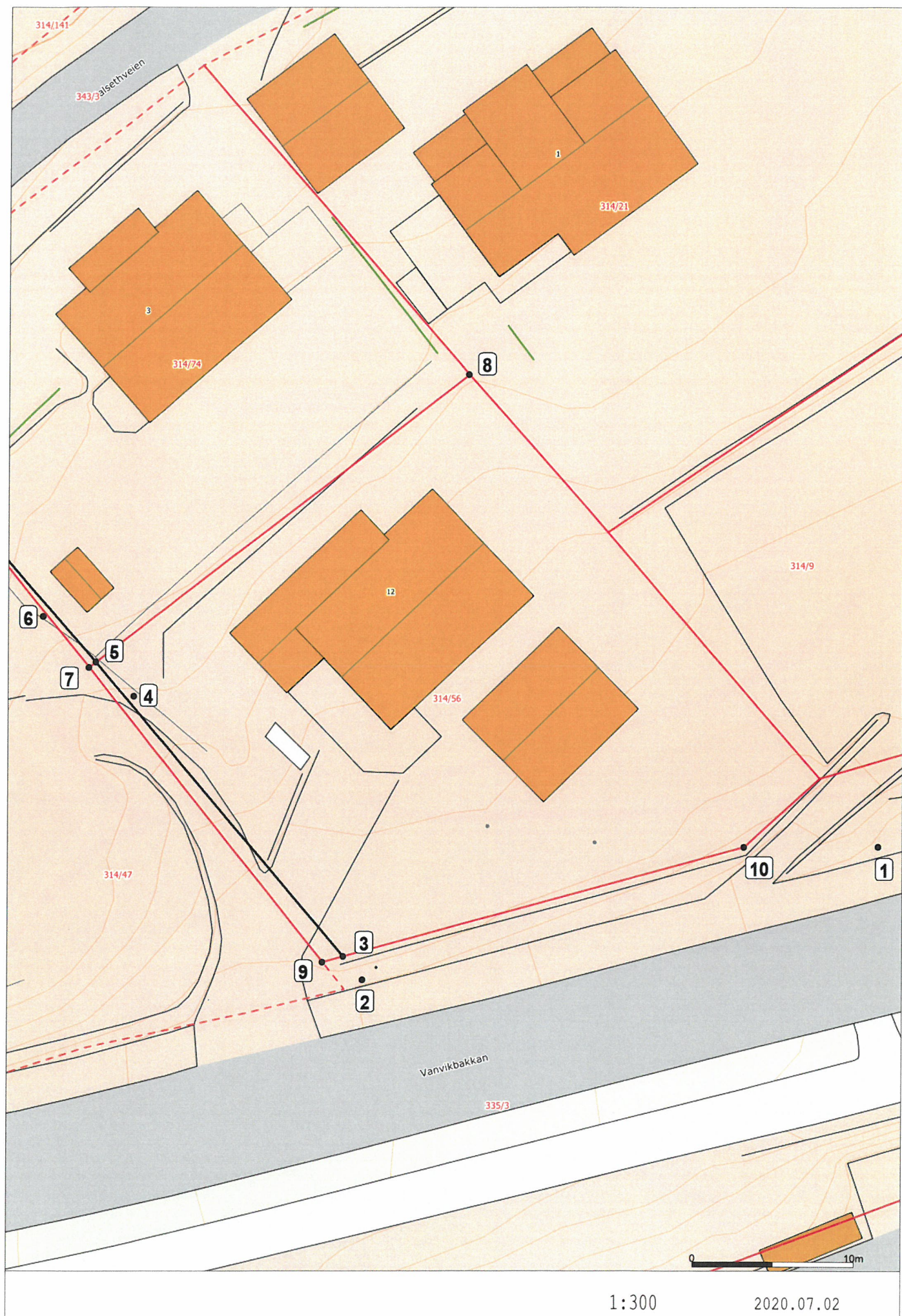
Habilitet	
Landmålerens navn Geir Løkken	
☐ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet. Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☐ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).
Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)



1:300

2020.07.02

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

MERKNADER TIL VARSLINGEN:

Varsel om oppmålingsforretningen har blitt sendt ut skriftlig 14 dager før oppmålingsforretningens dato.

