



Midt-Norge  
Skadeservice AS



## **BYGGESAK KVITHYLLNESET 23**

Innhold:

- 1. Søknad om tillatelse til tiltak*
- 2. Erklæring om ansvarsrett*
- 3. Gjennomføringsplan*
- 4. Situasjonsplan*
- 5. Tegninger*
- 6. Kvittering for nabovarsel*
- 7. Opplysninger gitt i nabovarsel*
- 8. Redegjørelse for prosjektet*
- 9. Søknad om dispensasjon fra tiltakshaver.*

*Per Harstad*

-----



Midt Norge Skadeservice AS-Tlf: 73 96 44 04  
E-Mail: [post@mnskade.no](mailto:post@mnskade.no)

Midt Norge Skadeservice AS  
Fossegrenda 38, 7038 Fossegrenda  
Tlf. 73964404  
post@mnskade.no



**Sted:** Kvithyllneset 23, 7100 Rissa, Gnr: 56 Bnr: 161

**Dato:** 12.07.2020

**Tiltakshaver:** Tone Grådahl/Erik Johannessen

**Ansvarlig Søker:** Midt-Norge Skadeservice

**Byggesøknad vedrørende påbygg av fritidsbolig ved Kvithyllneset 23.**

På vegne av Tone Grådahl/Erik Johannessen søkes det om påbygg av fritidsbolig ved Kvithyllneset 23. Midt-Norge Skadeservice vil stå som ansvarlig søker (SØK) i forbindelse med påbygg av fritidsbolig.

Kvithyllneset 23 er en fritidsbolig i 1 etasje pluss hems hvor det er 3 soveplasser.

Bygget var opprinnelig et naust men ble ombygd til fritidsbolig i 1954.

Fritidsbolig er oppbygd i konstruksjon av tre.

Tiltakshaver ønsker nå å heve taket 1,20 meter for å få et større areal til soveplasser i 2 etasje.

Taket blir hevet og rettet opp i konstruksjonsvirke av tre ved gjennomføring.

Det blir etablert 2 nye vinduer i 2 etasje og 1 verandadør ved oppføring av påbygg.

Tiltakshaver er opptatt av at byggets arkitektoniske karakter skal beholdes, så nye vinduer og verandadør forholder seg til eksisterende fasadeoppbygging og formater.

Naboer er forevist tegninger og beskrivelse av tiltaket og det er ikke noen merknader ved dette.

I vedlagte gjennomføringsplan fremgår det at Midt-Norge Skadeservice erklærer ansvar i tiltaket.

Tiltaket er foreslått plassert i tiltaksklasse 1 for alle aktuelle godkjenningssområder.

Med vennlig hilsen

Midt-Norge Skadeservice AS

**Per Harstad**

**Byggmester/Takstmann**

**Søknad om tillatelse til tiltak**

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

☐ Rammetillatelse☐ Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers

saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☒ Ja ☐ Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**

Foreligger sentral godkjenning?

☐ Ja ☒ Nei

Nullstill

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk opført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25. andre ledd?

☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

**Søknaden gjelder**

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                        |             |                                                                   |             |                                                               |                   |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eiendom/<br>byggested                                                                                                                       | Gnr.<br>56                                                                                                                                             | Bnr.<br>161 | Festent.                                                          | Seksjonsnr. | Bygningsnr.                                                   | Bolignr.          | Kommune<br>Indre Fosen                                                                                         |
|                                                                                                                                             | Adresse<br>Kvithyllneset 23                                                                                                                            |             |                                                                   |             | Postnr.<br>7100                                               | Poststed<br>Rissa |                                                                                                                |
| Planlagt<br>bruk/formål                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> Bolig <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet: _____ |             |                                                                   |             |                                                               |                   |                                                                                                                |
| Tiltakets art<br>pbl § 20-1<br>(flere kryss mulig)                                                                                          | Nye bygg og anlegg                                                                                                                                     |             | <input type="checkbox"/> Nytt bygg *)                             |             | <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)                   |                   | <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep |
|                                                                                                                                             | Endring av bygg<br>og anlegg                                                                                                                           |             | <input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) |             | <input type="checkbox"/> Fasade                               |                   |                                                                                                                |
|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                        |             | <input type="checkbox"/> Konstruksjon                             |             | <input type="checkbox"/> Reparasjon                           |                   | <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg                                             |
|                                                                                                                                             | Endring av bruk                                                                                                                                        |             | <input type="checkbox"/> Bruksendring                             |             | <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift |                   |                                                                                                                |
|                                                                                                                                             | Riving                                                                                                                                                 |             | <input type="checkbox"/> Hele bygg *)                             |             | <input type="checkbox"/> Deler av bygg *)                     |                   | <input type="checkbox"/> Anlegg                                                                                |
|                                                                                                                                             | Bygn.tekn. installasj.**)                                                                                                                              |             | <input type="checkbox"/> Nyanlegg *)                              |             | <input type="checkbox"/> Endring                              |                   | <input type="checkbox"/> Reparasjon                                                                            |
|                                                                                                                                             | Endring av bruks-<br>enhet i bolig                                                                                                                     |             | <input type="checkbox"/> Oppdeling                                |             | <input type="checkbox"/> Sammenføyning                        |                   |                                                                                                                |
|                                                                                                                                             | Innhegning, skilt                                                                                                                                      |             | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg                       |             | <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.      |                   |                                                                                                                |
| *) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. |                                                                                                                                                        |             |                                                                   |             |                                                               |                   |                                                                                                                |

