

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING **ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)**

ArkivsakID
2020/4012

Matrikkelmyndighet			
Kommune	IndreFosen		Kommunenr 5054
Adresse	Rådhusveien 13	Postnr 7100	Poststed Rissa

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
Småvikan 15 7114 RÅKVÅG	172	48	0	0
Registrert eier (grunneier) Johansen Kjell Tore				
Registrert fester				

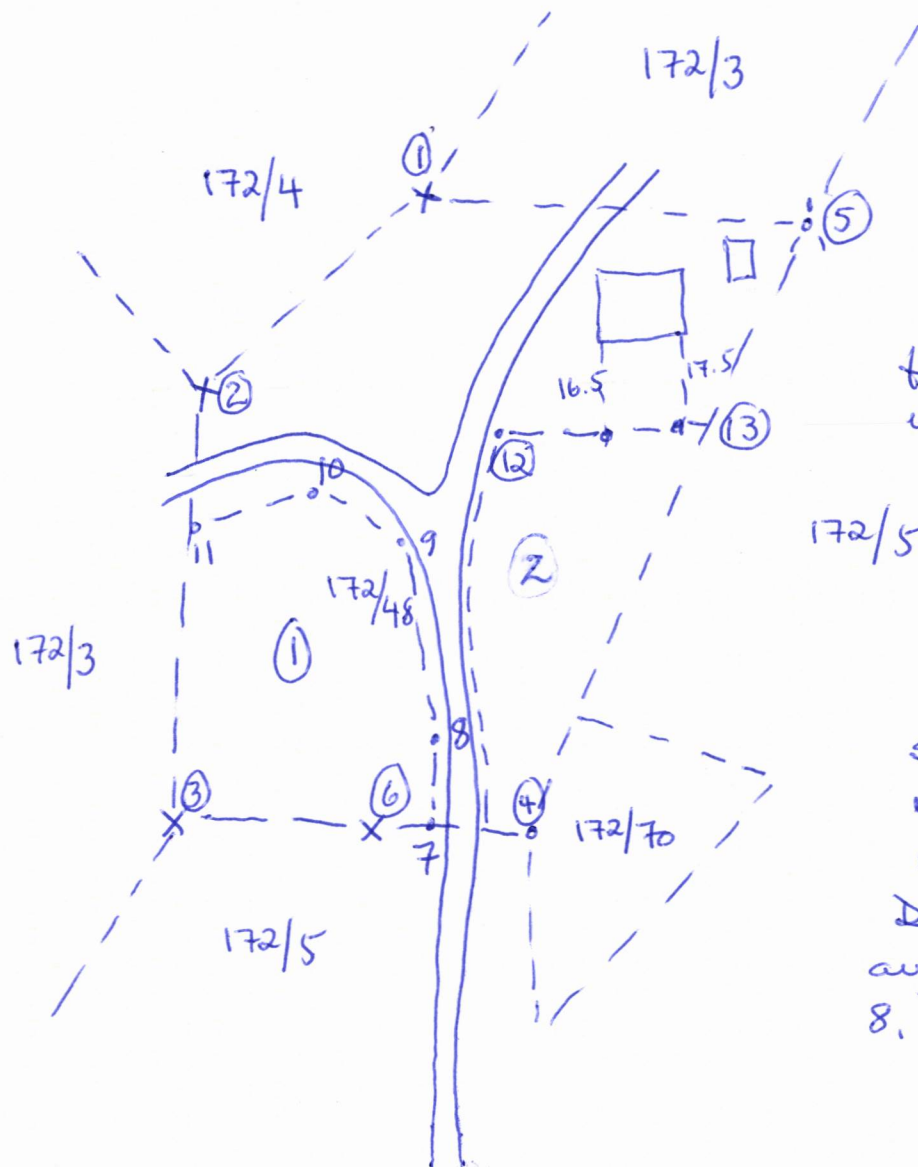
Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato 17. juli 2020	Kl. 10.00	Sted ved Småviken 15
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iwerks. dato (søknad B/C)
Rekvirent			Rekv. dato 07.06.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Tove Gravås	Tlf. nr. 73 85 27 00
☒ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☐ Varselet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	Under
Ev. merknader til varsling	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
☐ Varsel om oppmålingsforretning		
☒ Vedtak		
☐ Konesjonsdokumenter		
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		

Situasjonskart/skisse



Tomt nr. 2
er som vist på
skisse. Mot nord
avgrenses denne
av pkt 12 og 13.
Mot vest grenser
tomta mot veien
i en avstand av
1m. Mot øst langs
grensa mot 172/5

Tomt nr. 1
er som vist på
skisse. grenser
i vest mot 172/3 og
i sør mot 172/5.
De øvrige sidene
avgrenses av pkt 7,
8, 9, 10 og 11.

