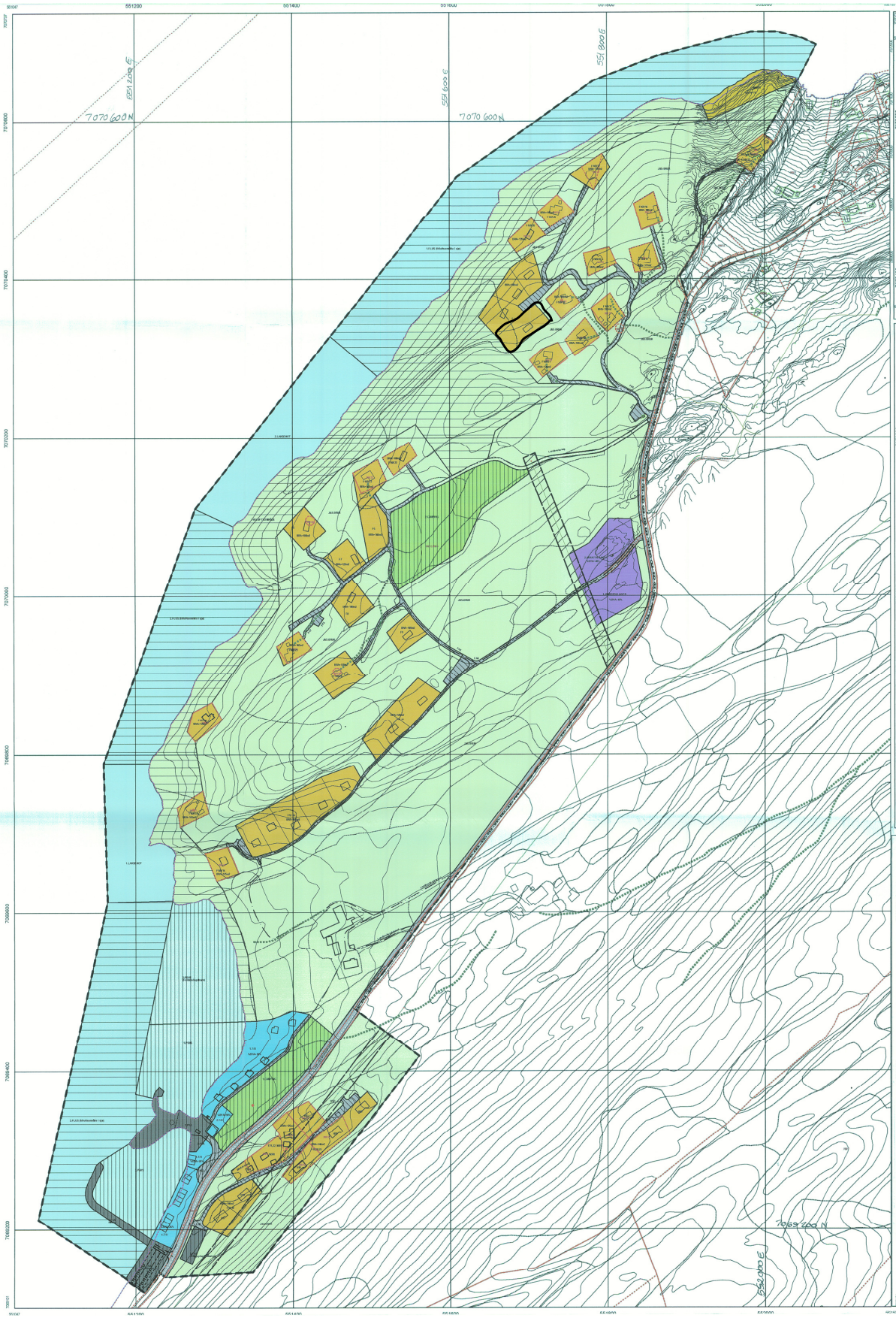
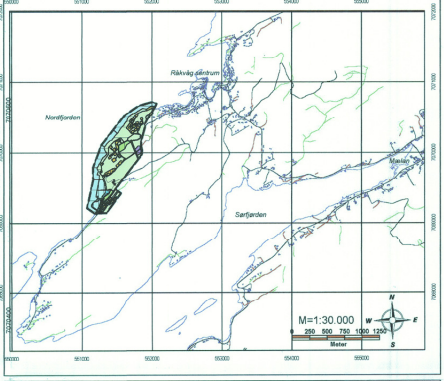


OVERSIKTSKART



AREALREGNSKAP

REGFORM		REGULERINGSFORMAL	FELTNAVN	UTNTYP	UTNTALL		AREAL (M2)
100	Byggeområde	NAUST	NAUST	1	7	%BYA	3.073,1
140	Byggeområde	INDUSTRILAGER	1.INDUSTRILAGER	1	40	%BYA	3.930,3
140	Byggeområde	INDUSTRILAGER	2.INDUSTRILAGER	1	40	%BYA	3.769,5
150	Byggeområde	FRITIDSBEBYGGELSE	F14	2	100	BRA(M2)	5.798,5
150	Byggeområde	FRITIDSBEBYGGELSE	F5	2	160	BRA(M2)	1.939,0
150	Byggeområde	FRITIDSBEBYGGELSE	F6	2	100	BRA(M2)	1.445,0
150	Byggeområde	FRITIDSBEBYGGELSE	F7	2	120	BRA(M2)	1.464,0
150	Byggeområde	FRITIDSBEBYGGELSE	F8	2	100	BRA(M2)	1.788,0
150	Byggeområde	FRITIDSBEBYGGELSE	F9	2	100	BRA(M2)	1.289,1
150	Byggeområde	FRITIDSBEBYGGELSE	F10-11	2	120	BRA(M2)	3.824,1
150	Byggeområde	FRITIDSBEBYGGELSE	F12-16	2	100	BRA(M2)	7.583,0
150	Byggeområde	FRITIDSBEBYGGELSE	F 17-18	2	150	BRA(M2)	2.748,0
150	Byggeområde	FRITIDSBEBYGGELSE	F19,20,23	2	150	BRA(M2)	3.248,7
150	Byggeområde	FRITIDSBEBYGGELSE	F 21,22,19b/B	2	120		3.507,0
150	Byggeområde	FRITIDSBEBYGGELSE	F24	2	100		950
150	Byggeområde	FRITIDSBEBYGGELSE	F169/14	2	120	BRA(M2)	1.122,0
150	Byggeområde	FRITIDSBEBYGGELSE	F169/15	2	170	BRA(M2)	1.104,0
150	Byggeområde	FRITIDSBEBYGGELSE	F169/16	2	100	BRA(M2)	1.067,0
150	Byggeområde	FRITIDSBEBYGGELSE	F169/17	2	171	BRA(M2)	1.045,0
150	Byggeområde	FRITIDSBEBYGGELSE	F169/18	2	100	BRA(M2)	1.017,0
150	Byggeområde	FRITIDSBEBYGGELSE	F169/19	2	120	BRA(M2)	1.045,0
150	Byggeområde	FRITIDSBEBYGGELSE	F169/20	2	100	BRA(M2)	950
150	Byggeområde	FRITIDSBEBYGGELSE	F169/21	2	120	BRA(M2)	1.104,0
150	Byggeområde	FRITIDSBEBYGGELSE	F169/22	2	100	BRA(M2)	840
150	Byggeområde	FRITIDSBEBYGGELSE	F169/23	2	160	BRA(M2)	1.525,1
150	Byggeområde	FRITIDSBEBYGGELSE	F169/24	2	160	BRA(M2)	807
150	Byggeområde	FRITIDSBEBYGGELSE	F169/26	2	120	BRA(M2)	2.089,1
150	Byggeområde	FRITIDSBEBYGGELSE	F169/27	2	120	BRA(M2)	1.147,0
150	Byggeområde	FRITIDSBEBYGGELSE	F169/33	2	140	BRA(M2)	1.033,0
150	Byggeområde	FRITIDSBEBYGGELSE	F169/34	2	120	BRA(M2)	1.183,1
150	Byggeområde	FRITIDSBEBYGGELSE	F169/35	2	120	BRA(M2)	950
150	Byggeområde	FRITIDSBEBYGGELSE	F169/36	2	120	BRA(M2)	1.045,0
150	Byggeområde	FRITIDSBEBYGGELSE	F169/37	2	120	BRA(M2)	143,4
160	Byggeområde	TURISME /UTLEIE	1.T/U	1	30	%BYA	5.743,0
160	Byggeområde	TURISME /UTLEIE	2.T/U	1	30	%BYA	600
160	Byggeområde	TURISME /UTLEIE	3.T/U	1	25	%BYA	6.000
160	Byggeområde	TURISME /UTLEIE	4.T/U	1	25	%BYA	2.564,0
210	Landbruksområder	LANDBRUK	J&S-BRUK				3.971,0
