



Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Arealutvalget	25.08.2020

Saksbehandler: Nils Alvin Hindrum

Arkivsak: 2020/4276

Dato: 12.08.2020

Gbnr. 17/5. Jan Olav Holten.

Søknad om deling av eiendom.

Dispensasjonssak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, i forbindelse med at tunet på eiendommen søkes fradelt og endrer formål fra landbruk til boligformål.

Med hjemmel i jordlovens § 9 omdisponeres om lag 0,6 dekar jord til boligformål i forbindelse med at tunet på eiendommen fradeles, og jorda selges som tilleggsjord til nabo.

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles tunet på eiendommen gbnr. 17/5 med et samlet areal på om lag 4,2 dekar, som omsøkt.

Oppsummering:

Etter en samlet vurdering vil kommunedirektøren tilrå at søknaden om deling blir imøtekommet. Det legges til grunn at jorda på eiendommen blir solgt som tilleggsjord til nabo, og er avgjørende for saken.

Saksutredning:

Saksdokumenter:

Delingssøknad.

Kart.

Nabovarsel

Kopi av kjøpekontrakt.

Lovgrunnlag:

Jordloven: §§ 9 og 12.

Plan- og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-1/2013. Omdisponering og deling etter jordloven.

Eiendommen gbnr. 17/5 har i følge gårdskart dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord:	30,6 da.	Søkes fradelt:	0,6 da.
Produktiv skog:	10,3 da.		
Uprod. Skog:	2,0 da.		
Bebygd areal:	3,6 da.	Søkes fradelt.	3,6 da.
Sum eiendommen:	47,5 da.		4,2 da.

Jordvegen og det som er av skog er delt på to teiger. 18,6 dekar ligger et lite stykke fra tunet.

Vurdering:

Landbruksmessig er delinga meget god, helt i tråd med gjeldende landbrukspolitikk, både sentralt og lokalt, jfr. Landbruksplanen.

Jorda på eiendommen har vært bortleid i en årrekke.

Nærmeste nabo til Holten kjøper jorda, en meget god løsning.

Det er ikke kommet innvendinger til saken fra noen av naboene, jfr. Nabovarsel.

Jan Olav Holten søkte for et par år siden om å dele driftsenheten, med tanke på å selge teigen på 18,6 da. til en bruker på Stadsbygda. Den søknaden ble avslått, da det ga en driftsmessig dårlig løsning, og må ikke blandes med denne kurante saken.

Kommunedirektøren har bare positive merknader til søknaden slik den foreligger.
Ervervet av jorda er konsesjonspliktig.

Vedlegg

- 1 17/5 – kart
- 2 17/5 – nabovarsel
- 3 Tung - gbnr. 17/5 - søknad om deling av grunneiendom