Grensa for 172/48 ble oppgitt. Starter i pkt 1 i
kors i berg i grensa mot 172/4 og 172/3. Går
herfra i sør/østlig retning langs grensa til 172/4
til kors i berg, nr. 2 hvor 172/4 ender og møter 172/3.
Her vinkler merket mot sør til kors i berg, nr. 3
hvor merket møter 172/5. Vinkler her mot øst, langs
172/5 til kors i berg, nr. 6, videre i samme
retning til pkt 4, en pkt, hvor merket starter mot
172/70.

Vinkler her mot nord/øst, først langs 172/70 og videre
langs 172/5 til kors i berg, nr. 5. Her møter merket
172/3. Vinkler her mot vest, langs 172/3, tilbake til
utgangs punktet.

Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
1	kors i berg		X				
2	-1-		X				
3	-1-		X				
4	pel	X	(X)				
5	bolt i fjell	X	(X)				
6	kors i fjell		X				
7	pel	X					
8	jordmerke	X					
9	-1-	X					
10	-1-	X					
11	-1-	X					
12	-1-	X					
13	bolt i fjell	X					

Godkjent merking : **BJ** - bolt i jord, **BF** - bolt i fjell, **BM** - bolt i mur, **BJS** - bolt i jordfast stein, **UM** - umerket, **AS** - asfaltspiker, **A** - annen merking
Gamle bolter/merker : **bj** - bolt i jord, **bf** - bolt i fjell, **bm** - bolt i mur, **um** - umerket, **gj.st** - gjerdestolpe, **gr.st** - grensestein, **X** - kryss i fjell
x.st - kryss i stein, **a** - annen merking

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister

Tilskede under forretningen: Kell Tore Johansen, Ståle Bjørkvik, Per Bjørkvik, Linda Haugen, Håvard Hårstadstrand, Ivar Bredesen (delvis)

Grunnboken ble gjennomgått med K.T. Johansen. Han kontaktet meg for fjerning av urådighet.

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister

Sled

Dato

Underskrift

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
☐ Partsliste		
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler		
☐ Partspåstander		
☐ Forlik/voldgift		

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

ArkivsakID
2020/4012

Vedlegg nr side 1 av 1

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforh old*)	Rolle*)	Kvitt.	Full- makt	Opp- møte	ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Johansen Kjell Tore SMÅVIKAN 15 7114 RÅKVÅG	172/48	0	H	HH					Kjell Tore Johansen
						Jeg /vi godkjenner protokollen			Kjell Tore Johansen
Brevik Ståle BUKKEN BRUSES VEG 27 7056 RANHEIM	172/3	0	H	NB					Ståle Brevik
						Jeg /vi godkjenner protokollen			Ståle Brevik
Haugen Linda SKARSLEITE 3 A 7089 HEIMDAL	172/4	0	H	NB					Linda Haugen
						Jeg /vi godkjenner protokollen			Linda Haugen
Hårstadstrand Håvard STORVASSVEIEN 436 7125 VANVIKAN	172/5	0	H	NB					Håvard Hårstadstrand
						Jeg /vi godkjenner protokollen			Håvard Hårstadstrand
Bredesen Idar Herlof SMÅVIKAN 7 7114 RÅKVÅG	172/70	0	H	NB					Idar Bredesen
						Jeg /vi godkjenner protokollen			
Kimono Jackline Victor SMÅVIKAN 7 7114 RÅKVÅG	172/70	0	H	NB					
						Jeg /vi godkjenner protokollen			
						Jeg /vi godkjenner protokollen			
						Jeg /vi godkjenner protokollen			
						Jeg /vi godkjenner protokollen			
						Jeg /vi godkjenner protokollen			

*) Aktuell eier [AE], Aktuell fester [AF], Fester [F], Framfester [F1], Framfester 2 [F2], Framfester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for eier [KE], Kontaktinstans for fester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB] Fullmakt) Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID) Førekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]