



HAFELLBAKKAN EIENDOM AS

7105 STADSBYGD

**Hafellbakkan - gbnr. 9/8 - Hafellbakkan Eiendom AS.
Dispensasjonssak.**

Saksnummer: 2019/9277
Eiendom/gbnr: 9/8.

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Saken gjelder ønske om fradeling av en parsell på om lag 200 m² av eiendommen gbnr. 9/8. Parsellen som er en del av at et friområde skal tillegges tomt nr. 6 i Hafellbakkan. Tomt nr. 6 er tidligere fradelt, men det er ikke avholdt kartforretning.

Saken må behandles som dispensasjonssak da den omsøkte parsellen endrer formål.

Saken er sendt på høring til Fylkeskommunen og Fylkesmannen.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.
Kopi av reguleringskart.
Høringsbrev 11.12.19.
Svarbrev fra Fylkeskommunen 12.12.19.
Brev fra Fylkesmannen 30.12.19.
Brev fra kommunen. Ny vurdering av 20.01.20.
Svarbrev fra Fylkesmannen av 24.01.20.

Lovgrunnlag:

Plan- og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.

Planstatus:

Hafellbakkan er regulert til boligformål.
Dem omsøkte parsellen er regulert til friområde.



*Fantastiske
Fosen*

Høringssvar:

Fylkeskommunen har ingen innvendinger til saken.

Fylkesmannen hadde i utgangspunktet så vidt sterke motforestillinger til saken at den ville bli påklagd ved et eventuelt positivt vedtak i kommunen, da det manglet ei konkret vurdering mht. naturmangfoldet.

Eiendommen ble befart og ny vurdering ble sendt Fylkesmannen.

I brev av 24.01.20 har Fylkesmannen ingen merknader til saken, så framtidig det beholdes en kantsone mot bekken på om lag 10 m.

Vurdering:

Kommunedirektøren har «hele veien» sett positivt på denne saken, da den legger til rette for, og er avgjørende for at tomt nr. 6 kan bli bebygd.

Da de overordnede myndighetene nå ikke har innvendinger til saken betraktes den nå som kurant.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra reguleringsplanen for Hafellbakkan, gbnr. 9/8, slik at tomt nr. 6 kan få et tillegg på om lag 200 m² av det nærliggende friområde i nordøst. Det forutsettes at det beholdes en kantsone mot bekken på om lag 10 m.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26-1, fradeles en parsell på om lag 200 m², som tilleggsareal til tomt nr 6, del av eiendommen gbnr. 9/8, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/9277

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Robert Solstad

Matrikkelfører Tove Gravås. Til orientering. Her.