PARTER SOM HAR MØTT TIL OPPMÅLINGSFORRETNINGEN:

Brynhild Storsve Meyer og Bjørge Fjellingsdal.

PARTER SOM IKKE HAR MØTT:

Indre Fosen kirkelige fellesråd, Ann-Hege Leinum Parelius, Torstein Dahl Parelius, Magnus Andresen og Trøndelag fylkeskommune.

EVENTUELLE FULLMAKTER:

Ingen.

BAKGRUNN FOR OPPMÅLINGSFORRETNINGEN:

Kommunen har mottatt en klage på oppmålingsforretningen som ble avholdt over gbnr 314/56 den 11. mai. Grensene mellom gbnr 314/56 og 314/47 har derfor blitt gått opp på nytt under denne oppmålingsforretningen. Ingen av de andre grensene som ble klarlagt under oppmålingen den 11. mai, har blitt endret.

BESKRIVELSE AV GRENSER:

Grensene er som vist i kartutsnittet på forrige side. Punkt 7-10 er gamle grensepunkter. Punkt 7 og 9 utgår og erstattes av de nye punktene 3 og 5. Punkt 1, 2, 4 og 6 kun er referansepunkter.

Grensene har blitt gått opp slik:

Punkt 5 har blitt beregnet som et skjæringspunkt mellom linjene som trekkes fra punkt 4 til 5 og fra punkt 7 til 9. Punkt 4 og 6 er gamle gjerdestolper av jern. Nytt punkt 5 ligger ca 0,5 meter lenger mot nord øst i forhold til gammelt punkt 9. Det vil si at den nordvestre grensen til gbnr 314/56 nå har blitt ca 0,5 meter kortere enn den skulle ha vært ifølge skylddelingsforretningen. På den andre side stemmer det nye punktet bedre overens med gjerdet og grinden som står der. Ifølge skylddelingsforretningen skal det vestre hjørnet til gbnr. 314/56 ha blitt merket med kryss i fjell. Men i dag er bakken fylt opp med jord og det har blitt satt opp et (strøm)kabelskap i dette hjørnet, så det kan bli vanskelig å forsøke å grave frem dette krysset. Vi har derfor ikke greid å få svar på om det er den gamle eller den nye plasseringen av dette hjørnepunktet som er mest riktig.

I skylddelingsforretningen for gbnr 314/56 står det at de oppgitte avstandene har blitt målt inn langs bakken. Men etter at eiendommen ble opprettet har terrenget blitt endret, murer og gjerder har blitt bygd, og busker og trær har blitt plantet. Derfor er det ikke mulig å måle langs bakken på samme måte som den gang. Den beste tilnærmingen til den gamle målemetoden vil være å måle ut skråavstandene med GPS, og det er det som har blitt gjort når de to sørligste grensepunktene til gbnr 314/56 (punkt 1 og 2) har blitt forsøkt rekonstruert.

Punkt 3 har blitt beregnet som et skjæringspunkt mellom linjene som trekkes fra punkt 2 til 5 og fra punkt 9 til 10.

Punkt 7 og 9 utgår. Merket som under den forrige oppmålingsforretningen ble satt ned i punkt 7, har blitt fjernet.

Punkt 3 og 5 har blitt merket med offentlig godkjent grensemerke.

Protokollen har blitt skrevet på kontoret og uten at grunneierne har vært til stede.

For ikke å risikere å spre smitte under den pågående coronavirus-pandemien, har grunneierne ikke blitt bedt om å signere for oppmøte eller godkjenning av protokollen.

25.06.2020 Ge L

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted

Dato

Underskrift

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

	Vedlegg nr. (fra – til)
☐ Partsliste	
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
☐ Arealregnskap	
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstander	
☐ Forlik/voldgift	