



Geoteknisk notat

Vurdering av grunnforhold, byggbarhet, 20200810G

Nytt boligfelt, delområde 5, Malena-aunet i Rissa sentrum

Gnr/bnr 124/391, 124/144 med flere, Indre Fosen kommune



NOTAT



Fylke: Trøndelag	Kommune: Indre Fosen	Sted: Gnr/bnr 124/391, 124/144 m/flere	Oppdrag: 20200810G
Tiltakshavere Vidar Dyrendahl, Terje Dyrendahl, Albert Aasan, Snorre Sund og Trond Pallin m. fl.			
Oppdragsgiver: Vidar Dyrendahl og Pallin AS ved Trond Pallin			
Oppdrag formidlet av: Pallin AS ved Trond Pallin			
Oppdragsreferanse: Trond Pallin, trond.pallin@pallin.no / mob: 91839848 Vidar Dyrendahl, vidar@bilhjelp1.no / mob: 91343802			
Antall sider: 7	Tegn.nr. 101-104	Tillegg kartsymboler	Vedlegg:
NOTAT		Rev:0	Dato: 20.08.2020
Oppdragsleder: Olav R Aarhaug, olav.r@geomidt.no / 481 78 834		Utarbeidet av: Olav R Aarhaug	
		Kontr.: Kjersti Bø	

Vurdering av grunnforhold på Malena-aunet / områdets byggbarhet

Vedrørende geotekniske vurderinger i forhold til utbygging til boligfelt i område 5, Malena-aunet, i Rissa sentrum, gnr/bnr 124/391, 124/144 m/flere i Indre Fosen kommune.

Etter befaring på området den 11. mars 2020 sammen med Trond Pallin og Olav R Aarhaug, ble det vurdert å gå videre med prosjektet. Videre ble det avholdt møte med tiltakshaverne mandag 10. august hvor prosjektet ble gjennomgått i detalj.

Multiconsult utformet et notat 415816-1-RIG-NOT-003, ref /1/ datert 17. 01.2017, der område 5, tegning 102, ble vurdert på basis av innledende grunnundersøkelser, detaljert inndelt i 6 delområder.

Malena-aunet er et sentrumsnært og attraktivt område og kan tilpasses for nye beboere i alle aldre og fysisk tilstand. Området har nærhet til alle servicetilbud i Rissa. Det ble for ca 10 år siden avsatt 10 millioner kroner til utbygging og infrastruktur av området. Vann til brannkummer er allerede lagt frem. Store ressurser er brukt til innledende grunnundersøkelser for byggbarhet, og tilbakeføring til LNF- område anses som feil.

Investeringen er allerede påbegynt, og tilbakeføring til LNF-område betyr at området aldri blir utbygd igjen på grunn av jordvern.

Både Multiconsults notat 415816-1-RIG-NOT-003, ref /1/, og ROS-analysen, id.50542013004, ref /2/, for område 5 konkluderer med at området er utbyggbart, men noen delområder kan være utfordrende. Med de rette tiltak og valg av hustyper / friområder er hele området byggbart.

Supplerende detaljerte grunnundersøkelser må foretas, og Årnetbekken må vurderes og sikres mot erosjon.

