

AVTALE OM FORVALTNING AV BRETTINGEN FRILUFTSLIVSOMRÅDE

MELLOM

STATEN V/MILJØDIREKTORATET

OG

RISSA KOMMUNE

1. BAKGRUNN

Gjennom en forvaltningsoverføring har Miljødirektoratet overtatt en del av Forsvarets tidligere eiendom Brettingen. Miljødirektoratets eiendom er gitt gnr 138 bnr 84 og skal benyttes som et areal for allment friluftslivsliv. Det legges til grunn at Rissa kommune påtar seg ansvaret for drift og forvaltning av eiendommen på vegne av staten gjennom en forvaltningsavtale.

2. FORMÅL

Det er et overordnet hensyn at eiendommen skal være allment tilgjengelig og fungere som et attraktivt friluftsområde. Tilrettelegging og bruk til friluftslivsaktivitet skal tilpasses viktige naturverdier og kulturvern hensyn i området.

Avtalen skal legge grunnlaget for arealdisponering, opparbeiding, drift, vedlikehold og bruk av eiendommen.

Rissa kommune skal forvalte eiendommen og disponere den i henhold til de prinsipper som er nedfelt i DN-håndbok nr. 30-2011 «Forvaltning av statlig sikrede friluftslivsområder» og DN-håndbok nr. 27-2006 «Naturvennlig tilrettelegging for friluftsliv» – og eventuelle senere reviderte utgaver av disse håndbøkene.

3. PARTENES RETTIGHETER OG PLIKTER

Rissa kommune påtar seg forvaltningsansvaret for friluftslivsområdet på Brettingen. Kommunen kan om ønskelig overlate den praktiske oppfølgingen til et kommunalt selskap, en frivillig organisasjon eller lignende.

Rissa kommune tar initiativ til drøftinger med Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Miljødirektoratet omkring disponering av Brettingen, herunder tilrettelegging. Kommunen har ansvar for å utarbeide en enkel forvaltningsplan med tilhørende kostnadsoverslag mht tilrettelegging (jf. Miljødirektoratets «Mal for forvaltningsplan for statlig sikret friluftslivsområde»), og for gjennomføring av denne. Forvaltningsplanen skal godkjennes av fylkesmannen.

Rissa kommune kan inngå avtaler om utleie av bygninger og anlegg på eiendommen. Leieinntekter skal disponeres til vedlikehold av bygninger og anlegg og drift og tilrettelegging av arealene på eiendommen.

Fra dato for undertegning av denne avtalen skal kommunen i henhold til denne avtalen i tillegg forestå:

- Skjøtsel av eiendommen, dvs tiltak som må gjennomføres på økologisk grunnlag for å opprettholde ønsket natur- eller kulturtilstand
- Tilsyn med bygninger, utendørs arealer, kommunaltekniske anlegg og andre innretninger
- Generelle driftsoppgaver i forhold til allmennhetens bruk av eiendommen

I henhold til denne avtale har kommunen – etter samråd med fylkesmannen – fullmakt til å opptre som lokal instans på statens vegne som hjemmelshaver når det gjelder lovhjemlede rettigheter og plikter knyttet til fast eiendom, for eksempel i naboforhold, jordskiftespørsmål og ulike melde- og søknadspliktige tiltak. Videre har kommunen fullmakt til å gi tillatelse til arrangementer og utleieforhold som støtter opp under formålet. Eventuelle inntekter av dette disponeres av kommunen til drift av eiendommen.

I og med at området tidligere har vært brukt av forsvaret vil staten ha et særlig ansvar for opprydding dersom det fortsatt skulle finnes etterlatenskaper som er til fare eller til ulempe for friluftslivet. Det samme vil gjelde eventuelle forurensinger på arealene på land og i sjøen som kan tilbakeføres aktiviteten som har foregått på området tidligere (forurenser betaler – prinsippet).

Fullmakten fratar ikke staten overordnet forvaltningsmyndighet.

Kommunen kan avtale eller forplikte tredjeperson til å påta seg forvaltningsoppgaver på eiendommen. Dette fritar ikke kommunen fra forpliktelser i henhold til denne avtale.

Det er en forutsetning at kommunen holder en naturlig og hensiktsmessig dialog med fylkesmannen om forvaltningen. Miljødirektoratet og fylkesmannen kan motsette seg disponeringer som oppfattes å være i strid med nasjonal politikk. Dette blir også avklart nærmere i forvaltningsplanen for eiendommen.

Denne avtalen binder ikke kommunens offentligrettslige funksjoner.

4. KOSTNADER VED TILRETTELEGGING

Miljødirektoratet har intensjon om å bidra til å finansiere tilrettelegging av offentlig parkeringsplass på Brettingen (jf. reguleringsplan). Dette skal anses som et ekstraordinært bidrag knyttet til nødvendig istandsetting av friluftslivsområdet. For øvrig vises til de ordinære midlene til tilrettelegging av statlig eide friluftslivsområder som fordeles av fylkeskommunen.

Miljødirektoratet tildeler pr i dag ikke midler til drift av friluftsområder. Avhengig av budsjettutvikling kan dette bli aktuelt i framtida, men tildeling av driftsmidler kan ikke bindes opp i denne avtalen.

5. ANNET

Denne avtale fritar ikke Miljødirektoratet for sitt ansvar som grunneier. Det forutsettes likevel at Miljødirektoratet ikke blir krevd for kommunale skatter og avgifter (eiendomsskatt, renovasjonsavgifter og lignende).

6. VARIGHET OG AVVIKLING

Avtalen er i evigvarende, eller har varighet inntil begge parter er enige om å revidere eller avvikle avtalen.

7. IKRAFTTREDELSE

Avtalen trer i kraft så snart begge parter har undertegnet den.

8. TVISTELØSNING

Ved uenighet mellom partene om forståelsen av innholdet i denne avtalen, avgjøres tvisten av en voldgiftsnemnd på tre personer, hvor formannen skal være dommer og oppnevnes av sorenskriveren. Formannen oppnevner de to øvrige medlemmer.

16/9 - 13
Trondheim, xx.xx 20xx

Bent Henri

Miljødirektoratet

30.08.2013
Rissa, xx.xx 20xx
Vigdis Bolav

Rissa kommune