



Indre Fosen

kommune

Byggesøknad (uten ansvarsrett)

Innsendt	06.08.2020 13:03:17	
ReferanseID	IFK080-1062460	
Innsender		
Søker		
Fornavn /Etternavn	John Olav	Langsæter
Adresse Hasselvikeien 189		
Postnr/sted 7100 RISSA		
Telefon 97796473		
Er du eier eller fester av eiendommen? ☒ Ja ☐ Nei		
Privat eller firma		
Jeg søker som: ☒ Privatperson ☐ På vegne av firma/organisasjon		

Søknad uten ansvarsrett	
Eiendom	
Gårdsnummer	126
Bruksnummer	1
Festenummer	
Seksjonsnummer	
Adresse Hasselvikeien	
Postnr/sted 7100 RISSA	
Kan byggeplanen være i konflikt med omgivelsene?	

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?

- ☐ Ja
☒ Nei

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?

- ☐ Ja
☒ Nei
☐ Vet ikke

Skal du bygge/rive i et flom-, ras eller skredutsatt område?

- ☐ Ja
☒ Nei
☐ Vet ikke

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten

- ☐ Ja
☒ Nei
☐ Vet ikke

Nabovarsel

Naboer eller gjenboere skal ha minst to uker til å gi tilbakemelding på nabovarselet. Du kan ikke sende inn søknaden før de to ukene er passert.

[Les mer om nabovarsling her](#)

Har du mottatt merknader fra naboer eller gjenboere?

- ☐ Ja
☒ Nei

Hva skal du gjøre?

- ☐ Bygge tilbygg på maksimalt 50m² - bebygd areal (BYA) eller bruksareal (BRA)
☐ Bygge frittliggende bygning under 70m² (BYA) eller (BRA)
☐ Endre bruken på en tilleggsdel til hovedel, eller omvendt
☐ Sette opp skilt/reklame
☐ Bygge driftsbygning i landbruket, totalt mindre enn 1000m² - bruksareal (BRA)
☐ Rive eller fjerne bygg/konstruksjoner
☒ Annet

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Bygge veranda på 45 m²

Planbestemmelser

Bestemmelser i reguleringsplan sier hvor stor utnyttelsesgrad du kan ha på din eiendom. Det vil si at samlet areal på bygninger ikke overstiger en gitt prosent av tomtens samlede areal.

Reguleringsplan for ditt område finner du i [kommunens kartløsning](#).

Finner du ikke reguleringsplan for ditt område, [ta kontakt med kommunen](#)

Navn på reguleringsplanen:
Hvor stort kan du bygge?
Tomteareal 250 967,5m²
Eksisterende bebygd areal (BYA)
Areal på nytt tiltak (BYA) 45m²
Sum eksisterende og nytt BYA 45m²
Nåværende utnyttelsesgrad % 0
Ny utnyttelsesgrad % 0
Hva blir korteste avstand?
- til nabogrense 100
- til bygning 8
- til nærmeste vei 50
Avkjøring
Vil byggeprosjektet føre til en ny eller endret avkjøring til eiendommen? ☐ Ja ☒ Nei

Vedlegg
Vedlegg
Kart/tegning
Erklæring
- Jeg som tiltakshaver forplikter meg til å gjennomføre tiltaket, i henhold til plan- og bygningsloven, byggeteknisk forskrift og gitt tillatelse. - Jeg er kjent med at en innvilget byggetillatelse kun gjelder det som er beskrevet i søknaden min som kommunen har godkjent. - Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn to år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges. (PBL § 21-9)
Erklæring ☒ Jeg har lest og forstått innholdet i erklæringen