



Arvid Brede Bredesen
Udduveien 149
7100 Rissa

Byggesak - Småvikan 48 - gbnr. 172/114 - tilbygg til hytte - Kommunen trenger flere opplysninger

Viser til mottatte søknad i forbindelse med planlagt oppføring av tilbygg på eksisterende fritidsbolig ved overnevnte eiendom.

Etter en gjennomgang av dokumentene som foreligger, trenger vi flere opplysninger for å kunne behandle søknaden.

Eiendommen ligger i et regulert hytteområde, og hvor reguleringsplanen for *Småvik* (vedlagt) og dens bestemmelser er gjeldene. Etter §4 i gjeldene bestemmelser er det blant annet angitt tillatt tomteutnyttelse for hyttetomtene. Det kan det se ut til at planlagte tilbygg medfører en overskridelse av den tillatte tomteutnyttelsen.

Følgende må sendes inn før vi kan behandle saken videre:

- Søknad om dispensasjon fra tomteutnyttelsen for gjeldene plan. (vedlagt)
- Dokumentert nabovarsling. (en dispensasjonssøknad krever ny nabovarsling)
- Målsatte tegninger og et situasjonskart som viser planlagte plassering av tilbygget.

Vi ber om at all dokumentasjonen sendes samlet.

Saksbehandlingstid

Saksbehandlingstiden for dispensasjonssøknaden er i utgangspunktet 12 uker. Tiden beregnes fra den datoen søknaden er komplett. Tiden som brukes på å komplettere søknaden, regnes ikke med i saksbehandlingstiden.

Ansvarlig søker har ansvar for at søknaden er komplett

Vi minner om at det er søkers ansvar å sørge for at all nødvendig dokumentasjon følger søknaden. Dokumentasjonen skal være i samsvar med [byggesaksforskriften \(SAK 10\) § 5-4](#).

Vi tilstreber å gi en så komplett tilbakemelding som mulig i dette brevet, men gjør oppmerksom på at vi kan be om ytterligere dokumentasjon om vi finner dette nødvendig ved en næyere gjennomgang av søknaden.

Ta gjerne kontakt hvis noe skulle være uklart.

Med hilsen
Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>



*Fantastiske
Fosen*

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/4019

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Postboks 23, 7101 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 162419996140Endring_C2_arealplankart
- 2 162419996140Endring_C2_planbestemmelser
- 3 Dispensasjonssøknad Indre Fosen kommune