



Påastesijie/adresse Tel: 78 47 40 00
Ávjovárgeaidnu 50 Org.nr: 974 760 347
9730 Kárášjohka/Karasjok samediggi@samediggi.no
Aamhtsreerije Harald Bugge Midthjell
saksbehandler
Tel: +47 78 47 40 33

Indre Fosen kommune
Postboks 23
7101 RISSA

AAMHTESE/SAK
19/5304 - 4

MIJ VUESUEHT./VÁR REF.
20/14950

DIJ VUESIEHT./DERES REF.
2019/8304

BIEJJIE/DATO
08.06.2020

Sametingets uttalelse til høring av reguleringsplan - Høgåsmyra, gbnr 122/387 m.fl., Indre Fosen kommune

Vi viser til deres brev av 02.06.2020.

Sametinget uttaler seg i denne saken mht. samiske kulturminner. For hensyn som angår reindrift forutsetter vi dialog med reindriftsforvaltninga og de gjeldende reinbeitedistrikt.

Sametinget ser det som lite sannsynlig at det finnes ukjente automatisk freda, samiske kulturminner i tiltaksområdet. Vi har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige innvendinger til planforslaget.

Vi minner om den generelle aktsomhetsplikten. Denne bør nevnes i reguleringsbestemmelsene. Vi foreslår følgende tekst:

- **Kulturminner og aktsomhetsplikten.** Om noen under arbeid skulle mistenke funn av kulturminner, må en umiddelbart stanse arbeidet og gi beskjed til Sametinget og fylkeskommunen. Pålegget beskrives i lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Dette må videreformidles til alle som skal delta i gjennomføring av tiltaket.

Vi minner også om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Denne uttalelsen gjelder bare Sametinget. For øvrige hensyn viser vi til egen uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.

Heelsegh/Med hilsen

Andreas Stångberg
fágajodiheadji/fagleder

Harald Bugge Midthjell
Raeriestæjja/Rådgiver

*Tjaatsege lea elektrovneles jááhkesjamme jih seedtesávva vuelietjaalegaph/
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Áejviedáastoje / Hovedmottaker:

Indre Fosen kommune

Postboks 23

7101

RISSA

Kopijja / Kopi til:

Trøndelag Fylkeskommune

Fylkets hus

7735

Steinkjer



Statens vegvesen

INDRE FOSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan-Kristian Janson / 9041 2554

Vår referanse:
20/99766-2

Deres referanse:
2019/8304

Vår dato:
10.06.2020

Tilbakemelding på høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Høgåsmyra, Rissa, gnr 122 bnr 387 m.fl., planid. 50542019008 – Indre Fosen kommune

Viser til deres brev av 02.06.2020.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport.

Statens vegvesen ber om at kommunen i større grad vurderer løsninger som legger bedre til rette for myke trafikanter.

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

June Stubmo
seksjonsleder

Jan-Kristian Janson

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE, Postboks 2600, 7734 STEINKJER
TRØNDELAGE FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Kommentarer parkeringsplass
Høgåsmyra bhg.

- ① 10 merket parkeringsplasser på tegninga tas bort.
Unngå forringelse av lekeplass / skubakke. Dette område er mye brukt.
- ② Eksisterende parkeringsplass trekkes mot myr / planlagt bolig-område. Noen flere parkeringsplasser. Grønt område reduseres men det er allikevel plass til tursti / gangvei.
- ③ Ta bort eksisterende parkeringsplass. Unngår trengsel i ankomst til bhg. Erfaringen er at det er trangt ved pkt X. Biler kan ikke møtes ved dette punktet.
- ④ Forlenge eksisterende parkeringsplass.



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Vår dato: 23.06.2020
Vår ref.: 201914806-4
Arkiv: 323
Deres dato: 02.06.2020
Deres ref.: 2019/8304

Saksbehandler:
Finn Herje

NVEs uttalelse til offentlig ettersyn - Reguleringsplan for Høgåsmyra, Rissa, gnr. 122 bnr. 387 mfl. - Planid 50542019008 - Indre Fosen kommune

Vi viser til ovennevnte forslag til detaljregulering for Høgåsmyra samt vår uttalelse til planoppstart av 10.01.2020.

Bakgrunn

Det planlagte tiltaket innebærer en forholdsvis stor utbygging av boliger (53-73 boenheter) av ulike karakterer med tilhørende infrastruktur.

I vår uttalelse til planoppstart av 10.01.d.å. var vi særlig opptatt av forholdet til klima, geoteknikk og overvannshåndtering.

NVE har følgende kommentarer til planforslaget:

Geoteknikk/grunnforhold

Firmaet GeoMidt har utarbeidet et geoteknisk notat av 12.05.2020. Her konkluderes det med at grunnforholdene er gode. Dette er selvsagt positivt. Som nevnt er dette i lokal sammenheng en betydelig utbygging og denne type tiltak er plassert i høyeste tiltakskategori (K4). Vi minner om at det i vår «Kvikkleireveileder» 7.2014 anbefales uavhengig kvalitetssikring for denne type tiltak. Vi anmoder derfor om at det tas inn en (rekkefølge)bestemmelse til planforslaget om det skal gjennomføres slik uavhengig kvalitetssikring av fagkyndig av GeoMidts notat før tiltaksrealisering.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Overvannshåndtering