NOTAT

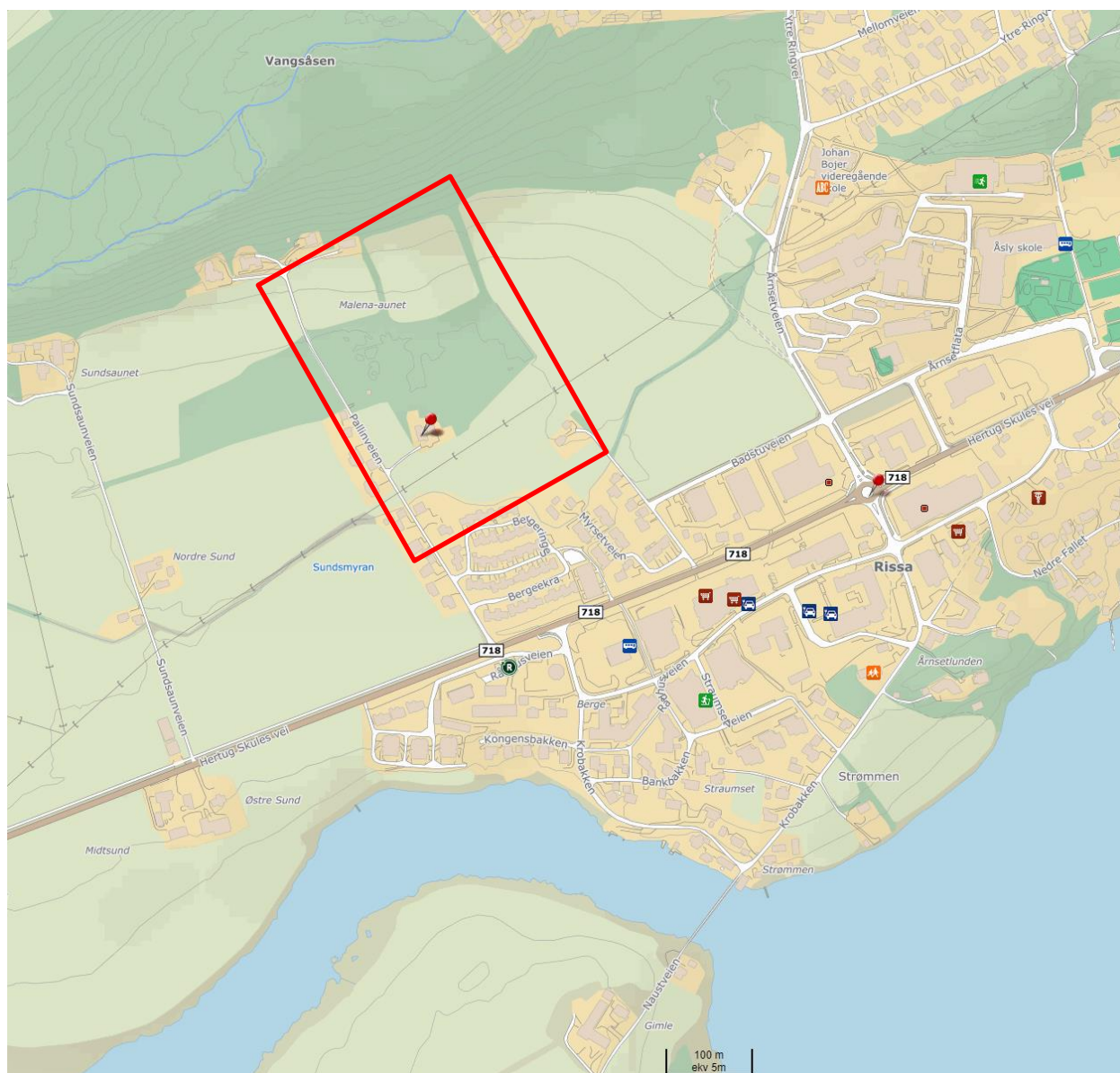


Geoteknisk er området forsvarlig å bygge ut. Å ha det tilgjengelig er en god investering da det koster vesentlig mer å få til dette på nytt.

