

Til Indre Fosen kommune

Beskrivelse av behov som Unicare Helsefort har for utvidelse av bygningsmasse, og muligheter

Unicare Helsefort har i dag avtale med Helse Midt-Norge RHF om levering av spesialiserte rehabiliteringstjenester. Avtalen har en varighet ut 2021 med opsjon for 2+2 år. Denne ene avtalen utgjør 98 % av bedriftens omsetning i dag. Over tid kan avtalen endres, reduseres og i verste fall bortfalle. Det er derfor særdeles viktig for Unicare Helsefort å ha flere ben å stå på i fremtiden for å sikre eksisterende arbeidsplasser.

For å kunne utøke aktiviteten ved senteret er det behov for mer plass og bedre produksjons- og serveringslokaler. Unicare trenger i dag de 48 eksisterende rommene for å kunne levere på den avtalen som foreligger. Dette betyr at vekstpotensialet for døgntilrettelagt behandling er nådd pr. 2020.

De eksisterende serveringslokalene ved Unicare Helsefort er ikke dimensjonert eller utstyrt for dagens drift. Det produseres i dag mat på det som opprinnelig var bygd som et treningskjøkken for pasienter. Flere års drift i lokalene har medført meget stor slitasje på innredning og lokaler som ikke er laget for kontinuerlig og hardt bruk. Dagens kjøkken oppfattes ikke å ivareta nødvendige krav til matsikkerhet og HMS. Ved videre bruk av disse fasiliteter vil det bli betydelige kostnader knyttet til ombygging og utbedring. Serveringslokalet er opprinnelig laget som en peisestue og har i dag ikke nok plass til å servere 48 pasienter i en normalsituasjon. Med COVID-19 pandemien er kapasiteten redusert til maksimalt 20 pasienter som kan serveres samtidig. Dette betyr at hvert måltid må gjennomføres med tre serveringer ved full kapasitet, noe som er meget tid- og ressurskrevende. Kantinebygningen er en del av helheten på Hysnesområdet og ble 2010 totalrenovert av kommunen for å sikre gode produksjons- og serveringslokaler. Ved å ta i bruk disse lokalene oppfatter Unicare at enheten vil kunne levere god og trygg mat til eksisterende pasienter og samtidig kunne utøke aktiviteten betydelig.



Grønn pil i bildet viser Kantinebygget. Rød pil viser eksisterende serveringssted.

Oppsummert er det derfor et akutt behov for bedre produksjons- og serveringslokaler til eksisterende drift. Utbedring av dette vil uansett ha betydelige kostnader for kommunen som utleier. I tillegg er det behov for mer og egnet bygningsmasse for sikring av eksisterende arbeidsplasser og videre vekst.

Muligheter for vekst

Unicare Helsefort har et stort vekstpotensial innenfor og i tilknytning til virksomhetens kjernedrift. Helsefortet har både spisskompetanse og bredde til å kunne levere helse- omsorgs- og rehabiliteringstjenester til stat, kommune og private.

Det er gjennomført grundige analyser av vekstpotensialet ved enheten og følgende satsningsområder oppfattes som mest aktuelle:

- Løsning av kommunale oppgaver
 - o Unicare Helsefort har både kompetanse og lokalisering til å kunne løse flere kommunale oppgaver innen helse og omsorg opp mot de krav kommunen har i dag og vil få i fremtiden. Det oppfattes sannsynlig at Unicare vil kunne levere disse tjenestene billigere enn kommunen vil kunne i egen regi, gitt de fasiliteter som foreligger ved enheten og den kompetansen som er der.
- Godkjenning innenfor HELFO ordningen
 - o Helsedirektoratet godkjenner enheter for ulike diagnosegrupper. Det er for Unicare Helsefort aktuelt å søke om godkjenning innenfor flere diagnosegrupper. Dette vil kunne øke aktiviteten innen døgnrehabilitering. Det vil være nødvendig å ansette flere og samtidig ha flere rom til å kunne legge inn pasienter.
- Privat rehabilitering
 - o Det er gjennomført en forstudie med Omstillingsprogrammet hvor det er analysert vekstpotensialet for privat rehabilitering ved enheten. I Europa og verden for øvrig er markedet for privat rehabilitering stort. Det arbeides nå i samarbeid med næringsforeningen i Indre Fosen og lokale reiselivsaktører om å søke gjennomføring av forprosjekt med sikte om å kunne levere slike tjenester til private i både inn- og utland.

I tillegg til dette har flere aktører, bl.a. kommunen, over lengre tid, jobbet med prosjektet Hysnes Ung. Planen er at dette skal kunne generere aktivitet ved enheten. Det er også et samarbeid med andre lokale aktører hvor det arbeides lokalt med flere prosjekter som vil kunne bety økt aktivitet for Unicare Helsefort. Dette gjelder blant annet Stiftelsen HAV.

Samlet sett oppfattes det sannsynlig og mulig å generere økt aktivitet og reduksjon av risikoen knyttet til å ha en enkelt oppdragsavtale. Det er imidlertid behov for å arbeide intensivt med satsningsområdene samtidig som det sikres at det foreligger en tilstrekkelig infrastruktur ved enheten for å gjøre dette mulig.

Hasselvika, 17.08.2020

Vidar Johansen

Daglig leder