Som nevnt i vår uttalelse til planoppstart er det viktig ifht. denne type utbygginger med god og framtidsrettet (klimarobust) håndtering av overvannet for å unngå skader og ulemper som følge av vannskader. Det er derfor positivt at det er utarbeidet et VA-notat/rammeplan av 08.05.d.å. Etter det vi kan se har notatet størst fokus på tradisjonelle VA-løsninger men viser også til ulike mulige løsninger mht. overvannshåndtering men konkluderer ikke konkret på løsninger. Disse mulige løsningene finner vi heller ikke igjen i plankartet eller gjennom konkrete bestemmelser til planforslaget. I bestemmelsenes § 3.6 vises det imidlertid til VA-notatet men vår oppfatning er derved at argumentasjonen går litt i ring uten å konkludere mht løsninger. Vi anbefaler derfor at det utarbeides et mer detaljert VA-notat som tar høyde for usikkerheten i beregningene og som viser hvordan en tenker seg overvannsproblemene løst med tanke på tre-trinnsstrategien og at dette gjenspeiles i kart og bestemmelser. Å utsette disse vurderingene til den enkelte byggesak/utomhusplan anser vi til å være for sent da dette kan innebære at arealer som burde vært benyttet til for eksempel flomveier og fordrøyning vil kunne være innregulert (og kanskje bebygd) og deler av planområdet vil kunne være arrondert og tilrettelagt på en slik måte at god overvannshåndtering ikke lenger er mulig eller betydelig begrenset.

NVE er opptatt av at:

1. Det i plan- og byggesaksbehandlingen sikres tilstrekkelig arealer for lokal åpen overvannshåndtering, infiltrasjon til grunnen og tilhørende vegetasjon.
2. Overflatevann fortrinnsvis tas hånd om lokalt og åpent (gjennom infiltrasjon og fordrøyning i grunnen og åpne vannveier eller på annen måte utnyttes som ressurs) slik at vannets naturlige kretsløp opprettholdes og naturens selvrensingsevne utnyttes.
3. Bygninger og anlegg utformes slik at naturlige flomveier bevares og tilstrekkelig sikkerhet mot oversvømmelse oppnås.
4. Ved tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven § 20-1 a), d) og m) skal overflatevann håndteres på en slik måte at det ikke vil medføre fare for byggeprosjektet eller medføre skader på byggverk på tilliggende naboeiendommer.

Vi minner om at den 3. mars (med frist 03.06) ble det lagt ut en rekke forslag til endringer i både plan- og bygningsloven, TEK17 og forurensningsloven vedr. forholdet til overvann:

1. <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/horing---forslag-til-endringer-i-plan.-og-bygningsloven---handtering-av-overvann/id2691854/>
2. <https://hoering.miljodirektoratet.no/Hoering/v2/990>
3. <https://dibk.no/byggereglene/horinger/hoyringar/forslag-til-endringer-byggteknisk-forskrift--7-2-m.m.-om-sikkerhet-for-overvann/>

Ovennevnte forslag til endringer viser at regjeringa er svært opptatt av forholdene knyttet til overvann og ønsker å ta grep for å redusere kostnadene, farene og ulempene som følge av uheldig overvannshåndtering. Endringene i TEK17 innebærer at en ønsker å harmonisere kravene til overvannshåndtering og flomfare, noe som innebærer at det i framtida må tas høyde for betydelige større vannmengder også mht. overvann enn hva som er tilfelle i dag.

Oppsummering

- Vi anbefaler at det tas inn (rekkefølge)bestemmelser om at det før tiltaksrealisering gjennomføres en uavhengig kvalitetssikring av GeoMidts geotekniske notat.
- Vi anbefaler at en jobber videre med VA-notatet/rammeplanen for å vurdere mer konkrete løsninger mht. overvannshåndteringen og innregulerer disse løsningene i kart og bestemmelser.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Finn Herje
Senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

Fylkesmannen i Trøndelag

INDRE FOSEN KOMMUNE
Postboks 23
7101 RISSA

Deres ref:
Vår ref: 2020/108834
Dato: 23.06.2020
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



INNSPILL PÅ HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV REGULERINGSPLANEN FOR HØGÅSMYRA, RISSA GBNR. 122/387

Mattilsynet mottok Offentlig ettersyn av reguleringsplan for Høgåsmyra, Rissa, gbnr. 122/387. frist for å gi svar er satt til 25.07.2020.

Mattilsynet gav svar på reguleringsplanen for Høgåsmyra, Rissa, gbnr, 122/387, 17.03.2020.

Saken gjelder

Det har nå kommet inne flere opplysninger i reguleringsplanen om blant annet boligformer og VA plan.

Det opplyses at det planlegges å legge til rette for bygging av varierte boligtyper som leiligheter i lavblokk, leiligheter i firemannsboliger, bolig i kjedehus, eller bolig i frittliggende enebolig eller tomannsbolig.

Boligbebyggelses angis i tre forskjellige kategorier: BBB, BFS og BOP.

BBB- Blokkbebyggelse, estimert til 8-12 boenheter

BFS- Frittliggende småhusbebyggelse, eneboliger og 2-mannsboliger, estimert til 19-25 nye boenheter

BOP- Offentlig eller privat tjenesteyting

Det opplyses at det vil bli lagt til rette for til sammen mellom 53 og 73 nye boenheter.

Det opplyses i reguleringsplanen at utbygging av vann- og avløpsanlegg for planområdet er gjennomført i samsvar med Indre Fosen kommune sin VA norm.

Mattilsynets vurdering

Den varslede reguleringsplanen vil ikke berøre noen av drikkevannskildene i Rissa kommune. Vi vet derimot ikke om det finnes noen private drikkevannskilder i området, slik at dette må kartlegges.

Noen punkter som kan vurderes:

- Vurder om leveringssikkerheten ivaretas med økt antall boliger
- Vurder om tiltaket får konsekvenser for distribusjonsnettet

- Vurder om tiltaket kan få konsekvenser for den eksisterende drikkevannsforsyningen

Utover dette ingen merknader.

Med hilsen

Tove Marie Hervik

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

Postboks 2600

7734

STEINKJER



Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS

Indre Fosen kommune
Plan- og næringsavdelingen
Postboks 23
7101 Rissa

Vår saksbehandler
Joar Ølmheim

Vår ref.
19/34589-4 (25531/20)
oppgis ved alle henv.

Deres ref.
Tone Wikstrøm
2019/8304

Dato
25.06.2020

Reguleringsplan for Høgåsmyra, Rissa, gnr/bnr. 122/387 m.fl. - Høringsuttalelse

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS viser til ovennevnte sak.

Hensikten med planen er å legge til rette for boligbebyggelse, nødvendig infrastruktur og lekearealer. Det legges til rette for at det kan etableres varierte boligtyper, som leiligheter i lavblokk og firemannsboliger, bolig i kjedehus, eller frittliggende eneboliger eller tomannsboliger.

Brann- og redningstjenesten minner om følgende:

- Det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre effektiv rednings- og slukkeinnsats, uansett årstid, også i anleggsperioden. Dette innbefatter også en hensiktsmessig plassering av og nødvendig antall brannkummer, samt ivaretagelse av forskriftsmessig slukkevannskapasitet. Dersom det skal benyttes automatisk sprinkleranlegg i bygningene, må det også tas hensyn til dette ved vurdering av slukkevannskapasiteten. Disse forutsetningene må være avklart og i henhold til krav i lover og forskrifter, for at prosjektet skal kunne gjennomføres. Det vises blant annet til plan- og bygningsloven § 27-1 og byggteknisk forskrift (TEK 17) §§ 11-1, 11-17 og 15-7 med veiledning.
- Det påpekes at tilgjengelighet for innsatsmannskapene skal være tilfredsstillende når bygget/byggene tas i bruk (blant annet skal brannkummer, vannkapasitet, adkomstveier og oppstillingsplasser for bygget/byggene være tilfredsstillende fra dette tidspunktet).
- Under og etter anleggsperioder skal også tilgjengelighet for innsatsmannskaper til omkringliggende bygninger opprettholdes. Det må sikres at sprinkleranlegg og slukkevannsforsyningen fungerer som forutsatt. Dersom vanntilførselen ikke er tilstrekkelig i perioder må det etableres kompenserende tiltak som minimum gir tilsvarende sikkerhet.
- Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS disponerer ikke maskinelt høyderedskap i Indre Fosen kommune.
- I Indre Fosen kommune er det innsatsmannskaper fordelt på 5 brannstasjoner. Bare Rissa har dreiende vaktordning. De øvrige stasjonene; Stjørna, Stadsbygd, Leksvik og Vanvikan har ikke vaktordning. Dette må hensyntas i planleggingen.

Postadresse:
Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Sluppenvegen 18
7037 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Sluppenvegen 18

Telefon:
+47 72547600

Organisasjonsnummer:
NO 992 047 364

E-postadresse: postmottak@tbrt.no
Internettadresse: www.tbrt.no

- Avstanden mellom bygningene må ivaretas for å forebygge at en eventuell brann i området ikke får urimelig stor konsekvens. Avstanden skal være minst 8 meter med mindre det er iverksatt andre tiltak som hindrer brannspredning mellom byggverkene, jf. TEK 17 § 11-6.
- Brannsikkerheten i bygningene skal være i henhold til forskriftskravene.
- Kjeller (parkeringskjeller eller andre rom under terreng) som bygges utenfor bygningskropp, må vies spesiell oppmerksomhet, særlig med tanke på belastningen ved oppstilling av utrykningskjøretøy, og etablering av nødvendige brannvannskummer i området.
- Dersom det tilrettelegges for lading av fremkomstmidler (som el-sykler og el-biler) innvendig, må brannsikkerheten ivaretas.
- Brannfarlig gass skal ikke oppbevares i kjeller eller på loft. Det anbefales **ikke** parkering av gassdrevne kjøretøy i eventuelle parkeringskjellere under bakkenivå. Det vises forskrift om håndtering av farlig stoff.
- For å sikre brann- og redningstjenestens radiokommunikasjon, må det i byggverk uten innvendig radiodekning, og hvor det kan bli behov for røykdykking, tilrettelegges med teknisk installasjon slik at brann- og redningstjenesten kan benytte eget samband.
- Alarmorganisering for brannalarmanlegg (herunder plassering av brannsentral med bisentraler, nøkkelbokser, varsellamper, merking og orienteringsplaner) må være utført på en slik måte at brann- og redningstjenesten kan gjøre en rask og effektiv innsats uten unødig tidsopphold.
- Dersom det skal benyttes solcelleenergi, må det tas hensyn til tilgjengeligheten for innsatsmannskapene.
- Dersom det er planer om å benytte stoff som kommer inn under forskrift om håndtering av farlig stoff, som for eksempel boligkass, må lagring, bruk og arealmessige begrensninger rundt utstyr og anlegg fastsettes på bakgrunn av en risikovurdering.

Disse forholdene må vurderes og prosjekteres av foretak med tilstrekkelig kunnskap og godkjenning.

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS viser videre til retningslinjer vedrørende *Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap i TBRT's kommuner*. Disse beskriver blant annet veiens minste kjørebredde, maksimal stigning, minste fri kjørehøyde, svingradius og akseltrykk. Det vises også til TEK 17 § 11-17 *Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap* med veiledning.

