

AVTALE
mellom
Indre Fosen kommune og Årnseth Bioenergi AS
om
kjøp av ledningsnett i fjernvarmeanlegget

§ 1
BAKGRUNN FOR AVTALEN

For å sikre videre drift av fjernvarmeanlegget Årnseth Bioenergi AS, og dermed kunne benytte miljøvennlig oppvarming på flere av våre bygg i Rissa sentrum, ønsker kommunen å kjøpe deler av ledningsnettet som ligger begravd i bakken.

§ 2
INDRE FOSEN KOMMUNE KJØPER FØLGENDE AV BOET TIL ÅRNSETH BIO AS

Kommunen kjøper 30% av ledningsnettet til Årnseth Bioenergi AS.

§ 3
VEDERLAG – KJØPESUM

Kjøpesum: kr 650 000,-
Kjøpesum er verdsatt av Sparebank 1 SMN.

§ 4
OPPGJØR

Kommunen overfører kjøpesum til konto: xxxx.xx.xxxxx. For den del av kjøpesummen som ikke er betalt i rett tid, betaler kjøper forsinkelsesrente i henhold til lov om renter ved forsinket betaling. Idet kjøpesummen betales, skal kjøper få utlevert tinglysningsklart skjøte. Kjøper får rett til å overta eiendommen fra samme tidspunkt.

§ 5
OMKOSTNINGER

Dokumentavgift og tinglysningsgebyr som påløper ved overskjøting av ledningsnettet, dekkes av Indre Fosen kommune.

§ 6
OVERTAKELSE

Ledningsnettet overtas i den stand den var ved partenes besiktigelse.

Overtakelsesdagen settes til 01.09.2020.

§ 7

HEFTELSE

Ledningsnettet skal overtas fri for både økonomiske og ikke-økonomiske heftelser.

§ 8

HJEMMELSOVERFØRING

Partene forplikter seg til å utstede skjøte så snart alle forpliktelser etter denne avtalen er oppfylt. Hjemmelsoverføring kan tidligst skje når partene har oppfylt sine forpliktelser i henhold til denne avtale.

§ 9

POLITISK GODKJENNING AV AVTALE

Denne avtale er ikke bindende for partene før den er politisk behandlet og godkjent av Indre Fosen formannskap.

Denne kontrakt er utferdiget i to likelydende eksemplarer hvorav partene får hvert sitt eksemplar.

Sted / dato:

Sted / dato:

Indre Fosen kommune

Boet til Årnseth Bioenergi AS