Mvh
Olav R Aarhaug
GeoMidt AS

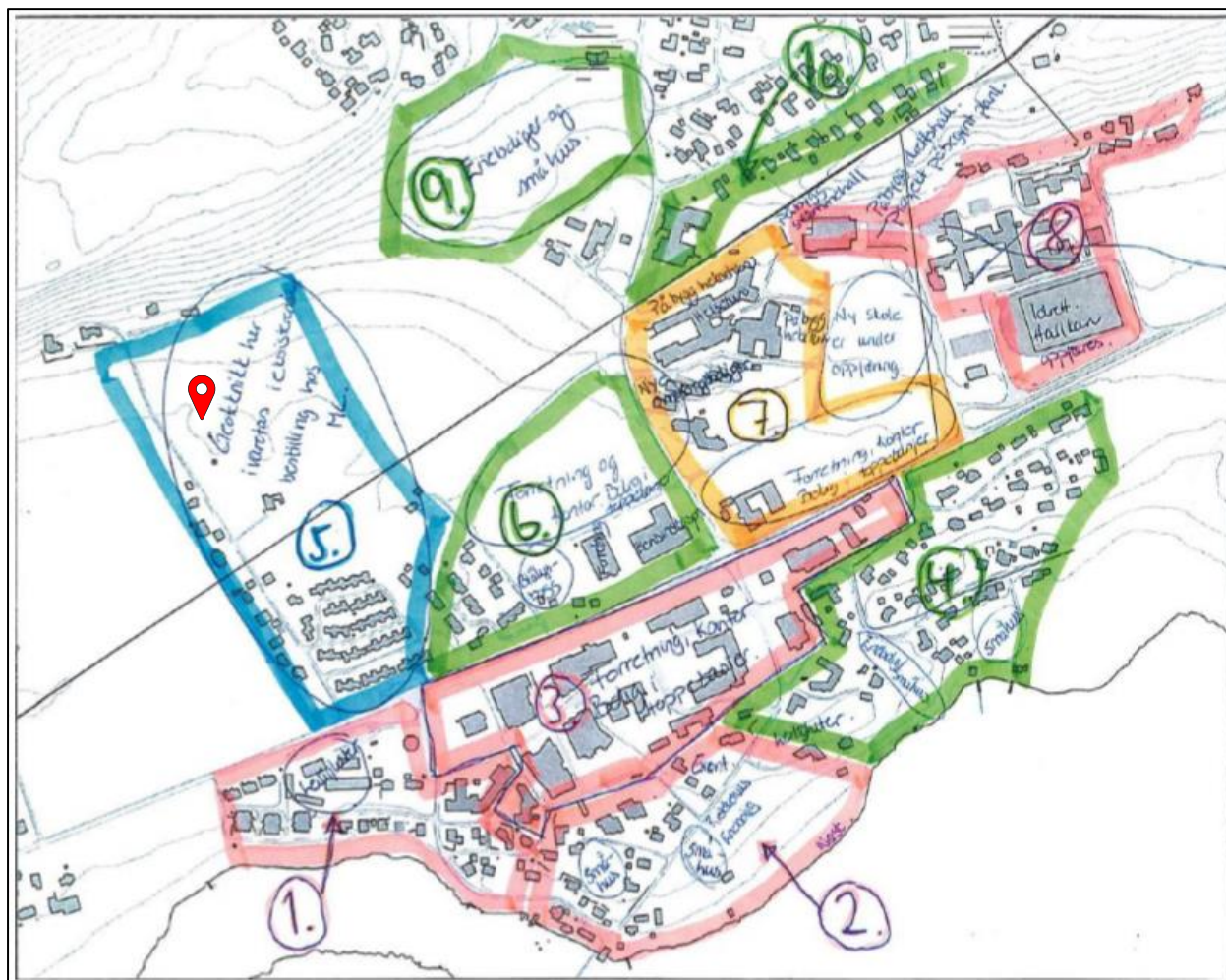
Referanser

- /1/ Multiconsult ASA , notat 415816-1-RIG-NOT-003, Malena-aunet Rissa Geotekniske vurderinger knyttet til overordnet utbyggingsplan, (17.01.2017)
- /2/ ROS-analyse, Indre Fosen kommune, RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE, for områderegulering – sentrumsplan Rissa id. 50542013004, (24.04.2020)



