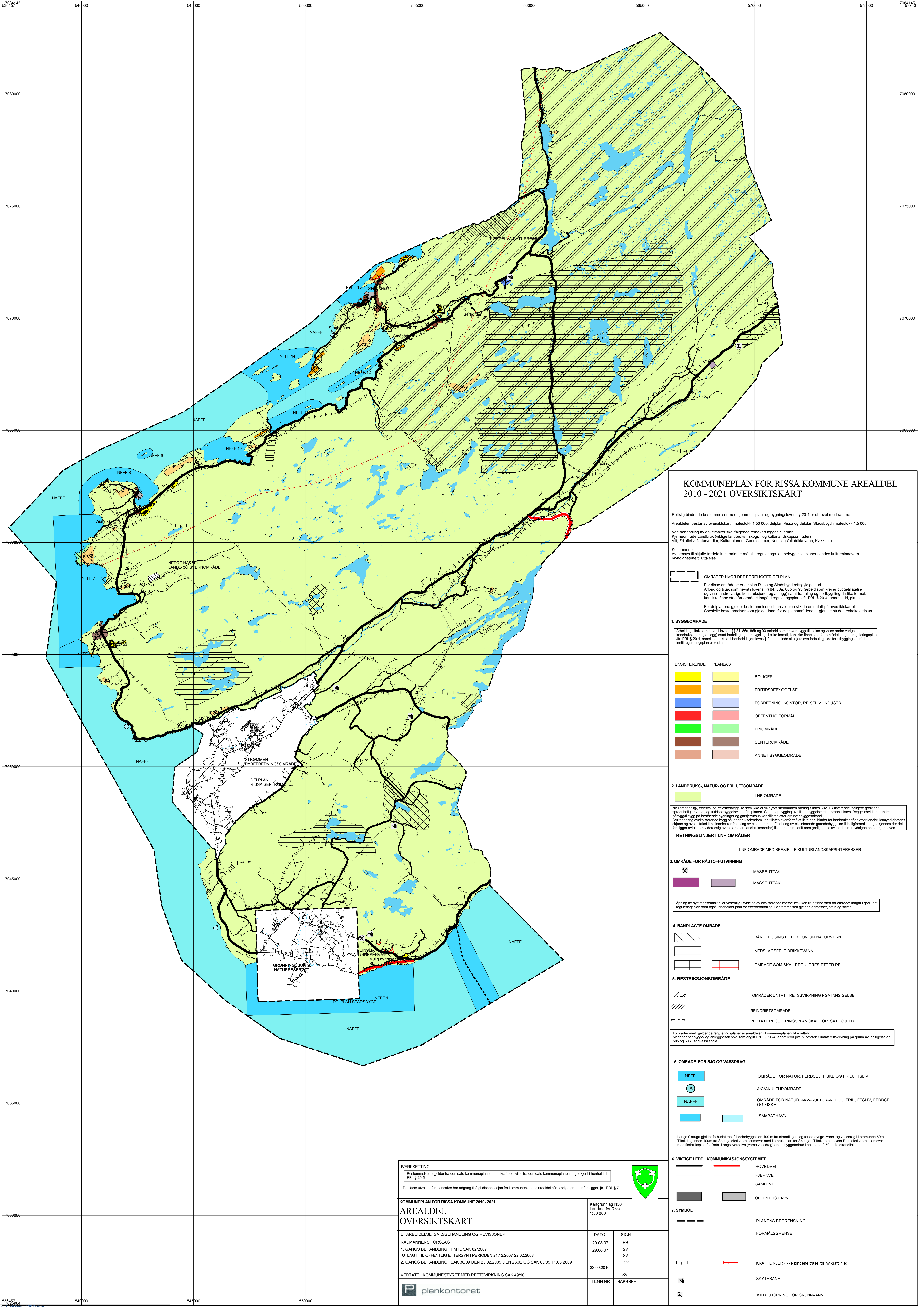




KOMMUNEPLAN FOR RISSA KOMMUNE AREALDEL 2010 - 2021 OVERSIKTSKART

Rettslig bindende bestemmelser med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-4 er uthevet med ramme. Arealdelen består av oversiktskart i målestokk 1:50 000, delplan Rissa og delplan Stadsbygd i målestokk 1:5 000. Ved behandling av enkelt saker skal følgende temakart legges til grunn: Kjerneområde Landbruk (viktige landbruks-, skogs-, og kulturlandskapsområder) Vilt, Friluftsliv, Naturverdi, Kulturminner, Georesurser, Nedslagsfelt drikkevann, Kvikkleire

Kulturminner Av hensyn til aktuelle fredete kulturminner må alle regulerings- og bebyggelsesplaner sendes kulturminnevernmyndighetene til uttalelse.

OMRADER HVOR DET FORELIGGER DELPLAN

For disse områdene er delplan Rissa og Stadsbygd rettslig bindende kart. Arbeid og tiltak som nevnt i lovens §§ 84, 86a, 86b og 93 (arbeid som krever byggetillatelse og visse andre varige konstruksjoner og anlegg) samt fradeling og bortbygging til slike formål, kan ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan. Jfr. PBL § 20-4, annet ledd, pkt. a.

For delplanene gjelder bestemmelsene til arealdelen slik de er innført på oversiktskartet. Spesielle bestemmelser som gjelder innenfor delplanområdene er gjengitt på den enkelte delplan.