Med hilsen

TRØNDELAGE BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS

Hilde Sivertsen
avdelingsingeniør

Joar Ølmheim
brannmester

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopi:

Arealplanlegger Tone Wikstrøm, e-post:

tone.wikstrom@indrefosen.kommune.no

Leder distrikt Fosen Sverre Anders Hafeld, e-post:

sverre-anders.hafeld@tbtr.no



Fylkesmannen i Trøndelag

Trööndelagen fylhkenålma

Vår dato:

13.07.2020

Vår ref:

2019/14846

Deres dato:

02.06.2020

Deres ref:

2019/8304

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Saksbehandler, innvalgstelefon
Tor Sæther, 73 19 92 82

Høringsuttalelse til reguleringsplan for Høgåsmyra - Rissa - Indre Fosen kommune

Fylkesmannen har mottatt ovennevnte reguleringsplan til uttalelse. Under følger innspill til planen på Fylkesmannens ulike fagområder:

Landbruk

I vår uttalelse til oppstartsvarselet skrev vi bl.a. følgende: «For å sikre at området blir godt utnyttet, må det innarbeides minimumskrav til boligtetthet/antall boenheter i bestemmelsene.» Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SPR-BATP) skal legges til grunn for planleggingen, bl.a. skal det i tettstedsområder legges særlig vekt på høy arealutnyttelse. Kommunen har tatt inn 53 boenheter som minimum og 73 boenheter som maksimum. Hvis vi legger til grunn at beregningsarealet er 39,5 daa (da er barnehagen ikke regnet med) vil kravet være 1,3-1,8 boenheter pr. daa. *Med tanke på at avstanden til kommunesenteret i Indre Fosen kommune bare er ca. 1 km og at Rissa sentrum i stor grad er omgitt av dyrka jorda har vi et sterkt faglig råd om å sette høyere krav til utnytting, både minimum og maksimum.* Kan i tillegg ta med at det i forbindelse med kommuneplanrulleringen blir viktig å innarbeide bestemmelser som sikrer en effektiv arealbruk i utbyggingsområdene.

Reindrift

Ingen merknad.

Klima og miljø

Planforslaget legger opp til etablering 53 til 73 ulike boenheter. Planen ivaretar adkomst til utmarks- og friluftsområder med flere turveger mellom bebyggelsen. Planområde er avsatt til boligbebyggelse i gjeldende KPA, og Fylkesmannen som klima- og miljømyndighet har ingen merknader til planforslaget.

Barn og unge

Ingen merknad.



Helse og omsorg

Planområdet ligger nært ved områder med eksisterende boligbebyggelse og barnehage. Bygge- og anleggsfasen kan medføre ulemper for nærområdet og ferdig utbygde delområder i form av støy, støv og trafikk med større kjøretøy, og beskyttelse av omgivelsene i denne fasen er derfor viktig. Det er ikke sikret i bestemmelsene at det utarbeides en plan for bygge- og anleggsfasen som sikrer trygg gjennomføring. Støygrenser som angitt for bygge- og anleggsvirksomhet i kapittel 4 i T-1442/2016, og luftkvalitetsgrenser angitt T-1520 må tilfredsstilles. Det er planlagt en trinnvis utbygging av området, noe som kan redusere ulempene for eksisterende nabobebyggelse, barnehage og de beboerne som flytter inn først. Bestemmelsene pkt. 3.11 beskriver rekkefølgen.

Fylkesmannen gir faglig råd om at det i bestemmelsene tas inn et punkt som sikrer at det skal utarbeides en plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen.

Samfunnssikkerhet

Det foreligger ingen egen ROS-analyse, kun en vurdering i planbeskrivelsen, som oppleves mangelfull. Som det står i vår uttalelse til oppstartsvarsel, er en ren sjekklister uten videre beskrivelser og analyser ikke å anse som en ROS-analyse. Nå er området av en slik art at det ikke foreligger noen forhold som er til vesentlig fare for liv- og helse, kritisk infrastruktur eller samfunnssikkerheten. *Ut ifra en samlet vurdering, gir fylkesmannen et faglig råd om å sørge for å få på plass en skikkelig ROS-analyse for planen.*

Fylkesmannens konklusjon

Det fremmes følgende faglige råd til reguleringsplanen:

1. Vi vil sterkt anbefale å sette høyere krav til utnytting, både minimum og maksimum, jfr. SPR-BATP.
2. Det bør i bestemmelsene tas inn et punkt som sikrer at det skal utarbeides en plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen.
3. Ut fra samlet vurdering bør det utarbeides en skikkelig ROS-analyse for planen.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Tor Sæther
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent



Saksbehandlere:

Klima og miljø: John Haugen – 74 16 81 95

Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Samfunnssikkerhet: Lars Petter Løkken – 74 16 81 76

Oppvekst og velferd: Knut Dypvik – 74 16 83 74

Helse og omsorg: Ingrid Overland – 73 19 91 80

Reindrift: Elsemari Iversen – 74 13 80 55

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER



INDRE FOSEN KOMMUNE
Postboks 23
7101 RISSA

Vår dato: 20.07.2020
Deres dato:

Vår referanse: 201958756-8
Deres referanse: 2019/8304

Vår saksbehandler:
Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Høgåsmyra, Rissa - gbnr 122/387 med flere - planid. 50542019008. Indre Fosen kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 2.juni 2020.

Planområde er avsatt til boligbebyggelse i gjeldende KPA.

Planområdet ligger nord for Rissa sentrum, mellom Høgåsmyra barnehage og etablerte boligfelt. Plasseringen er sentral, med kort avstand til sentrum, skoler, barnehager og kollektivtransport/buss, og har tilgang til friluftsområder gjennom tilrettelagte turveger gjennom bebyggelsen. Planområdet har gode solforhold.

Vegsystem

Granveien er opparbeidet med gang- og sykkelveg fram til planområdet. Langs Høgåsmyra/vei fram til barnehagen er det opparbeidet fortau. Med tanke på trafiksikkerhet, er det uheldig at det legges opp til to avkjørsler/vegadkomster fra planområdet til veg som er hovedadkomst til barnehagen.

Tilgjengelighet for gående og syklende

Det bør gjøres trafikkvurderinger mht trafikkmengde og evt behov for avbøtende tiltak som fartsdempere etc innenfor planområdet. Til tross for kurvatur og bredde, har vi erfaring med at det i ettertid kan oppstå behov for avbøtende tiltak, særlig knyttet til myke trafikanter.

