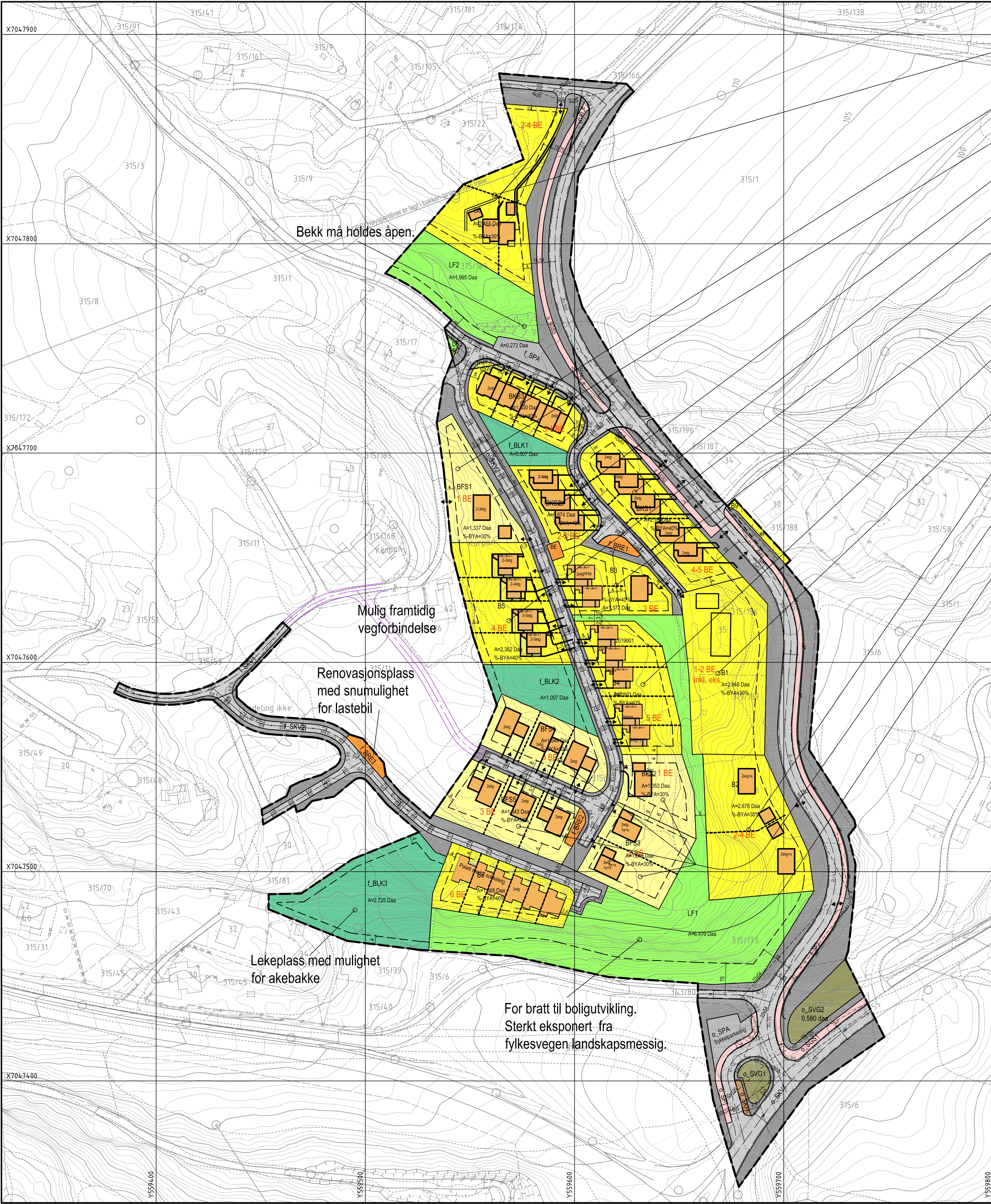




VISTE BOLIGTYPER ER KUN ILLUSTRERENDE

- B8: 1 enebolig, evt. ,med bi-leilighet eller 1 stk 2-4 manns bolig.
- BKS3: 3-4 eneboliger kjedet i rekke med carport/garasjer
- BFS1: 1 enebolig med sokkel, evt. bi-leilighet.
- BKS2: 2-3 eneboliger i rekke, solterrasser på carport-tak.
- BKS1: 4-5 eneboliger i rekke, sol-terrasser på carport-tak.
- B5: 4 eneboliger i rekke (2-3 etg), kjedet med garasjer, vist type Villa Lilla 4, solterrasse på garasjetak.
- B3: 2 eneboliger kjedet i rekke (vist Villa Lilla 4-) og 1 enebolig.
- B4: 4-5 eneboliger i rekke (2-3 etg) Kjedet med garasjer, vist type (Villa Lilla 4-) solterrasse på garasjetak
- B1: Eksisterende boligeiendom med tilleggsgrunn. Eier ønsker ikke vist flere boliger på eiendommen.
- B2: 2 eneboliger (evt. med sokkelleilighet eller 2 stk 2-mannsboliger
- BFS2-5: 9 eneboliger i 2 etg (BFS2 er byttetomt / erstatningstomt med eksist. eiendom 315 / 93.
- B6: 6 eneboliger i rekke. (3 etg hvorav 2 etasjer utgjør sokkel) Vist boligtype er "Palett".

TEGNFORKLARING

§ 12-5 Arealformål Jf. Plan- og bygningsloven 2008, kap.12 Reguleringsplan

1. Bebyggelse og anlegg
- B Boligbebyggelse (1110)
 - BFS Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)
 - BKS Boligbebyggelse-Konsentrert småhusbebyggelse (1112)
 - BE Energianlegg (1510)
 - BRE Renovasjonsanlegg (1550)
 - BLK Lekeplass (1610)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV Kjøreveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- SGS Gang- sykkelveg (2015)
- SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- SVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SKH Kollektivholdeplass (2073)
- SPA Parkering (2080)

5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

- LL Landbruksformål (5011)
- LF Friluftformål (5130)

§ 12-6. Hensynssoner

a.1) Sikringssoner

- Friskt

Linjetyper

- Planens begrensning 1201
- Formålgrenske 1202
- Grenske for fareområde 1205
- Regulert kant kjørebane 1218
- Måle- og avstandslinje 1218
- Byggelinsje 1218
- Frisktilinje 1218
- Regulert fotgjengerfelt 1218
- Regulert tontegnelinje 1218
- Grenske for sikringsone 1226
- Regulert høyde

Symboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring 1219

Planområde

- Planområde

Ingress for feltnavn

- f_ Felles formål
- o_ Offentlig formål
- Ingen Ingress: Annet eierskap

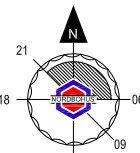
INDRE FOSEN KOMMUNE

ILLUSTRASJONSPLAN FOR KORPAN

ILLUSTRASJONSPLANE ER IKKE JURIDISK BINDEND

Plankonsulent: NORDBOHUS AS
Prosjektnr: 18083_VOLLAVEIEN
EKVIDISTANSE IM
MÅLESTOKK: 1:1000

K.sys.22 Euref 89, UTM 32, NN2000, Kart Infoland: FKB, matr.
dat.6.3.16, Vegvesenet NVD6 FKB45 Innmalt 26.6.18



SAKSBEHANDLING IFLG PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Forsvarselannonse endring	SAKSNR	DATO	SAKSBE/TEGN
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	Fosna-Folket	26.03.2019	ROB
Offentlig ettersyn			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Kommunesjefens vedtak (Egenskjøttening)			
Kunngjøring			

Nordbohus Systembygg AS, Fosen

TEGN	DATO	SAKSBE/TEGN
B4-ILL	18.10.2019	ROB