

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



24.06.2020 08:35:46 AR379277278

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Juvassveien 111 , 7120 Leksvik

Kommune: Indre Fosen

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
254	2	0	0
Eier:	Marius Neverås		

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Antennesystem med høyde over 5m

Tiltaksformål: Annet

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Pro Invenia AS søker om oppføring av telekommunikasjonsmast på 36 meter med tilhørende utstyrshytte på ca 8 kvm.

Mast og utstyrshytte utgjør en basestasjon for mobil telekommunikasjon. Formålet med tiltaket er utbedring av dekning og kapasitet i mobilnettet i hytteområdene rundt, samt for Kråkmoveien og for boliger mellom Leksvik og Kråkmo. Det er behov for fremføring av strøm til basestasjonen, noe som kraftlag med konsesjon i området vil ivareta.

God dekning og kapasitet i mobilnettet har blitt en forventning i befolkningen, og det er helt nødvendig med nye basestasjoner for å tilfredsstille denne forventningen. Det er også viktig med god dekning og kapasitet i mobilnettet ved eventuelle nødsituasjoner. Tiltakets forhold til naturmangfoldloven og kulturminneloven er undersøkt, og tiltaket kommer ikke i konflikt med formålet i disse lovene. Masten vil bli meldt inn som luftfartshinder, dersom det innvilges tillatelse. Grunnrettsavtale foreligger.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Området hvor telemasten har ønsket plassering er avsatt til LNF i kommuneplanens arealdel. I forbindelse med bygging av basestasjonen søkes det derfor om dispensasjon fra dette arealformålet.

Begrunnelse:

Telenor er gjennom sin konsesjon forpliktet til å sørge for tilgang til mobile kommunikasjonstjenester der mennesker bor og oppholder seg. For å oppfylle dette, er det nødvendig med etablering av nye basestasjoner. Omsøkt plassering er valgt ut fra radiotekniske årsaker. Ved å plassere basestasjonen her, vil den gi dekning for et størst mulig areal. I områder der det ikke er høye bygninger eller andre master der man kan plassere teleteknisk utstyr, må man bygge nye master for å få dekning for mobile kommunikasjonstjenester. I dette området er det ingen høy infrastruktur i form av høye bygninger eller eksisterende master som er egnet for plassering av basestasjonen, og det er dermed ingen andre alternativer enn å bygge ny mast dersom man skal oppnå bedre dekning og kapasitet i nettet i behovsområdene. Masten må ha en høyde på 36 meter for at et størst mulig areal i behovsområdene skal dekkes av bare en basestasjon, og for at basestasjonen skal kunne kommunisere med andre basestasjoner.

Fra et sikkerhetsperspektiv og for nødsituasjoner er det viktig at teleoperatørene både opprettholder, utbygger og forbedrer sine nettverk, både i områder hvor folk oppholder seg til vanlig og på fritiden. God dekning kan være kritisk i en nødsituasjon og ved ulykker. Basestasjonen skal ikke gjerdes inn, og det skal ikke anlegges vei frem. Masten ikles klatrehinder med høyde på 3 meter. Telemast og utstyrshytte vil oppta et lite areal. Ansvarlig søker anser fordelene ved dispensasjon som større enn ulempene. Formålet som er satt i arealplan vil ikke bli vesentlig tilsidesatt.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplanens arealdel 1998-2010

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: PRO INVENIA AS, Espen Daae Abrahamsen
E-post: espen.abrahamsen@proinvenia.no
Telefon: 45247479

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: PRO INVENIA AS
Organisasjonsnummer: 993404381
Telefon: 45247479
E-post: espen.abrahamsen@proinvenia.no
Postadresse: Valkendorfsgate 9, 5012 BERGEN

Nabovarselet er signert av

ESPEN DAAE ABRAHAMSEN på vegne av PRO INVENIA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

24.06.2020 08:35:46 AR379277278

Filvedlegg:

Oversiktskart.pdf

Situasjonskart.pdf

A4 TM3-hytte.pdf

ST-A 48-12.pdf