Eldre tids kulturminner

Vi viser til vårt brev av 14.januar 2020. Vi vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner, og har derfor ingen særskilte merknader til planforslaget.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom man i løpet av arbeidets gang oppdager noe som kan være et automatisk fredet kulturminne (f.eks. gjenstander, ansamlinger av sot/kull eller stein), skal arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles.

Det er flott at det er tatt inn en tekst om aktsomhet i forhold til kulturminner i planbestemmelsene. Vi gjør oppmerksom på at denne uttalelsen ikke gjelder samiske kulturminner og viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kommunal

Fylkeskommunen har ingen andre merknader til oversendte plan.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

Innspill til Høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Høgåsmyra, Rissa, gbnr 122/387 m.fl., planid. 50542019008.

Kommunelista er i hovedsak positive til denne reguleringsplanen, og det er gjort et solid og grundig arbeid med planen så langt. Vi er også fornøyde med at det legges opp til sentrumsnære tomter og dermed mulighet for økt bosetning og et styrket sentrum.

Etter å ha gått gjennom høringen for Høgåsmyra, har vi noen innsigelser og bekymringer.

1. Deler av område f._BLK 4 er foreslått opparbeidet av tiltakshaver og er tenkt å inngå som nærleikeplass for B3, B4 og B5. Området er pr. i dag veldig mye brukt både av barnehager og skoleklasser fra Åsly på dagtid. På ettermiddager og helgedager brukes området svært hyppig av beboerne i Årnseth. Kommunelista er motstander av at deler av dette området skal brukes som nærleikeplass for beboerne på Høgåsmyra. Vi tror det vil bli en form for «privatisering» og dermed forringe bruksverdien for dem som allerede bruker dette området.
2. Boenheter innenfor B1 ser ut til å mangle adkomst, da vi ikke kan se noe stikkvei fra SKV1 og ned til boliger planlagt i felt B1. Hvis adkomst er tiltenkt via Ytre Ringvei øst, ser vi dette som en uheldig løsning. Ytre Ringvei er smal og nok trafikkert slik den er pr i dag. I tillegg er garasjer og beplantning til hus nr. 40 og 42 helt inntil den eksisterende stikkveien nordøst i Årnset. Gjennomgangstrafikk på denne smale og uoversiktlige veien, vil kunne skape farlige situasjoner blant annet ved utkjøring fra garasjene i husnr. 40 og 42.

En adkomst via Ytre Ringvei mellom hus nr. 40 og 42 vil også være i konflikt med eksisterende gangvei opp til lysløypa. Denne gangstien er den som brukes mest av turgåere, syklistene og aktive for å komme seg til lysløypa og nettverket av turstier.

Som følge av de ovennevnte punkter, kan heller ikke stikkveien opp til lysløypa eller selve lysløypetraseen brukes som anleggsvei ifb. med utbyggingen av Høgåsmyra boligfelt. Det vil bli en altfor stor belastning på Ytre Ringvei, stikkveien, gangstien og lysløypetraseen og være et betydelig hinder for dagens brukere.

Forslag: Adkomstvei til område B1 legges som en stikkvei ned fra SKV1, mellom område BBB og B1. SKV1 må anlegges tidlig i utbyggingen og fungere som anleggsvei i byggefasen. Adkomstveien til Lysløypa i Årnset Øst bevares slik den er i dag.

3. I planbeskrivelsen står det at eksisterende kanaler og avløpsnett skal greie å ta unna overvann og økte vannmengder som pr. i dag absorberes av myra. Det står at vannet i den sørlige delen av Høgåsmyra byggefelt skal ledes ned mot kanalen som ligger nord for Ytre Ringvei og derfra ledes videre sørover mot bekkene som renner i ytterkantene av den eldste delen av Årnset byggefelt (Årnset Øst).

Pr. i dag er store deler av dette kanalsystemet gjengrodd og gjenmudret. Det trengs en betydelig oppgradering for å kunne ta unna de økte vannmengdene. Seinest vinter/våren 2020 fikk boliger i Ytre Ringvei vannskader i kjelleren fordi kanalene ikke fungerte tilstrekkelig.

Ut fra plantegningene er kanalen nord for Ytre Ringvei dessuten tenkt å inngå som tomteareal og adkomstveier for felt BBB og B1. Dersom dette er tilfelle, må denne kanalen legges i rør. Spørsmålet blir da hvorvidt den vil drenere like godt og bidra til å «skjære av vanntrykket» slik den gjør i dag. Dette er spesielt viktig med tanke på at de fleste husene i den eldste delen av Årnset, har innredede kjellere og dreneringssystem som er 40-50 år gammelt. Økte vannmengder og dårligere avskjæring av vanntrykket, vil medføre en økt risiko for vanninntrengning og skader i kjellere. Det kan føre til at kommunen får regresskrav fra forsikringsselskapene til huseierne som blir skadelidende.

Oppsummert: Kommunelista mener at planbeskrivelsen for drenering av økte vannmengder ikke er godt nok beskrevet. Det må komme tydeligere fram hvordan man skal utbedre eksisterende kanalsystem, og hvordan man skal lede vannet på en forsvarlig måte sørover og ned mot sentrum. Dette er viktig for at folk som allerede bor sør for Høgåsmyra, skal føle seg trygge på at de ikke får vann i sine kjellere. Det er verdt å merke seg at flere beboere har fått vanninntrengning i kjellere fordi eksisterende kanalsystem pr. i dag og med eksisterende bebyggelse ikke fungerer godt nok. Vannet blir stående i kanalene, og/eller bekkene flommer over.

