



Tone Sumstad Nyeng
Rødbergsveien 142
7105 Stadsbygd

Gbnr. 16/1/3 - sletting av seksjonering - krav om tilleggsdokumentasjon

Indre Fosen kommune viser til din søknad om å få opphevet seksjoneringen av eiendom 16/1/3.

En begjæring om å slette en seksjonering må kreves av begge seksjonseierne. Hvis ikke begge seksjonseierne signerer på kravet, må den andre seksjonseieren skrive under på at han samtykker til slettingen i en egen erklæring. For å gjøre dette litt enklere for dere, har vi vedlagt en begjæring som dere kan bruke.

Tinglyste heftelser

De forrige eierne av seksjon 1 har tatt opp et lån og brukt denne seksjonen som sikkerhet for lånet. Låneavtalen har blitt tinglyst som et pantedokument på seksjonen. De forrige eierne har også fått tinglyst en forkjøpsrett til denne seksjonen. Hvis seksjoneringen blir slettet, vil både pantedokumentet og forkjøpsretten på seksjon 1 bli overført til eiendom 16/1/3. Dere bør derfor vurdere om dette er noe dere ønsker å gjøre, ellers bør dere prøve å få slettet pantedokumentet og forkjøpsretten. For å få slettet pantedokumentet må dere ta kontakt med Statens pensjonskasse, som er de som har gitt dette lånet. For å få slettet forkjøpsretten må de forrige eierne av seksjon 1 skriftlig erklære at de vil at forkjøpsretten skal slettes.

På seksjon 1 og 2 har det blitt tinglyst to pantedokumenter til der det er Sparebank 1 SMN som har gitt lånene. For å få slettet seksjoneringen må banken skriftlig samtykke til at seksjoneringen kan slettes siden panteobjektet blir endret.

De ovennevnte erklæringene må sendes til kommunen som originaler.

Med hilsen
Geir Løkken
Ingeniør, kart og oppmåling
Plan
geir.lokken@indrefosen.kommune.no
Tlf: 99464230

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/4834

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00



*Fantastiske
Fosen*

Vedlegg

1 Begjæring om sletting av seksjonering