**Vedlegg**

| Beskrivelse av vedlegg                                                                                              | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-------------------------------------|
| Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)                               | A      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)                                                              | B      | 1 - 1         | <input type="checkbox"/>            |
| Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader) | C      | 1 - 1         | <input type="checkbox"/>            |
| Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom                                                                      | D      | 1 - 1         | <input type="checkbox"/>            |
| Tegninger                                                                                                           | E      | 1 - 1         | <input type="checkbox"/>            |
| Redegjørelser/kart                                                                                                  | F      | 1 - 1         | <input type="checkbox"/>            |
| Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan                                                                         | G      | 1 - 1         | <input type="checkbox"/>            |
| Boligspesifikasjon i Matrikkelen                                                                                    | H      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet                                                                      | I      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg                                                                                                       | Q      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |

**Erklæring og underskrift**

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

|                                           |                            |                                                             |                                    |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>       |                            | <b>Tiltakshaver</b>                                         |                                    |
| Foretak<br>Midi-Norge Skadeservice        | Org.nr.<br>985203965       | Navn<br>Tone Grådahl/Erik Johannessen                       |                                    |
| Adresse<br>Fossegrenda 38                 |                            | Adresse<br>Svolderveien                                     |                                    |
| Postnr.<br>7038                           | Poststed<br>Trondheim      | Postnr.<br>7040                                             | Poststed<br>Trondheim              |
| Kontaktperson<br>Per Harstad              | Telefon<br>98473520        | Eventuelt organisationsnummer                               |                                    |
| E-post<br>per.ivar@mnskade.no             | E-post<br>2nemor@online.no |                                                             |                                    |
| Dato<br>12.07.2020                        | Underskrift                | Dato<br>12.07.2020                                          | Underskrift<br><i>Tone Grådahl</i> |
| Gjentas med blokkbokstaver<br>PER HARSTAD |                            | Gjentas med blokkbokstaver<br>TONE GRÅDAHL/ERIK JOHANNESSEN |                                    |

**Bygningstypekoder****BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Enebolig</b><br>111 Enebolig<br>112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet<br>113 Våningshus<br><br><b>Tomannsbolig</b><br>121 Tomannsbolig, vertikaldelt<br>122 Tomannsbolig, horisontaldelt<br>123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt<br>124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt<br><br><b>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</b><br>131 Rekkehus<br>133 Kjede-/atriumhus<br>135 Terrassehus<br>136 Andre småhus med 3- boliger eller flere | <b>Store boligbygg</b><br>141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.<br>142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.<br>143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer<br>144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.<br>145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.<br>146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer<br><br><b>Bygning for bofellesskap</b><br>151 Bo- og servicesenter<br>152 Studenthjem/studentboliger<br>159 Annen bygning for bofellesskap* | <b>Fritidsbolig</b><br>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg<br>162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig<br>163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig<br><br><b>Koie, seterhus og lignende</b><br>171 Seterhus, sel, rorbu og lignende<br>172 Skogs- og utmarkskoie, gamme<br><br><b>Garasje og uthus til bolig</b><br>181 Garasje, uthus, anneks til bolig<br>182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig<br><br><b>Annen boligbygning</b><br>193 Boligbrakker<br>199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**ANNET**