4. Nordøst på Høgåsmyra er det to myrdammer i område B3 og BLK4. Disse må enten dreneres og fylles igjen, eller de må sikres på en måte slik at de ikke utgjør en fare for barn. Dette gjelder spesielt den sørligste av dammene.
5. Leikeplassene; f._BLK2 og f._BLK3 grenser helt inntil SKV1. Kommunelista mener dette kan være trafikkfarlig med mindre man lager fysiske hindre (gjerder eller mur) mot veien (SKV1).
6. I planbeskrivelsen står det at utbygger har ansvaret for sikringen av leikeplassene, men at tilrettelegging av leikeområdene skal skje etter avtale/ i samråd med kommunen. Kommunelista mener en slik formulering er utydelig. Hvem skal koste tilretteleggingen og vedlikeholdet av leikeområdene på Høgåsmyra? Utbygger, beboerne eller kommunen? Det må komme tydeligere fram i planbeskrivelsen.

Mvh

KommuneLista

16/7-2020

Miljøpartiet De Grønne Indre Fosen

7100 Rissa
Norway
vheid@online.no

944305483
Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Dato:25.7.2020

Innspill reguleringsplan Høgåsmyra: Utvidelse parkering Høgåsmyra Barnehage.

Istedenfor å utvide parkeringsarealet mot øst foreslår vi at parkeringsarealet for barnehagen utvides på vestsiden av søppelboden, slik det er skissert i vedlagte tegning. Da unngår man å redusere lekearealet til barnehagen, og man unngår å kile inn en lang parkeringsplass mellom barnehagen og nytt boligfelt. Dette vil være en stor fordel både for barnehagen og boligene.

Pr. dags dato har barnehagen utsikt utover ei myr med trær omkring. Et nytt boligfelt vil redusere utsikten og opplevelsen av å være omgitt av natur og grønt noe, men ikke i avgjørende grad. Dersom utsikten preges av asfalt og biler, vil dette bli en vesentlig (og helt unødvendig) forringelse av miljøet i barnehagen.

Vårt forslag ivaretar dessuten allmennhetens interesser på en bedre måte: det legges beslag på mye mindre av den grønne stripa avsatt til friluftsmål mellom barnehagen og boligfeltet, og gjør den mye brukte turstien her mye triveligere.

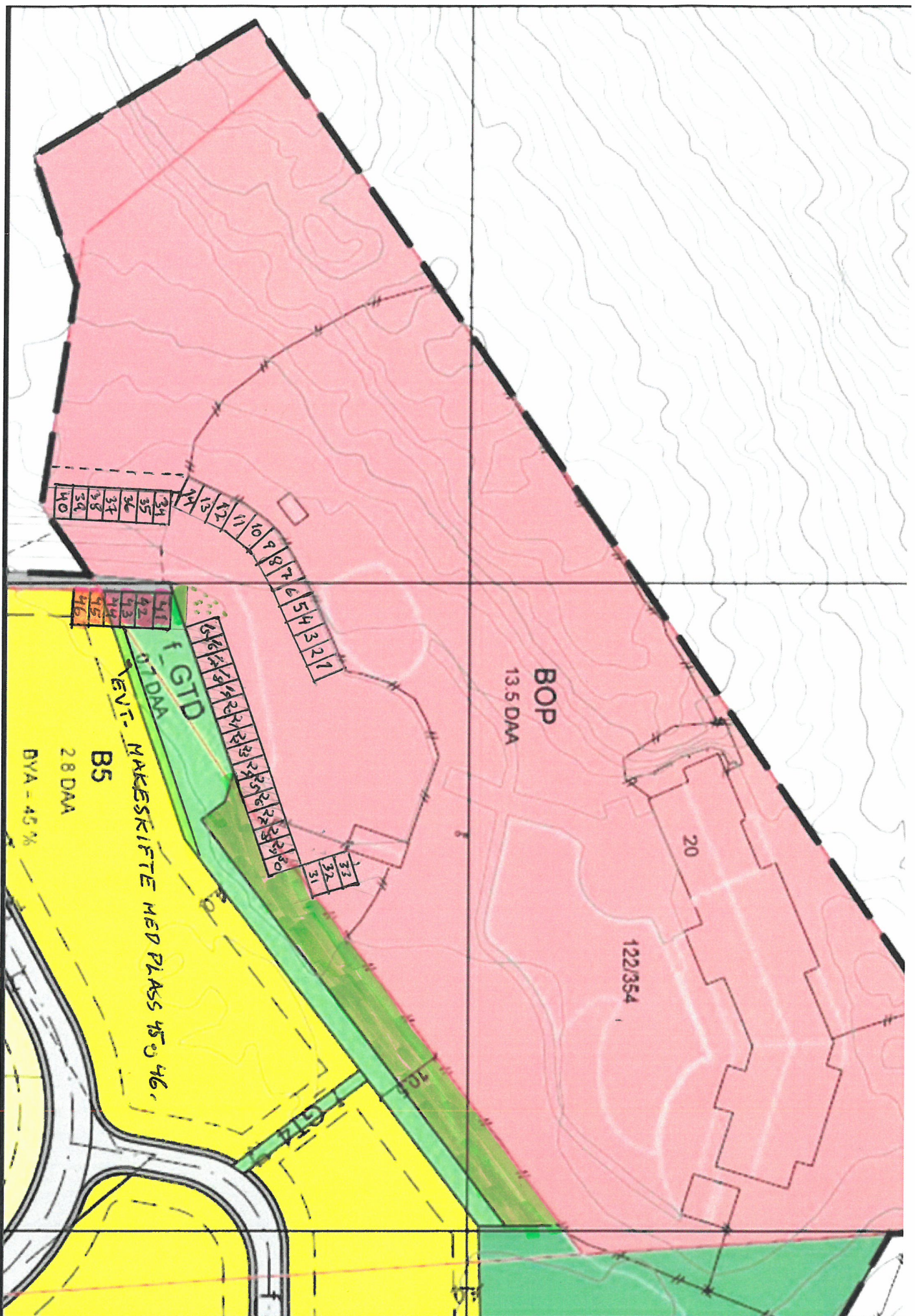
I vedlagte skisse er det tegna inn 46 parkeringsplassene med størrelse 2,5 x 5m (som i høringsutkastet). Ca 23 av disse eksisterer allerede, forslaget innebærer altså en dobling av parkeringskapasiteten. En søppelbil med 8 m lengde (slike Fosen Renovasjon bruker) har en snu-diameter på 19 meter, i forslaget er det ca. 23 meter til rådighet.