210	Landbruksområder	LANDBRUK	J&S-BRUK				35,0
210	Landbruksområder	LANDBRUK	J&S-BRUK				1.260,0
210	Landbruksområder	LANDBRUK	J&S-BRUK				5.969,0
210	Landbruksområder	LANDBRUK	J&S-BRUK				38.507,0
210	Landbruksområder	LANDBRUK	J&S-BRUK				15.940,0
210	Landbruksområder	LANDBRUK	J&S-BRUK				22.041,0
210	Landbruksområder	LANDBRUK	J&S-BRUK				101.667,0
210	Landbruksområder	LANDBRUK	J&S-BRUK				41.902,1
210	Landbruksområder	LANDBRUK	J&S-BRUK				67.294,0
210	Landbruksområder	LANDBRUK	J&S-BRUK				12.983,0
210	Landbruksområder	LANDBRUK	LANDBRUKSVEG				1.163,1
300	Off Trafikkområder	OFF TRAFIKKOMRÅDE	1.OFF VEG MV/EGGRUNN				5.032,0
300	Off Trafikkområder	OFF TRAFIKKOMRÅDE	2.OFF VEG MV/EGGRUNN				6.344,0
601	Spesialområder	PRIVAT VEG	PV1				740
601	Spesialområder	PRIVAT VEG	PV2				610
612	Spesialområder	CAMPINGPLASS	1.CAMPING				7.174,7
612	Spesialområder	CAMPINGPLASS	2.CAMPING				12.793,5
613	Spesialområder	PRIVAT SMÅBÅTHAVN SJØ	1.PSHS				77.568,0
614	Spesialområder	FRILUFTSOMRÅDE SJØ	1.FLUS				45.166,4
614	Spesialområder	FRILUFTSOMRÅDE SJØ	2.FLUS				28.455,0
614	Spesialområder	FRILUFTSOMRÅDE SJØ	3.FLUS				38.433,0
618	Spesialområder	PRIVAT SMÅBÅTANLEGG LAND	1.PSAL				2.568,0
618	Spesialområder	PRIVAT SMÅBÅTANLEGG LAND	2.PSAL				340
618	Spesialområder	PRIVAT SMÅBÅTANLEGG LAND	3.PSAL (MOLO)				1.272,0
618	Spesialområder	PRIVAT SMÅBÅTANLEGG LAND	4.PSAL (PARKERING)				1.681,1
618	Spesialområder	PRIVAT SMÅBÅTANLEGG LAND	5.PSAL (BÅTOPPL/PARKERING)				784
619	Spesialområder	PRIVAT SMÅBÅTHAVN SJØ	1.PSHS				11.616,0
619	Spesialområder	PRIVAT SMÅBÅTHAVN SJØ	2.PSHS				14.066,0
619	Spesialområder	PRIVAT SMÅBÅTHAVN SJØ	3.PSHS				10.160,0
630	Spesialområder	FISKEBRUK	1.LAKSENOT				12.600,0
630	Spesialområder	FISKEBRUK	2.LAKSENOT				17.541,1
710	Felesområder	FELLES AVKJØRSEL	FA1				480
710	Felesområder	FELLES AVKJØRSEL	FA2				3.680,0
710	Felesområder	FELLES AVKJØRSEL	FA3				500
710	Felesområder	FELLES AVKJØRSEL	FA4				1.419,4
710	Felesområder	FELLES AVKJØRSEL	FA5				2.795,0
710	Felesområder	FELLES AVKJØRSEL	FA6				1.215,0
710	Felesområder	FELLES AVKJØRSEL	FA7				80
710	Felesområder	FELLES AVKJØRSEL	FA8				1.814,1
730	Felesområder	FELLES PARKERING	FP1				450
730	Felesområder	FELLES PARKERING	FP2				172
730	Felesområder	FELLES PARKERING	FP3				84
730	Felesområder	FELLES PARKERING	FP4				190
730	Felesområder	FELLES PARKERING	FP5				220
AREAL TOTALT		REGULERINGSPLANOMRÅDE				M2=	694587

TEGNFORKLARING JF.PBL § 25.

1.BYGGEOMRÅDER
- Byggeområde (N=Naust)
- Fritidsbebyggelse (F)
- Industri/Lager (I/L)
- Turisme/Utleie (T/U)

2.LANDBRUKSOMRÅDER
- Jord- og skogbruk

3.OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER
- Off kjøreveg m/veggrunn

5.FAREOMRÅDER
- Høyspenningsanlegg

8.SPESIALOMRÅDER
- Privat veg (PV)
- Campingplass
- Friluftsområde (FLU)
- Friluftsområde i sjø og vassdrag (FLUS)
- Privat småbåtanlegg (PSAL)
- Privat småbåthavn (PSHS)
- Fiskebruk (Laksenot)

7.FELLESOMRÅDER
- Felles avkjørsel (FA)
- Felles parkeringsplass (FP)

Streksymboler
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Byggelinje
- Reguleri tomtegrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Omriss av planlagt bebyggelse
- Omriss av eksisterende bebyggelse
- Grense for fareområde
- Reguleri senterlinje
- Reguleri kant kjørebane
- Reguleri parkeringsfelt

drunlikart og eiendomsdata
- Eksist. markskiagsgrense fra DMK
- Eksist. sti
- Eksist. eiendomsgrense

MÅLESTOKK: 1:2000

N W E S — 0 40 80 120 160 200 — Meter:
EKVIDISTANSE: 5 M, (UNNTAK I NORDØSTRE HJØRNE: 1M)
Koordinatsystem: UTM32 Euref89

RISSA KOMMUNE
Tonis Dyrg
Ordfører

REGULERINGSPLAN-/ENDRING FOR:

BJØRKVIKA HYTTEFELT

SAKSBEHANDLING	DATO/VERSJON/SAK	DATO/VERSJON/SAK	DATO/VERSJON/SAK	SIGN
IGANGSATT PLANLEGGING KUNNGJORT				
TEGNET	13.11.2007 EI/RB			RB
REVIDERT	07.12.2007 EI/RB			
MINDRE VESENTLIG ENDRING				
BEHANDLET I PLANUTVALGET delegert	08.01.08 RB			
OFFENTLIG ETTERSYN	15.01.–15.02.08 SU			
BEHANDLET I PLANUTVALGET	05.03.08 SU			
KOMMUNESTYRETS BEHANDLING	12.04.08 SU			
BESTEMMELSER TIL PLANEN GODKJ.DATO:	21.04.08 SU			

PLANLEGGER:	LIG.PLANNR.I TSLBER	SAKSNR.	PLAN NR.	ALTERNATIV	VERSJON
MAGNAR MÆLAN 7114 HUSBYSØREN	RISSA KOMMUNE PLANKONTORET 7100 RISSA	Ephorte: 2007/4588 FW-04/0483-L12	R616	E	4

616