



ING. SOLUM
Tine Bugges veg 3B
7540 KLÆBU

Byggesak - Vestvikvegen 69 - gbnr. 140/141 - uthus - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/3919
Eiendom/gbnr: 140/141
Ansvarlig søker: Ing. Solum
Tiltakshaver: Stein Solum
Søknad mottatt: 03.06.2020
Komplett søknad: 15.06.2020

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, er mottatt av kommunen den 03.06.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt 03.06.20 og 15.06.20 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder riving av uthus på 68m² samt oppføre nytt uthus på 70m² med samme plassering på eiendommen Vestvikvegen 69 med gbnr. 140/141.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus:

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til LNF-formål og hvor kommuneplanens arealdel og dens bestemmelser er gjeldene.

Vurdering:

Grunnforhold:

Området ligger under marin grense og skredfare kan derfor ikke utelukkes. NGU sine løsmassedatabasekart viser at området inneholder *Marin strandavsetning, sammenhengende dekke*. Områder hvor det ofte kan finnes marin leire. Det anses imidlertid at et slikt tiltaket innebærer svært begrensende terrenginngrep og laster.

SEFRAK:

Eksisterende uthus som planlegges revet, er registrert i SEFRAK-registeret som er et landsdekkende register over eldre bygninger og andre kulturminner. Det fremgår i søknaden at uthuset er ombygd tidligere grunnet råteskader, og at bygningen også har blitt restaurert i nyere tid. Det er forelagt fotodokumentasjon som tyder på at bygningen nå er under sterkt forfall.



*Fantastiske
Fosen*

Det fremgår av bestemmelsene i kommuneplanens arealdel og avsatt LNF-formål følgende; «Byggearbeid herunder påbygg/tilbygg på bestående bygninger og garasjer/uthus tillates etter ordinær byggesøknad.»

Tiltaket anses i så måte for å være i tråd med gjeldene plan.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til å rive og oppføre uthus som omsøkt på eiendommen Vestvikvegen 69 med gbnr. 140/141 under følgende forutsetninger;

- Det må sendes inn dokumentasjon på samtykke fra hjemmelshaver av eiendom gbnr. 140/141 før arbeidet kan igangsettes. Jf. telefonsamtale ansvarlig søker og saksbehandler.
- Det forutsettes at de deler av bygningene som kommer nærmere hverandre enn 8 meter, oppføres slik at de tilfredsstiller teknisk forskrift ([TEK17](#)) § 11-6.
- Uthus tillates ikke innredet til beboelse. Slik bruksendring er søknadspliktig i henhold til [plan- og bygningsloven § 20-1](#).
- Hvis tiltaket medfører større terrenginngrep enn først antatt eller at man under arbeidet oppdager bløte/ustabile masser, skal arbeidet stanses og sakkyndige kontaktes for en vurdering av grunnforholdene.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/3919

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Karin Solum

Intern kopi:

Geir Løkken