1. BYGGEOMRADE

Arbeid og tiltak som nevnt i lovens §§ 84, 86a, 86b og 93 (arbeid som krever byggetillatelse og visse andre varige konstruksjoner og anlegg) samt fradeling og bortbygging til slike formål, kan ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan. Jfr. PBL § 20-4, annet ledd, pkt. a. I henhold til jordloven § 2, annet ledd skal jordlova fortsatt gjelde for utbyggingsområdene inntil reguleringsplan er vedtatt.

EKSISTERENDE PLANLAGT

		BOLIGER
		FRITIDSBEBYGGELSE
		FORRETNING, KONTOR, REISELIV, INDUSTRI
		OFFENTLIG FORMÅL
		FRIMOMRADE
		SENTEROMRADE
		ANNET BYGGEOMRADE

2. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRADE

LNF-OMRADE

Ny spredt bolig, erverv, og fritidsbebyggelse som ikke er tilknyttet stedsbunden næring tilates ikke. Eksisterende, tidligere godkjent, spredt bolig, erverv, og fritidsbebyggelse inngår i planen. Gjennombygging av slike bebyggelser eller brann tilates. Byggesarbeid, herunder påbygging og påbedning av bygninger og anlegg, kan tilates etter ordiner bygningsloven. Bruksendring av eksisterende bygg på landbruksarealer kan tilates hvor formålet ikke er til hinder for landbruksdriften eller landbruksmyndighetens skjønn og hvor tiltaket ikke innebærer fradeling av eiendommen. Fradeling av eksisterende gjerdingsbebyggelse til boligformål kan godkjennes ders det foreligger avtale om videre salg av restarealer (landbruksarealer) til andre bruk i drift som godkjennes av landbruksmyndigheten eller jordloven.

RETNINGSLINJER I LNF-OMRADER

LNF-OMRADE MED SPISELLE KULTURLANDSKAPSIINTERESSER

3. OMRÅDE FOR RÅSTOFFUTVINNING

	MASSEUTTAK
	MASSEUTTAK

Åpning av nytt masseuttak eller vesentlig utvidelse av eksisterende masseuttak kan ikke finne sted før området inngår i godkjent reguleringsplan som også inneholder plan for etterbehandling. Bestemmelsen gjelder løsmasser, stein og skifer.

4. BÅNLAGTE OMRÅDE

	BÅNLEGGING ETTER LOV OM NATURVERN
	NEDSLAGSFELT DRIKKEVANN
	OMRADE SOM SKAL REGULERES ETTER PBL.

5. RESTRIKSJONSOMRADE

	OMRADER UNTATT RETTSVIRKNING PÅ INNSIGELSE
	REINDRIFTSOMRADE
	VEDTATT REGULERINGSPLAN SKAL FORTSATT GJELDE

I områder med gjeldende reguleringsplaner er arealdelen i kommuneplanen ikke rettslig bindende for bygge- og anleggstiltak osv. som angitt i PBL § 20-4, annet ledd, pkt. h. områder untatt rettsvirkning på grunn av innsigelse er: 505 og 506 Langvasselva

5. OMRÅDE FOR SJØ OG VASSDRAG

	OMRADE FOR NATUR, FERDSEL, FISKE OG FRILUFTSLIV.
	AKVAKULTUROMRADE
	OMRADE FOR NATUR, AKVAKULTURANLEGG, FRILUFTSLIV, FERDSEL OG FISKE.
	SMABATHAVN

Lange Skaua gjelder forbudet mot fritidsbebyggelsen 100 m fra strandlinjen og for de øvrige vann og vassdrag i kommunen 50 m. Tiltak i og innen 100 m fra Skaua skal være i samsvar med ferbruksplan for Skaua. Tiltak som berører Bøen skal være i samsvar med ferbruksplan for Bøen. Lange Nordelva (verne vassdrag) er det byggeforbud i en sone på 50 m fra strandlinje.

6. VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSYSTEMET

	HOVEDVEI
	FJERNVEI
	SAMLEVEI
	OFFENTLIG HAVN

7. SYMBOL

	PLANENS BEGRENSNING
	FORMALSGRENSE
	KRAFTLINJER (ikke bindende trase for ny kraftlinje)
	SKYTEBANE
	KILDEUTSPRING FOR GRUNNVANN

IVERKSETTING

Bestemmelse gjelder fra den dato kommuneplanen trer i kraft, det vil si fra den dato kommuneplanen er godkjent i henhold til PBL § 20-5.

Det faste utvalget for plansaker har adgang til å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel når særlige grunner foreligger. Jfr. PBL § 7

KOMMUNEPLAN FOR RISSA KOMMUNE 2010-2021

AREALDEL OVERSIKTSKART

UTARBEIDELSE, SAKSBEHANDLING OG REVISJONER

RÅDMANNENS FORSLAG	DATO	SIGN.
1. GANGS BEHANDLING I HMTL SAK 82/2007	29.08.07	RB
UTLAGT TIL OFFENTLIG ETTERSYN I PERIODEN 21.12.2007-22.02.2008	29.08.07	SV
2. GANGS BEHANDLING I SAK 30/09 DEN 23.02.2009 DEN 23.02.09 OG SAK 83/09 11.05.2009	23.09.2010	SV

VEDTATT I KOMMUNESTYRET MED RETTSVIRKNING SAK 49/10

plankontoret

Kartgrunnlag N50
kartdata for Rissa
1:50 000

DATO

SIGN.

RB

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV