



INDRE FOSEN KOMMUNE
Postboks 23
7101 RISSA

Vår dato:	23.07.2020	Vår referanse:	201959000-6	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:	2019/9461	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Høgte, Vanvikan, planid. 50542018004. Indre Fosen kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 2.juni 2020, og vårt brev til varsel om oppstart datert 16.januar 2020.

Området ligger i Vanvikan, Indre Fosen kommune. Planområdet omfatter eiendommene gnr./bnr. 314/65, 314/108, og mindre deler av 314/1 og 315/1. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boligbygging med bedre utnytting enn hva gjeldende plan viser. Dette gjelder både kvalitet på feltet og antall boliger. Terrenget er krevende for utbygging. Det er foretatt en analyse av området som viser at det kan økes noe i omfang og få betydelig høyere utnytting.

Planbeskrivelsen tar for seg sentrale tema som belyser forslagetets virkninger på miljø og samfunn, bl.a. sol/lokalklima, kulturminner/-miljø, naturmangfold, rekreasjon, trafikkforhold, støy, forurensning, universell utforming og landskap, samt risiko- og sårbarhet. Planforslaget fremstår som gjennomarbeidet, og viktige tema er godt belyst

Universell utforming er en nasjonal strategi som har som mål å gjøre samfunnet best mulig tilrettelagt og tilgjengelig for alle, uansett livsfase eller fysiske forutsetninger. Prinsippet om universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven og skal ivaretas i planleggingen og i det enkelte byggetiltak. Krav til universell utforming bør tas inn i reguleringsbestemmelsene.

Fylkeskommunen mener det må legges til rette for tilstrekkelig med sykkelparkering i området, og at krav til sykkelparkering gjenspeiles i bestemmelsene.

Forholdet til fv. 755

Planområdet grenser til fv. 755, som i Trøndelag fylkeskommunes planstrategi er angitt som en veg i kategori B. Dette angir en byggegrense på 50 meter. Reguleringsplanen utfordrer dette, og har en byggegrense på ca 15 meter fra midten av fylkesvegen, noe vi kan godta.

En veg i kategori B skal også ha svært begrenset antall avkjørsler. Trøndelag fylkeskommune mener en avkjørsel til dette planområdet må kunne ses i sammenheng med reguleringsplan på naboeiendommen, slik at disse får felles avkjørsel. Vi legger til

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

grunn at avkjørsel blir utformet etter vegnormalene med tanke på sikt og stigningsforhold.

Plankartet skisserer at det mellom byggegrensen og ytterkant av fv. 755 vil komme en sprengt fjellskrent. Denne må sikres med rekkverk, for å unngå at kjørende, syklende og gående havner utfor kanten.

Fylkeskommunen vil råde kommunen til å se på muligheten for å samordne avkjørsel med reguleringsplan for Vanvikan barnehage, planid. 50542019007. Vi forventer nærmere dialog rundt adkomst til området/avkjøring fra fylkesveg

Kulturminner

Vi viser til vårt brev av 16.januar 2020. Vi vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner, og har derfor ingen særskilte merknader til planforslaget.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom man i løpet av arbeidets gang oppdager noe som kan være et automatisk fredet kulturminne (f.eks. gjenstander, ansamlinger av sot/kull eller stein), skal arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles.

Vi foreslår at følgende tekst settes inn i reguleringsplanens generelle bestemmelser:
Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeid i marka oppdager gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegget videreformidles til dem som skal utføre selve arbeidet.

Vi gjør oppmerksom på at denne uttalelsen ikke gjelder samiske kulturminner og viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Kommentarene over er å oppfatte som faglige råd til planen. Fylkeskommunen har ingen innsigelser i saken. Imidlertid forutsetter vi en nærmere dialog rundt adkomst til området/avkjøring fra fylkesveg. Dette sett i sammenheng med reguleringsplan for Vanvikan barnehage.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG