



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Mevatnet 4 - gbnr. 306/1 - hytte - dispensasjon fra byggeforbud - til uttalelse

Sakens bakgrunn og innhold:

Bård Anders Sæther søker om å få rive eksisterende hytte ved Mevatnet i Indre Fosen kommune, samt å oppføre ei ny hytte på 40,0 m² BYA. Hytta ligger ca. 60 m i luftlinje fra vatnet.

Eiendommen omfattes av arealdel til kommuneplan for tidligere Leksvik kommune, og området av er avsatt til LNF-formål med generelt bygge- og delingsforbud. Tiltaket fordrer derfor dispensasjon.

Dispensasjonssøknaden er begrunnet med at eksisterende hytte har alvorlige råteskader både i konstruksjon og kledning, og at det derfor er mest hensiktsmessig å oppføre ny.

Med bakgrunn i overnevnte sendes saken på høring til Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune og Fosen reinbeitedistrikt for uttalelse.

Kommunens foreløpige vurdering:

Søk i naturbase viser ingen relevante treff.

På grunn av at ny hytte skal erstatte ei eksisterende hytte, samt at det allerede er en del hytter i området fra før, er kommunen i utgangspunktet positive til tiltaket, og vurderer at vilkårene får å gi dispensasjon i dette tilfellet vil kunne være innfridd.

Hvis det er merknader til saken så ber vi om at disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brevet er mottatt, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-5.

Med hilsen
Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan
Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/3130



*Fantastiske
Fosen*

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Arealdel til kommuneplan_Leksvik
- 2 Bestemmelser til kommuneplan_Leksvik
- 3 306/1 - søknad om dispensasjon
- 4 Hytteprosjekt ved Mevatnet
- 5 306/1 - tegninger

Kopi:

Bård Anders Sæther