



Arne Solve Strand
Myraveien 121
7120 Leksvik

Myraveien 121 - gbnr. 264/2 og 266/13 - nybygg - verksted - svar på henvendelse

Viser til din henvendelse av 17.06.2020. På grunn av ferieavvikling har det tatt lang tid før du har fått tilbakemelding, og vi beklager dette.

Som vi forstår det har du planer om å bygge et lite verksted på eiendommen gbnr. 264/2 og etterspør informasjon omkring byggesøknad/kostnader knyttet til det.

Eiendommen som tenkes bebygd er avsatt til *landbruk, natur og friluft*s-formål i gjeldene plan. Verkstedet vil få næringsformål, og på grunn av at det ikke er samsvar mellom gjeldene plan og omsøkt tiltak, må det søkes om dispensasjon.

Når det skal oppføres bygninger som skal benyttes til næringsformål kan ikke privatpersoner selv stå ansvarlig for tiltaket. Du må derfor knytte til deg kompetent bygningsfirma som kan stå ansvarlig for søknadsprosess, prosjektering og utføring.

Kostnadene knyttet til byggesøknaden er avhengig av byggets størrelse. Hvis vi tar utgangspunkt i at verkstedet vil få et areal på mellom 51-100 m², vil byggesaksgebyr komme på 5820 kr. Dispensasjonsgebyret vil bli på 7412 kr.

For veiledning i forhold til ulike støtteordninger og så videre, vil jeg anbefale deg å ta kontakt med Torbjørn Dahle (tlf: 938 70 094). Han er rådgiver på næringsavdelinga og bistår gründere/selvstendig næringsdrivende i oppstartsfasen.

Ta gjerne kontakt hvis du har flere spørsmål, og lykke til med planene!

Med hilsen
Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan
Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/4419

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00



*Fantastiske
Fosen*

Intern kopi:

Torbjørn Dahle

Thomas Bergo