

Indre Fosen Kommune
Postboks 23
7101 Rissa

Entreprenør Eivind Øvergård AS
Vestvikveien 63
7110 Fevåg

Vedrørende behov for større arealer til næringsvirksomhet

Entreprenør Eivind Øvergård AS har de siste årene hatt en markant utvidelse av virksomheten og derav økt antall ansatte.

Dette medfører naturligvis et økende behov for større kontorlokale og verksted samt området rundt. Per i dag har vi 26 ansatte firmaet, herav 5. ansatte i administrasjonen som må dele på et kontor på 16m², noe som medfører et dårlig ergonomisk og psykososialt arbeidsmiljø.

Vi har i dag verken møterom, spiserom eller kjøkkenfasiliteter som ivaretar dagens krav (ventilasjon, størrelse og hygiene).

Det vil i løpet av 2020/2021 være behov for å ansette enda flere, men slik dagens situasjon er ser vi at det ikke er gjennomførbart.

Vi har på eget inaktiv gjort det vi kan for å tilstrebe videre drift med de arealene vi har tilgjengelig, men dette holder ikke lengre mål.

Situasjonen er prekær, og det må skje noe raskt dersom vi skal kunne fortsette å ha drifta vår i Fevåg. Dersom det ikke blir stilt areal disponibelt for utvidelse må vi se oss etter næringsområde andre steder, og vi vil ikke lengre kunne drive virksomheten vår i Indre Fosen kommune.

Vi har tomt tilgjengelig på Reitan Næringspark, noe vi må vurdere nærmere dersom det ikke skjer noe med tilgangen på næringstomter i egen kommune snart.

Ønsker som en snarlig og midlertidig løsning på problemet å utvide eksisterende lokaler med ca. 350 m², men dette forutsetter en midlertidig dispens da området i utgangspunktet ikke er regulert til næring.

Vi har også blitt tildelt oppdraget med å oppgradere Vestvikveien, og i den forbindelse mener vi Indre Fosen kommune bør jobbe mot å få denne veien asfaltert etterpå med tanke på fremtidig drift av vår virksomhet som medfører at det vil foregå en del transport på denne veien, og ikke minst av hensyn til beboere langs denne veien.

Som en fremtidig løsning ser vi for oss oppføring av nytt bygg på ny tomt med større areal (se vedlagt kartutsnitt).

Vi anser dette som en kritisk situasjon og ber derfor om at dere tar saken på alvor og sørger for fortgang i prosessen.