

10 JUL 2020

KJØPEKONTRAKT

MOTTATT

Mellom: Rissa kommune
heretter kalt selger

Foretaksnr.: 944 305 483

Adresse: Rådhusveien 13
7100 Rissa

og

Marvin Husby Nebb
heretter kalt kjøper

Foretaksnr.:

Adresse: 7100 Rissa

er i dag inngått følgende kjøpekontrakt:

1. KJØPSOBJEKT.

Rissa kommune overdrar herved til kjøper en parsell av eiendommen Gnr. 131, bnr. 1 – Hysnes". Parsellen gis nytt Gnr 131, bnr. 14.

Kjøpet omfatter en parsell på land i strandområdet, beliggende på nordvestsiden av "Bubekkens" utløp i Junkerbukta. Areal som selges vil omfatte ca 40 kvm. Kart i målestokk M= 1: 1000 beskriver arealoversikt og er en del av kjøpekontrakten (vedlegg)

I det etterfølgende benevnes kjøpsobjekt parsell.

2. KJØPESUM

Kjøper overtar parsell i den stand den foreligger dags dato med påstående vegetasjon. Partene er enige om at oppgjør for parsell skal skje som følger:

2.1 Grunnpris settes til kr. 165,- pr. kv.m. Total kjøpesum: Kr. 6.600,-.

2.2 Som oppgjør for parsellen skal kjøper slette sine rettigheter på eiendommen "Sannan" gnr 132, angitt i Panteboknr 44/466 av 26.oktober 1877 med følgende tekst:

«Paa denne sist meldte grenseline skal være en gangstig til Søen. Tillige har Selgeren paa dette solgte Støkke frataget fri Nøsttomt 10 alen lang og 10 alen bred hvilken tomt er afmerket med Pæller samt Garn heng ovenfor.»

2.3 I tillegg avstås fra gratis båtplass i Hasselvika småbåthavn, som kompenseres med strandrett for parsell ved "Bubekken". (ref. vedlagte avtale mellom Rissa utvikling KF og Jan Ole Nebb av 29.01.2010)

3. OMKOSTNINGER.

Dokumentavgift og tinglysningsgebyr:

Selger betaler alle offentlige avgifter i forbindelse med overdragelsen. Disse omkostningene betales uoppfordret etter undertegnet kjøpekontrakt.

Kartforretning. Målebrev:

Selger betaler i tillegg alle kostnader og gebyrer knyttet til kartforretning og målebrev for parsellen.

Omkostningene utgjør:

Dokumentavgift til staten, 2,5% av kr. 6.600,-	kr. 165,-
Tinglysningsgebyr skjøte	" 1.060,-
Kartforretning, målebrev	« 1.651,-
Sum:	<u>kr. 2.876,-</u>

Selger bekoster ellers alle utgifter knyttet til fradeling av tomt.

4. HEFTELSE

Kjøper har fått seg forelagt utskrift fra Statens Eiendomsregister datert 26.08.2015. og har gjort seg kjent med denne.

Selger garanterer at parsell vil bli levert fri for pengeheftelser. Pengeheftelser som ikke overtas av kjøper, skal slettes for selgers regning.

Selger garanterer videre at det ikke eksisterer pengeheftelser av noen art, herunder utpantings- og/eller utleggsforretninger utover det som utskrift fra Statens eiendomsregister viser. Selger forplikter seg til umiddelbart å underrette kjøper dersom slike forretninger blir avholdt. Videre garanterer selger at alle avgifter mv som vedrører eiendommen og som er forfalt eller som vil forfalle før overtakelsen er betalt/vil bli betalt.

5. TINGLYSNING

Selger utsteder skjøte til kjøper samtidig med denne kontrakts underskrift. Skjøtet skal oppbevares hos Rissa kommune v/ oppmålingsavdelingen inntil tinglysning finner sted. Tinglysning skjer når kjøper har innbetalt kjøpesum, gebyrer og omkostninger.

All tinglysning av dokumenter i forbindelse med handelen foretas av Rissa kommune. Dokumenter som skal tinglyses må snarest overleveres Rissa kommune i undertegnet stand.

6. FORBEHOLD OM EIENDOMMENS TILSTAND

Eiendommen selges i den stand den er ved overdragelsesdato, jfr. avhendingslovens §3-9.

Kjøper har i kontraktsmøte fått seg forelagt og gjort seg kjent med følgende vedlegg til kjøpekontrakt:

- Områderegulering Hasselvika Sentrum og Hysnes m/ reguleringsbestemmelser, vedtatt 16.10.2014 i Rissa kommunestyre, K.Sak 58/14 (Planid. R 2013005)
- Kartskisse, M=1: 1 000, som angir område for plassering av nausttomt (27.08.2015)
- Avtale mellom Rissa kommune/Rissa Utvikling KF (leier) og Jan Ole Nebb (utleier) av 29.01.2010.
- Utskrift fra Statens eiendomsregister, datert 27.08.2015.
- Utskrift av Panteboknr 44/466 av 26.oktober 1877.

7. OVERTAKELSE

Risikoen går over på kjøper når han har overtatt bruken av eiendommen.

Overtar kjøperen ikke til fastsatt tid, og årsaken ligger hos han, har han risikoen fra det tidspunkt da han kunne ha fått overtatt bruken.

Når risikoen for eiendommen er gått over på kjøper, faller ikke hans plikt til å betale kjøpesummen bort ved at eiendommen blir ødelagt eller skadet som følge av hendelse som selger ikke svarer for.

Parsell overtas formelt av kjøperen senest 15.09.2015 kl. 12.00 med alle de rettigheter og forpliktelser slik den har tilhørt selger. Kjøper kan etter denne dato igangsette utbygging av området i forhold til planlagte tiltak.

8. SÆRLIGE BESTEMMELSER, VILKÅR

Rissa kommune er ansvarlig for å besørge opprydding av eventuelt forurenset grunn på eiendommen.

9. BILAG

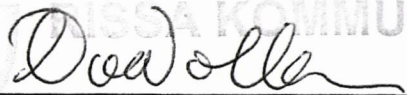
Følgende bilag er vedlagt kontrakt:

- Utskrift fra Statens eiendomsregister, datert 27.08.2015.
- Områderegulering Hasselvika Sentrum og Hysnes m/ reguleringsbestemmelser, vedtatt 16.10.2014 i Rissa kommunestyre, K.Sak 58/14 (Planid. R 2013005)
- Kartskisse, M=1: 1 000, som angir område for plassering av nausttomt (27.08.2015)
- Avtale mellom Rissa kommune/Rissa Utvikling KF (leier) og Jan Ole Nebb (utleier) av 29.01.2010.

- Utskrift av Panteboknr 44/466 av 26.oktober 1877.

Denne kontrakt er utferdiget i 3 – tre – likelydende eksemplarer, hvorav kjøper får 1 - ett - eksemplar og selger 2 - to - eksemplarer.

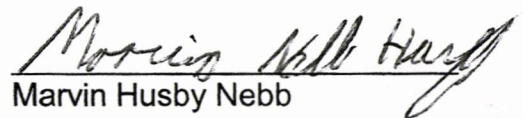
Rissa, den 30.08.15



Rissa kommune
selger

Hasselvika, den

30/8 - 15


Marvin Husby Nebb
kjøper