

INTENSJONSAVTALE

Mellom

Leksvik kommune og Vanvikan Eiendom AS

19.04.2016

I forbindelse med Vanvikan Eiendom AS sin utbygging av område B 11 innenfor eksisterende reguleringsplan for Vanvikan sentrum vedtatt 01.09.1999. Intensjonsavtalen er et supplement til avtale inngått mellom Leksvik kommune og Lyng Gruppen 01.07.99 og 23.06.99.

Eiendomsforhold:

1. Innenfor området ligger gnr 114 bnr 9 og 122. Dette arealet var ved fradeling av tilstøtende eiendom gbnr 114/38 fjære- og sjøgrunn og er i sin helhet opparbeidd av Leksvik kommune. Anne Kristin Grøn Wanvik er hjemmelshaver og Leksvik kommune er fester. I ny reguleringsplan for området forutsettes at dette arealet innreguleres som offentlig trafikkformål og erverves av Leksvik kommune.

Byggeprosjektet – infrastruktur:

2. Før utbygging av gbnr 114/38 og 114/9 – 114/122 skal Vanvikan Eiendom AS utarbeide ny reguleringsplan for område B11 og del av område BT1. Formålsendring av BT1 fra gjeldende blandet formål offentlig parkering/bolig til uteoppholdsareal gjennomføres.
3. Intensjonsavtale inngått mellom Leksvik kommune og Lyng Gruppen 1999 inneholder bestemmelser omkring parkeringsdekning i området der det fastslås i denne avtalen at parkeringsplasser opparbeidd på grunnplan under 1. byggetrinn under Havnegata 5A – 15 F. skal i sin helhet disponeres til allmennhetens bruk. Parkering for planforslagets leiligheter dekkes i dette området (26 p-plasser). Parkering for næringsarealene skal skje på arealet mellom boligblokkene/næringsarealet og sjøen. Av de etablerte parkeringsplassene for næringsarealet (7 parkeringsplasser) langs eksisterende oppkjøring til platået bak Havnegate 5A – 15F og 6 parkeringsplasser inne i

rundkjøringa for busser opprettholdes. Det vil eventuelt være kun snakk om endring av plassering.

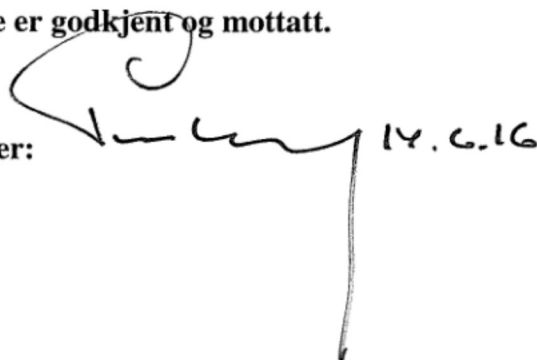
I ny reguleringsplan må det derfor avsettes 13 parkeringsplasser på det arealet som er nevnt under pkt. 1. Utbygger koster opparbeidelsen av disse parkeringsplassene og en eventuell endring av rundkjøringen for busser.

4. Det er ikke tilstrekkelig ledningsnett til å sikre brannvannsdekning for byggetrinn I og II. Leksvik kommune foretar nødvendig prosjektering for oppgradering av ledningsnettet til området. Utbyggingskostnadene dekkes av Vanvikan Eiendom AS. Ut over dette beregnes ikke refusjonskostnader for opparbeidelse av infrastruktur. Det beregnes tilknytningsgebyr for vanntilknytting for byggetrinn II etter gjeldende satser på tilknytningstidspunktet.
5. Kloakktilknytting for byggetrinn II skal skje i eksisterende kum ved sør-østre hjørne av byggetrinn I. Det beregnes tilknytningsgebyr for kloakktilknytting for byggetrinn II etter gjeldende satser på tilknytningstidspunktet.
6. Leksvik kommune gis fri adkomst til og rett til framtidig vedlikehold av kommunens hovedledninger.

Saksbehandler: Antonios Bruheim Markakis

Intensjonsavtale er godkjent og mottatt.

For forslagsstiller:

A handwritten signature in black ink, followed by the date "14.6.16". The signature is stylized and appears to be written with a pen or marker.

