



TRØNDELAG PIPESENTER AS
Mølnhaugen
7318 AGDENES

Strandveien 34B - gbnr. 275/72 - bolig - rehabilitering av skorstein - tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/5285
Eiendom/gbnr: 275/72
Ansvarlig søker: Trøndelag Pipesenter AS
Tiltakshaver: Jomar Tømmerdal
Søknad mottatt: 02.08.2020
Komplett søknad: 02.08.2020

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 02.08.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder rehabilitering av skorstein på eiendom gbnr. 275/72 ved å nedsette keramiske rør, fylle rundt med løsleca samt reinstallere eksisterende ildsted.

Tiltaket berører ikke naboers interesser og fritas derfor for nabovarslingsplikten jfr. Plan- og bygningsloven § 21-3.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretak
SØK, PRO, UTF	Rehabilitering av pipe	1	Trøndelag Pipesenter AS



Planstatus:

Eiendommen omfattes av reguleringsplan Lundaneset-Leksvik sentrum. Eiendommen er avsatt til bolig-, forretning- og kontorformål.

Vurdering:

Tiltaket vurderes å være i tråd med gjeldende plan og dens tilhørende bestemmelser.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldende reguleringsplan gis det tillatelse til rehabilitering av pipe på eiendom gbnr. 275/72 som omsøkt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Lina Naoroz Bråten

Saksbehandler plan- og byggesak

Plan

lina.braaten@indrefosen.kommune.no

Tlf: 98431963

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/5285

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Jomar Tømmerdal

TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS