

Innspill til Høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Høgåsmyra, Rissa, gbnr 122/387 m.fl., planid. 50542019008.

Kommunelista er i hovedsak positive til denne reguleringsplanen, og det er gjort et solid og grundig arbeid med planen så langt. Vi er også fornøyde med at det legges opp til sentrumsnære tomter og dermed mulighet for økt bosetning og et styrket sentrum.

Etter å ha gått gjennom høringen for Høgåsmyra, har vi noen innsigelser og bekymringer.

1. Deler av område f._BLK 4 er foreslått opparbeidet av tiltakshaver og er tenkt å inngå som nærleikeplass for B3, B4 og B5. Området er pr. i dag veldig mye brukt både av barnehager og skoleklasser fra Åsly på dagtid. På ettermiddager og helgedager brukes området svært hyppig av beboerne i Årnseth. Kommunelista er motstander av at deler av dette området skal brukes som nærleikeplass for beboerne på Høgåsmyra. Vi tror det vil bli en form for «privatisering» og dermed forringe bruksverdien for dem som allerede bruker dette området.
2. Boenheter innenfor B1 ser ut til å mangle adkomst, da vi ikke kan se noe stikkvei fra SKV1 og ned til boliger planlagt i felt B1. Hvis adkomst er tiltenkt via Ytre Ringvei øst, ser vi dette som en uheldig løsning. Ytre Ringvei er smal og nok trafikkert slik den er pr i dag. I tillegg er garasjer og beplantning til hus nr. 40 og 42 helt inntil den eksisterende stikkveien nordøst i Årnset. Gjennomgangstrafikk på denne smale og uoversiktlige veien, vil kunne skape farlige situasjoner blant annet ved utkjøring fra garasjene i husnr. 40 og 42.

En adkomst via Ytre Ringvei mellom hus nr. 40 og 42 vil også være i konflikt med eksisterende gangvei opp til lysløypa. Denne gangstien er den som brukes mest av turgåere, syklistene og aktive for å komme seg til lysløypa og nettverket av turstier.

Som følge av de ovennevnte punkter, kan heller ikke stikkveien opp til lysløypa eller selve lysløypetraseen brukes som anleggsvei ifb. med utbyggingen av Høgåsmyra boligfelt. Det vil bli en altfor stor belastning på Ytre Ringvei, stikkveien, gangstien og lysløypetraseen og være et betydelig hinder for dagens brukere.

Forslag: Adkomstvei til område B1 legges som en stikkvei ned fra SKV1, mellom område BBB og B1. SKV1 må anlegges tidlig i utbyggingen og fungere som anleggsvei i byggefasen. Adkomstveien til Lysløypa i Årnset Øst bevares slik den er i dag.

3. I planbeskrivelsen står det at eksisterende kanaler og avløpsnett skal greie å ta unna overvann og økte vannmengder som pr. i dag absorberes av myra. Det står at vannet i den sørlige delen av Høgåsmyra byggefelt skal ledes ned mot kanalen som ligger nord for Ytre Ringvei og derfra ledes videre sørover mot bekkene som renner i ytterkantene av den eldste delen av Årnset byggefelt (Årnset Øst).

Pr. i dag er store deler av dette kanalsystemet gjengrodd og gjenmudret. Det trengs en betydelig oppgradering for å kunne ta unna de økte vannmengdene. Seinest vinter/våren 2020 fikk boliger i Ytre Ringvei vannskader i kjelleren fordi kanalene ikke fungerte tilstrekkelig.

Ut fra plantegningene er kanalen nord for Ytre Ringvei dessuten tenkt å inngå som tomteareal og adkomstveier for felt BBB og B1. Dersom dette er tilfelle, må denne kanalen legges i rør. Spørsmålet blir da hvorvidt den vil drenere like godt og bidra til å «skjære av vanntrykket» slik den gjør i dag. Dette er spesielt viktig med tanke på at de fleste husene i den eldste delen av Årnset, har innredede kjellere og dreneringssystem som er 40-50 år gammelt. Økte vannmengder og dårligere avskjæring av vanntrykket, vil medføre en økt risiko for vanninntrengning og skader i kjellere. Det kan føre til at kommunen får regresskrav fra forsikringsselskapene til huseierne som blir skadelidende.

Oppsummert: Kommunelista mener at planbeskrivelsen for drenering av økte vannmengder ikke er godt nok beskrevet. Det må komme tydeligere fram hvordan man skal utbedre eksisterende kanalsystem, og hvordan man skal lede vannet på en forsvarlig måte sørover og ned mot sentrum. Dette er viktig for at folk som allerede bor sør for Høgåsmyra, skal føle seg trygge på at de ikke får vann i sine kjellere. Det er verdt å merke seg at flere beboere har fått vanninntrengning i kjellere fordi eksisterende kanalsystem pr. i dag og med eksisterende bebyggelse ikke fungerer godt nok. Vannet blir stående i kanalene, og/eller bekkene flommer over.

4. Nordøst på Høgåsmyra er det to myrdammer i område B3 og BLK4. Disse må enten dreneres og fylles igjen, eller de må sikres på en måte slik at de ikke utgjør en fare for barn. Dette gjelder spesielt den sørligste av dammene.
5. Leikeplassene; f._BLK2 og f._BLK3 grenser helt inntil SKV1. Kommunelista mener dette kan være trafikkfarlig med mindre man lager fysiske hindre (gjerder eller mur) mot veien (SKV1).
6. I planbeskrivelsen står det at utbygger har ansvaret for sikringen av leikeplassene, men at tilrettelegging av leikeområdene skal skje etter avtale/ i samråd med kommunen. Kommunelista mener en slik formulering er utydelig. Hvem skal koste tilretteleggingen og vedlikeholdet av leikeområdene på Høgåsmyra? Utbygger, beboerne eller kommunen? Det må komme tydeligere fram i planbeskrivelsen.

Mvh

KommuneLista

16/7-2020