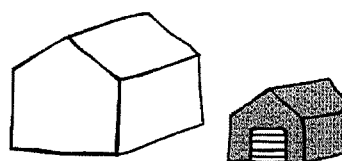
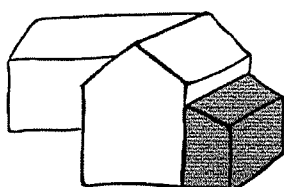
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>INDUSTRI OG LAGER</b><br><b>Industribygning</b><br>211 Fabrikbygning<br>212 Verkstedsbygning<br>214 Bygning for renseanlegg<br>216 Bygning for vannforsyning<br>219 Annen industribygning *<br><br><b>Energiforsyningsbygning</b><br>221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)<br>223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)<br>229 Annen energiforsyning *<br><br><b>Lagerbygning</b><br>231 Lagerhall<br>232 Kjøle- og fryselager<br>233 Silobygning<br>239 Annen lagerbygning *<br><br><b>Fiskeri- og landbruksbygning</b><br>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo<br>243 Veksthus<br>244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett<br>245 Naust/redskapshus for fiske<br>248 Annen fiskeri- og fangstbygning<br>249 Annen landbruksbygning *<br><br><b>KONTOR OG FORRETNING</b><br><b>Kontorbygning</b><br>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus<br>312 Bankbygning, posthus<br>313 Mediabygning<br>319 Annen kontorbygning *<br><br><b>Forretningsbygning</b><br>321 Kjøpesenter, varehus<br>322 Butikk/forretningsbygning<br>323 Bensinstasjon<br>329 Annen forretningsbygning *<br>330 Messe- og kongressbygning<br><br><b>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</b><br><b>Ekspedisjonsbygning, terminal</b><br>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn<br>412 Jernbane- og T-banestasjon<br>415 Godsterminal<br>416 Postterminal<br>419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *<br><br><b>Telekommunikasjonsbygning</b><br>429 Telekommunikasjonsbygning | <b>Garasje- og hangarbygning</b><br>431 Parkeringshus<br>439 Annen garasje-/hangarbygning *<br><br><b>Veg- og trafikktilsynsbygning</b><br>441 Trafikktilsynsbygning *<br>449 Annen veg- og biltilsynsbygning *<br><br><b>HOTELL OG RESTAURANT</b><br><b>Hotellbygning</b><br>511 Hotellbygning<br>512 Motellbygning<br>519 Annen hotellbygning *<br><br><b>Bygning for overnatting</b><br>521 Hospits, pensjonat<br>522 Vandrer-/feriehjem<br>523 Appartement<br>524 Camping/uteleiehytte<br>529 Annen bygning for overnatting *<br><br><b>Restaurantbygning</b><br>531 Restaurantbygning, kafébygning<br>532 Sentralkjøkken, kantinebygning<br>533 Gatekjøkken, kioskbygning<br>539 Annen restaurantbygning *<br><br><b>KULTUR OG UNDERVISNING</b><br><b>Skolebygning</b><br>611 Lekeparks<br>612 Barnehage<br>613 Barneskole<br>614 Ungdomsskole<br>615 Kombinert barne- ungdomsskole<br>616 Videregående skole<br>619 Annen skolebygning *<br><br><b>Universitets-, høyskole og forskningsbygning</b><br>621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.<br>623 Laboratoriebygning<br>629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *<br><br><b>Museums- og biblioteksbygning</b><br>641 Museum, kunstgalleri<br>642 Bibliotek/mediatek<br>643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)<br>649 Annen museums-/biblioteksbygning * | <b>Idrettsbygning</b><br>651 Idrettshall<br>652 Ishall<br>653 Svømmehall<br>654 Tribune og idrettsgarderobe<br>655 Helsestudio<br>659 Annen idrettsbygning *<br><br><b>Kulturhus</b><br>661 Kino-/teater-/opera-/konserthall<br>662 Samfunnshus, grendehus<br>663 Diskotek<br>669 Annen kulturhus *<br><br><b>Bygning for religiøse aktiviteter</b><br>671 Kirke, kapell<br>672 Bedehus, menighetshus<br>673 Krematorium/gravkapell/bårehus<br>674 Synagoge, moske<br>675 Kloster<br>679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *<br><br><b>HELSE</b><br><b>Sykehus</b><br>719 Sykehus *<br><br><b>Sykehjem</b><br>721 Sykehjem<br>722 Bo- og behandlingssenter<br>723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad<br>729 Annen sykehjem *<br><br><b>Primærhelsebygning</b><br>731 Klinik, legekonsult-/senter/-vakt<br>732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon<br>739 Annen primærhelsebygning *<br><br><b>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</b><br><b>Fengselsbygning</b><br>819 Fengselsbygning *<br><br><b>Beredskapsbygning</b><br>821 Politistasjon<br>822 Brannstasjon, ambulansestasjon<br>823 Fyrstasjon, losstasjon<br>824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk<br>825 Tilfluktsrom/bunker<br>829 Annen beredskapsbygning *<br>830 Monument<br>840 Offentlig toalett |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

\*) eller bygning som har nær tilknytning til/  
tjener slike bygninger

# Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- |                                                                                           |                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bygge tilbygg - mindre enn 50 m <sup>2</sup><br>OBS: ikke påbygg | <input type="checkbox"/> Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m <sup>2</sup><br>og hvor ingen skal bo eller overnatte               |
| <input type="checkbox"/> Rive et tilbygg - mindre enn 50 m <sup>2</sup>                   | <input type="checkbox"/> Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m <sup>2</sup> som<br>ikke er godkjent som bolig eller til overnatting |
| <input checked="" type="checkbox"/> Annet (kun etter avtale med kommunen)                 |                                                                                                                                            |

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Skal bygge nytt tak, da stormen i vinter har tatt  
delvis av taket. Samtidig ønsker vi å heve taket  
med 1,2 m og lage soverom i andre etg.

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- |                                                           |                                                           |                                                |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja, søknad er vedlagt | <input type="checkbox"/> Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt | <input type="checkbox"/> Nei, jeg trenger ikke |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|



**Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»**  
[dibk.no/atte-steg-til-soknad](http://dibk.no/atte-steg-til-soknad)

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggeteknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

### A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

 Veiviseren steg 1

|             |                 |         |       |            |     |
|-------------|-----------------|---------|-------|------------|-----|
| Adresse     | Korshylleret 23 | Gårdsnr | 56    | Bruksnr    | 161 |
| Postnr/sted | 7100            | kommune | Rissa | Festestr.  | 0   |
|             |                 |         |       | Seksjonsnr | 0   |

### B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

 Veiviseren steg 1

|                                                                |                               |         |                     |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------|---------------------|
| Navn                                                           | Tone Grøntvedt / Enk. Johnsen | Telefon | 97538057 / 41692360 |
| E-post                                                         | 2nemosa@online.no             | Mobil   |                     |
| Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive) |                               |         |                     |
| Svøketveien 4, 7040 Trondheim                                  |                               |         |                     |

### C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

 Veiviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.  
Flere kryss kan være nødvendig:

☒ Kommuneplan

☐ Reguleringsplan → Navn/nummer på plan:

Rissa

☐ Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:

### D. Hvor stort kan du bygge?

 Veiviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

☐ BYA - Bebygd areal i m<sup>2</sup>

☐ BRA - Bruksareal i m<sup>2</sup>

☐ T-BRA - Tillatt bruksareal i m<sup>2</sup>

☐ %BYA - Bebygd areal i %

☐ %BRA - Bruksareal i %

☐ %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %

### Arealer og grad av utnyttning

 Veiviseren "Hvor stort kan du bygge"

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnyttning.  
Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnyttning:

Tomtens nettoareal:

 m<sup>2</sup>

## H. Hvilken byggt teknisk forskrift skal du bruke?



Veiviseren steg 6

Kommunen trenger å vite hvilken byggt teknisk forskrift du skal bruke. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

- ☒ TEK17      ☐ TEK10 (OBS: da må kommunen motta søknaden før 1. januar 2019)

## I. Vedlegg



Veiviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- ☐ Plantegning før og etter
- ☐ Snittegning før og etter
- ☐ Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- ☐ Situasjonsskilt hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge./rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- ☐ Beregningsmåte for grad av utnyttning  
(f.eks. fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- ☐ Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- ☐ Dokumentasjon på at alle naboer er varslet  
(f.eks. kvitteringer)
- ☐ Eventuelle merknader fra naboer
- ☐ Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(f.eks. hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt E eller G)

- ☐ Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon  
(spesifiser i feltet under)
- ☐ Uttalelser/vedtak fra annen myndighet  
(spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Totalt antall vedlegg

## J. Underskrift

Dato: 1/6 20      Underskrift: Tone Grødal, Erik Johannessen

**Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive.**

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag

 m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

 m²

Grad av utnyttning etter prosjekt:

**Husk Vedlegg!**

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks. en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

**E. Hva blir korteste avstand?**



Veviseren steg 3

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Ve-viseren steg 4

Nabogrense:

 m

Midten av vei:

 m

Nærmeste bygning på naboeiendom:

 m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.



**F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?**



Veviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?

☒

Nei

☐

Ja

Bygger/river du i nærheten av en offentlig vann- og avløpsledning?

☒

Nei

☐

Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?

☒

Nei

☐

Ja

**Husk vedlegg!**

Svarer du ja på noen av disse trenger du tillatelse fra eier. Legg ved søknad eller tillatelse/vedtak.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?

☐

Nei

☒

Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?

☒

Nei

☐

Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?

☒

Nei

☐

Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?

☒

Nei

☐

Ja

**Husk vedlegg!**

Svarer du ja på noen av disse må du legge ved søknad om dispensasjon eller tillatelse/vedtak.

**G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?**



Veviseren steg 3

☒ Nei

☐ Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):

☐ Riksvei eller fylkesvei

**Husk vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen

☐ Kommunal vei

**Husk vedlegg** som viser at du har avkjøringsstillatelse fra kommunen

☐ Privat vei

**Husk vedlegg** som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring