



Kristina Aune Myran
Fageråsveien 6
7105 Stadsbygd

**Kristian P. Bergs vei 18 - gbnr. 56/9. Kristina Aune Myran.
Søknad om deling av grunneiendom.
Dispensasjonssak.**

Saksnummer: 2020/4953
Eiendom/gbnr: 56/9

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av tunet/bebyggelsen på eiendommen gbnr. 56/9. Eiendommen er en liten landbrukseiendom på i alt 21,5 dekar, herav 19,6 dekar fulldyrka jord.

Delinga skjer å i forbindelse med at jorda selges til tilgrensende nabo, Tore Trøen. Bebyggelsen søkes fradelt med ei tomt på om lag 1,5 dekar.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.
Kart
Kopi av kjøpekontrakt

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.
Plan- og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-1/2013. Omdisponering og deling etter jordloven.



*Fantastiske
Fosen*

Planstatus:

Eiendommen ligger i LNF område.

Det er avgjørende for at saken må behandles som dispensasjonssak, da tunet endrer formål fra landbruk til boligformål.

Vurdering:

Landbruksmessig er saken veldig kurant, da den driftsmessige løsningen blir svært god.

Her selges leiejord til nærmeste nabo, og bebyggelsen blir fradelt til boligformål.

Det er et ønske at mest mulig jord skal være på eierhand, ikke på leiebasis, dette blir nå oppfylt i rikt monn.

Jordkjøper har vært jordleier i en årrekke er meget godt skikka til å overta jorda.

For øvrig et viktig kriterium i påfølgende konsesjonssak.

Kommunedirektøren har bare positive merknader til saken.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med at bebyggelsen på gbnr. 56/9 søkes fradelt til boligformål.

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1, fradeles en bebygdt parsell til boligformål av eiendommen gbnr. 56/9, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/4953

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Postboks 23, 7101 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Tore Trøen

Matrikkelfører Tove Gravås

her.