

Fra: Fallrø Stian (Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no)

Sendt: 29.05.2020 15:00:38

Til: 'per@rudolfesen.priv.no'

Kopi:

Emne: SV: Gbnr. 4/45

Vedlegg:

Hei.

Høringsfristen for uttalelse fra berørte myndigheter er gått ut og det foreligger uttalelser i saken. Men før dispensasjonssøknaden blir behandlet ferdig, mangler det dokumenter i saken.

- Nabovarsel;
 - Det må foreligge dokumentert nabovarsel. (ref. e-post 04.03.20)

Hvis byggesøknaden også skal behandles, må det foreligge både byggesøknad og tilstrekkelig med ansvarsretter i forbindelse med planlagte tiltak.

Av plan- og bygningsloven §21-9, fremgår følgende;

«Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.»

Med hilsen

Stian Fallrø

Byggesaksbehandler Indre Fosen kommune

Tlf. 97767906

E-post: stian.fallro@indrefosen.kommune.no

Obs! E-post fra og til Indre Fosen kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på Innsyn. Les mer om e-post til og fra kommunen her: <https://www.indrefosen.kommune.no/innsyn/>

Fra: per@rudolfesen.priv.no <per@rudolfesen.priv.no>

Sendt: tirsdag 26. mai 2020 16:00

Til: Fallrø Stian <Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no>

Emne: SV: Gbnr. 4/45

Hei

En liten spørsmål ang forekommende byggesak i Rørviklia 27.

Vi har nå hatt Norconsult på besøk ang skredfare på tomten. Rapporten er mottatt og ser ok ut fra mitt ståsted.

Når det gjelder søknaden som ble oversendt Fylket ang bygging av nærheten til vassdrag så forstod jeg det slik at hvis det ikke foreligger innvendinger innen en mnd så var denne grei. Regner med at dere ikke har hørt noe?

Når det gjelder selve byggesøknaden så vil vi avvente til neste vår (2021) grunnet Korona.

Spørsmålet er hvor lenge varer en event tillatelse til å bygge ut i nærheten av vassdrag?
Kan jeg vente til neste vår med en event søknad og igangsetting?

Mvh

Per Rudolfesen

93432168

Fra: Fallrø Stian [<mailto:Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no>]

Sendt: 5. mars 2020 12:23

Til: Per Rudolfsen <per@rudolfsen.priv.no>

Emne: SV: Gbnr. 4/45

Hei.

Det foreligger ingen byggesak av denne.

Med hilsen

Stian Fallrø

Byggesaksbehandler Indre Fosen kommune

Tlf. 97767906

E-post: stian.fallro@indrefosen.kommune.no

Obs! E-post fra og til Indre Fosen kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på Innsyn. Les mer om e-post til og fra kommunen her: <https://www.indrefosen.kommune.no/innsyn/>

Fra: Per Rudolfsen <per@rudolfsen.priv.no>

Sendt: torsdag 5. mars 2020 11:06

Til: Fallrø Stian <Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no>

Emne: Fwd: Gbnr. 4/45

Et lite tilleggsspørsmål.

Usikker på om du rakk å finne ut noe ang tømmerstuen som er påbygd i år 2000. Jeg finner ingen ting selv. Litt merkelig at den er tegnet inn på tomten/eksisterende bolig.

Per

Videresendt melding:

Fra: Per Rudolfsen <per@rudolfsen.priv.no>

Dato: 4. mars 2020 kl. 15:29:37 CET

Til: Fallrø Stian <Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no>

Emne: Re: Gbnr. 4/45

Hei

Dette virker greit. Kommer tilbake.

Per

4. mar. 2020 kl. 15:05 skrev Fallrø Stian <Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no>:

Hei.

Viser til vårt møte i går og sender som avtalt litt informasjon vedrørende planlagte tiltak.

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel. Bestemmelsene sier blant annet at påbygg/tilbygg på bestående bygg kan tillates etter ordinær byggesøknad.

Men som vi snakket om i møte, ligger boligen i nær avstand til vassdraget i området og i så måte kommer planlagte tiltak i berøring med plan- og bygningsloven §1-8 (100meters beltet).

Planlagte tiltak må derfor behandles med en dispensasjonssøknad.

Som nevnt i møtet ligger eiendommen i et område hvor grunnforholdene gjør at det vil

stilles krav om en geoteknisk vurdering i forbindelse med planlagte tiltak.

Hva må sendes inn?

- Dispensasjonssøknad (NB; må være begrunnet)
- Byggesøknad inkl. ansvarsretter som dekker alle fagområder
- Nabovarsel (husk at det må fremgå at det søkes dispensasjon)
- Målsatte tegninger og situasjonskart.

Vedlagt en liste over de naboer som anses berørt av tiltaket og som bør nabovarsles.

Ta gjerne kontakt ved spørsmål.

Med hilsen

Stian Fallrø

Byggesaksbehandler Indre Fosen kommune

Tlf. 97767906

E-post: stian.fallro@indrefosen.kommune.no

Obs! E-post fra og til Indre Fosen kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på Innsyn. Les mer om e-post til og fra kommunen her:

<https://www.indrefosen.kommune.no/innsyn/>

Fra: Per Rudolfsen <per@rudolfsen.priv.no>

Sendt: fredag 28. februar 2020 11:20

Til: Fallrø Stian <Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no>

Emne: Fwd: Gbnr. 4/45

Hei

Usikker på om du har rukket og se litt på denne saken event om underlaget er tilstrekkelig. Fint hvis vi kunne avtale et møte for div avklaringer.

Mvh Per Rudolfsen

Videresendt melding:

Fra: per@rudolfsen.priv.no

Dato: 17. februar 2020 kl. 14:33:00 CET

Til: Fallrø Stian <Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no>

Emne: SV: Gbnr. 4/45

Hei

Ref tlf samtale i dag. Vedlegger tegninger som avtalt.

- Tegning A, B, C og D omhandler huset slik det fremstår i dag
- Tegning E, F og G omhandler rivefasen
- Tegning H, I, J, K og L omhandler den totale restaureringen.

Situasjonsplan er ikke med her.

Fint hvis vi kunne sette opp en forhåndskonferanse på dette prosjektet.
Har planer om å sette i gang i sommer.

Mvh

Per Rudolfsen

Fra: Fallrø Stian [<mailto:Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no>]

Sendt: 17. februar 2020 12:52

Til: per@rudolfesen.priv.no

Emne: Gbnr. 4/45

Viser til telefonsamtale i dag.

Med hilsen

Stian Fallrø

Byggesaksbehandler Indre Fosen kommune

Tlf. 97767906

E-post: stian.fallro@indrefosen.kommune.no

Obs! E-post fra og til Indre Fosen kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på Innsyn. Les mer om e-post til og fra kommunen her: <https://www.indrefosen.kommune.no/innsyn/>

<Tegning A.pdf>

<Tegning B.pdf>

<Tegning C.pdf>

<Tegning D.pdf>

<Tegning E.pdf>

<Tegning F.pdf>

<Tegning G.pdf>

<Tegning H.pdf>

<Tegning I.pdf>

<Tegning J.pdf>

<Tegning K.pdf>

<Tegning L.pdf>

<Dispensasjonssøknad Indre Fosen kommune.pdf>

<Naboliste gbnr. 4_45.pdf>

<16242010006Arealplankart.pdf>