Plass 34 - 40 kan trekkes noe lenger tilbake fra veien, til stipla linje på skisse, dersom det er ønskelig med mer oversiktlige trafikkforhold.

Plass nr. 44-46 kommer inn på areal avsatt til boligformål. Her foreslås et makeskifte med ei stripe i sørlige del av f_GTD (som vist på skisse).

Dersom det er unødvendig mye med 46 parkeringsplasser foreslår vi å kutte ut plass nr. 45 og 46 (og evt. 44).

Løsningen vi foreslår vil bli vesentlig mindre kostnadskreven å anlegge og drifte, enn høringsforslaget. Noe av grunnen til dette er at mye mindre asfaltert tilkjøringsområde trengs, dessuten mer kompakt arrondering.



ALTERNATIV FÖRSLAG PARKERING HÖRSKYRKA BARNEHÄGGE.

FOSEN NATURVERNFORENING

Adr. : Ytre Ringvei 32, 7100 Rissa Tlf. : 73851430

- foreningen for et bredt, helhetlig og aktivt naturvern på Fosen-

Vår ref.:A.7.mø6

Deres ref.:

Dato:14.07.20

**INDRE FOSEN KOMMUNE
POSTBOKS 23
7101 RISSA**

Detaljregulering Høgåsmyra i Rissa. Merknader.

Det vises til plan for detaljregulering for Høgåsmyra i Rissa. Det planlegges boliger, lavblokker, infrastruktur, lekeareal/grøntstruktur og eventuelt endring av parkering ved barnehage. Hvis deler av gbnr. 122/6 mot øst (lysløype) tas med vil det bli ca. 38 da. Innkjøring planlegges fra veien til barnehagen. Planen er for så vidt i samsvar med Kommuneplanens arealdel 2010 – 2021, men berører noe av del av friluftsområdet i plan for barnehage på Høgåsmyra.

Høgåsmyra

Høgåsmyra er en del av en større kystmyr, beskrevet i Miljødirektoratets Naturbase som viktig naturtype. Myra er rasteplass for fugler og er levested for mange planter og dyr. Noen av disse har myra som eneste levested. Mange av disse er truet og står i Norsk Rødliste. På østre side av planområdet ligger en myrdam. En dam er ikke bare en dam – den er et helt økosystem. Her yrer det ofte av liv. Dyr og planter lever sammen som brikker i et puslespill. En dam kan også si noe om hvor ren naturen er; jo flere arter jo friskere er dammen. Siden midten av 1900- tallet har det blitt dramatisk færre amfibier i verden, og de er nå en truet artsgruppe på verdensbasis. I Norge fins 6 amfibiearter; 2 salamandere, 3 froskearter og 1 paddeart (Nordpadda som bl.a. legger egg i dammer). Fire av disse har vært på Rødlista i mange år. Dammen har en viktig funksjon for det biologiske mangfoldet. Dette er den eneste dammen i flere kilometers omkrets som er tilgjengelig for frosk og padde og som sjelden eller aldri tørker ut. Drenerer en myra her, og bygger boliger, vil det ikke bli noe mer amfibier i området. Myra må beholdes intakt for å sikre leveområder for frosk og padde. Høgåsmyra er dessuten svært viktig da den viser dybder nesten opptil 3 meter og er nærmest å betrakte som en verneverdig høgmyr.

Dette betyr mye i klimasammenheng og i potensiale for flomreduksjon. Myra er antagelig ca. 3000 år gammel.

Naturmangfoldloven

Utbygger har forsøkt å omgå kravene i Naturmangfoldloven. Det konkluderes med at «naturmangfoldet ikke blir påført noen form for skade som medfører miljøforringelse som følge av utbygging». Det hevdes at «utbyggingen ikke medfører særlig annen belastning på økosystemet enn eksisterende bebyggelse allerede har medført. Planlagt bruk av planområdet vil endre lite på påvirkningen for influensområdet i forhold til dagens situasjon». Dermed påstås at en har vurdert utbyggingen å være i orden i forhold til Naturmangfoldloven.

Etter § 7 i Naturmangfoldloven, som supplerer FVL's krav om utredning, skal prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8 – 12 legges til grunn for skjønnsutøvingen. Vurderingen og vektleggingen av prinsippene skal fremgå av beslutningen slik at det kan kontrolleres i ettertid

om prinsippene er vurdert. Det stilles visse minstekrav til oppfyllelse av vurderingene av Naturmangfoldlovens prinsipper. Dette er en naturlig følge FVL's krav til utredning og informasjon i § 17. Selv om prinsippene i Naturmangfoldloven er vurdert er det viktig at konklusjonen er i tråd med vurderingene.

Etter § 8 i Naturmangfoldloven bør derfor utbyggingen avslås. Det kan ikke kalle bærekraftig bruk når en raserer stedets eneste tilholdssted for frosk og padde.

Etter § 9 føre-var-prinsippet foreligger det også en fare for irreversibel skade på naturmangfoldet. Det vil være brudd på føre-var-prinsippet å tillate den omsøkte utbyggingen.

Etter § 10 vil vi også hevde at å bygge ned hele myra vil være i strid med økosystemtilnærming og samlet belastning.

Etter vårt syn vil kravene om bærekraftighet, samfunnsnyttens, føre-var-prinsippet, samlet belastning ikke være oppfylt. Naturmangfoldlovens formål er at mangfoldet av naturtyper skal ivaretas innenfor deres naturlige utbredelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosessene som kjennetegner den enkelte naturtype. Artene og deres genetiske mangfold skal ivaretas på lang sikt slik at det fins levedyktige bestander i sine naturlige utbredelsesområder. Det vil derfor være i strid med Naturmangfoldloven å fjerne det eneste levestedet for amfibier her i området.

IPBES - Naturpanelet

Arealbeslag er en av hovedutfordringene for å opprettholde artsmangfoldet ifølge Naturpanelet IPBES sin tilstandsrapport om klodens naturmangfold. Menneskelig aktivitet har medført omfattende endringer i 75% av miljøet på land, halvparten av alle elver og 40% av det marine miljøet. Dette betyr videre at for å redde tapet av artsmangfold så må forvaltningen begynne å ta denne vurderingen inn i Naturmangfoldloven. Allerede en million av klodens åtte millioner plante- og dyrearter kan bli utryddet ifølge Naturpanelet. For halvparten er det allerede for sent. Foringelse og ødeleggelse av natur er det miljøproblemet som påvirker flest globalt.

Barn og unges interesser/Landskapsbildet

Slik vi ser det vil det være uheldig å berøre deler av friluftsområdet. Det kan føre til konflikt i forhold til målet om å styrke barn og unges interesser i planleggingen og kan også være i strid med retningslinjer for bolyst og fritidsopplevelser beskrevet i kommuneplanens samfunnsdel. Vi har møtt mange ansatte, foreldre og barn ved Høgåsmyra barnehage som er bekymret for at bl.a. denne myrdammen skal forsvinne da de nesten daglig er på besøk for å følge med utviklingen fra rumpetroll til frosk og padde. Det er en hardtråkket sti bort til dammen. Samtidig er det turmål for elever fra skolene i sentrum. Og det er et viktig, estetisk landskapselement for folk flest som må beholdes her ved turstien/lysløypa. Det vil være brudd på gjeldende rikspolitiske retningslinjer for barn og unge å bygge ned denne myra. For øvrig er en del av myra nå grøftet i regi av geologisk undersøkelse, noe vi mener burde være unødvendig. Uansett bør denne del av myra restaureres for å øke den biologiske verdi av området og for å tilrettelegge for naturopplevelser og pedagogisk verdi.

Myr

Myra demper flom. Torvmose kan holde på vann tilsvarende 10 ganger sin egen vekt. Det kan derfor være viktig og riktig å beholde denne myra som flomvern, spesielt når en nå forventer mer ekstremvær. Myra renses vann. Myra lagrer karbon. Myr er den jordtypen som lagrer mest karbon. Det er karbon som ellers ville ha bidratt til global oppvarming. Nedbygging av myr er alvorlig i klimasammenheng. Et typisk myrareal med 1,5 meter tykt torvlag inneholder vanligvis mellom 70 og 90 kg karbon pr m³. Mens 1 da skog kan binde 1,5 tonn CO₂ pr år kan tilsvarende areal myr binde 4 tonn CO₂ pr år. Bioforsk har regnet ut at dyp myrjord kan slippe ut så mye som 5 tonn CO₂ pr da pr år i 100 år inntil myra er omdannet. I dette tilfellet vil områdets 38 da slippe ut 190 tonn CO₂ pr. år i 100 år. Tidligere forskningsdirektør Knut Alfsen ved Cicero, Senter for klimaforskning, uttalte at dette myrdyrkingsforbudet trolig er det billigste man kan gjøre for å redusere klimagassutslippene.

Myr dekker bare 5% av landarealet i Norge. En tredjedel av myra er allerede ødelagt. Årlig har det tidligere blitt nydyrket ca. 5 000 da myr her til lands, og nå før nydyrkingsforbudet trådte i kraft har nydyrkinga skutt fart og er antagelig doblet.

Menneskeskapte klimaendringer er en av de største miljøutfordringer verden står overfor. FN's klimapanel (IPPC) har konkludert med at det er overveiende sannsynlig at utslipp av klimagasser har bidratt vesentlig til den observerte klimaendringen de siste 30 – 50 år. Klimapanelet forventer at den globale middeltemperaturen vil øke med 1,4 – 5,8 °C de neste 100 år. Utslippene må reduseres med 50 – 80 % i løpet av de neste 50 årene for å begrense den globale temperaturstigningen til 2°C.

Det må derfor konkluderes på faglig grunnlag, at det må arbeides med å finne alternativer til utbygging som ikke ødelegger våtmark.

Kommuneplanen

Det henvises hele tiden til at arealdisponeringen er avgjort gjennom overordna arealplaner og derfor umulig å fravike. Det kan godt være at området er avsatt til boligområde for 10 år siden, men siden den gang har det skjedd mye i lovverket og med naturen. Det bør derfor ikke være umulig å se på overordna planer på nytt. Forholdet til Naturmangfoldloven er endret. Myrdyrkingsforbudet har trådt i kraft. Dette bør få følger for annen form for nedbygging av myrareal. Det er innført strengere regler for myr dypere enn 1 meter. Her er det vanskeligere å få dispensasjon for bl.a. nydyrking, men bør vel også legge føringer for nedbygging for boliger og vei. Kommuneplanen fra 2010 omhandlet knapt forholdet til de få gjenværende levestedene for frosk og paddar. Dette er det siste gjenværende levestedet i veldig vid omkrets. Områdets viktighet er styrket i og med at barn og unge og folk flest i området har brukt området mye mer enn tidligere. En har blitt mer klar over at dette er en viktig naturtype. Det er foreldet kunnskap som er lagt til grunn for den gamle kommuneplanen.

Med hilsen

Fosen Naturvernforening

Magnar Østerås

Esther Haaveerstad

Kopi: Fylkesmannen