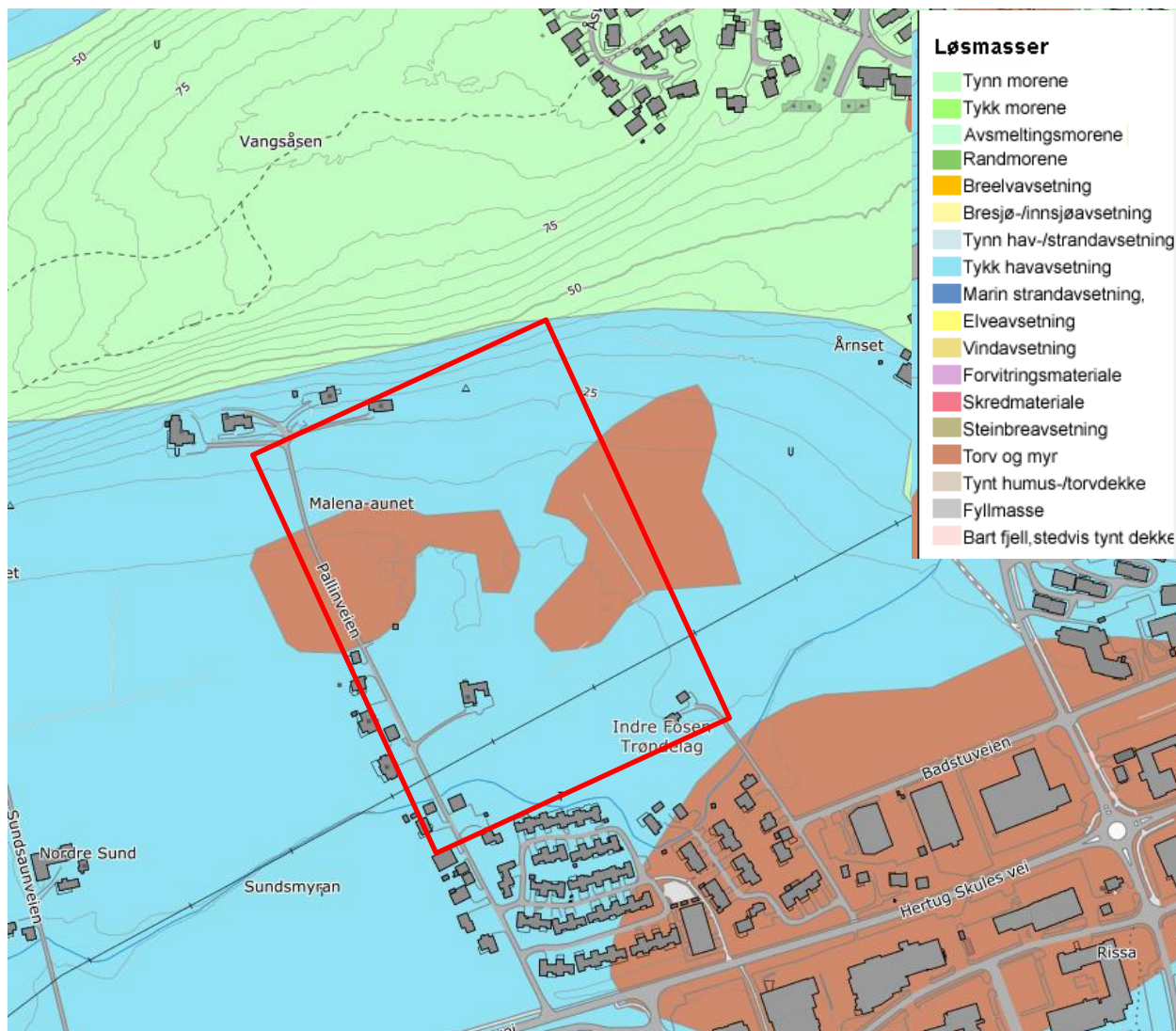
Oversiktskart - delområde 5 i Rissa sentrum		Oppdrag 20200810 G
	Prosjekt nytt boligfelt, delområde 5, Malena-aunet i Rissa sentrum	
Gnr/Bnr 124/391, 124/144 m/flere, Indre Fosen kommune	Prosjektområdet er innrammet	Dato / signatur 20.08.2020 / Olav R

NOTAT



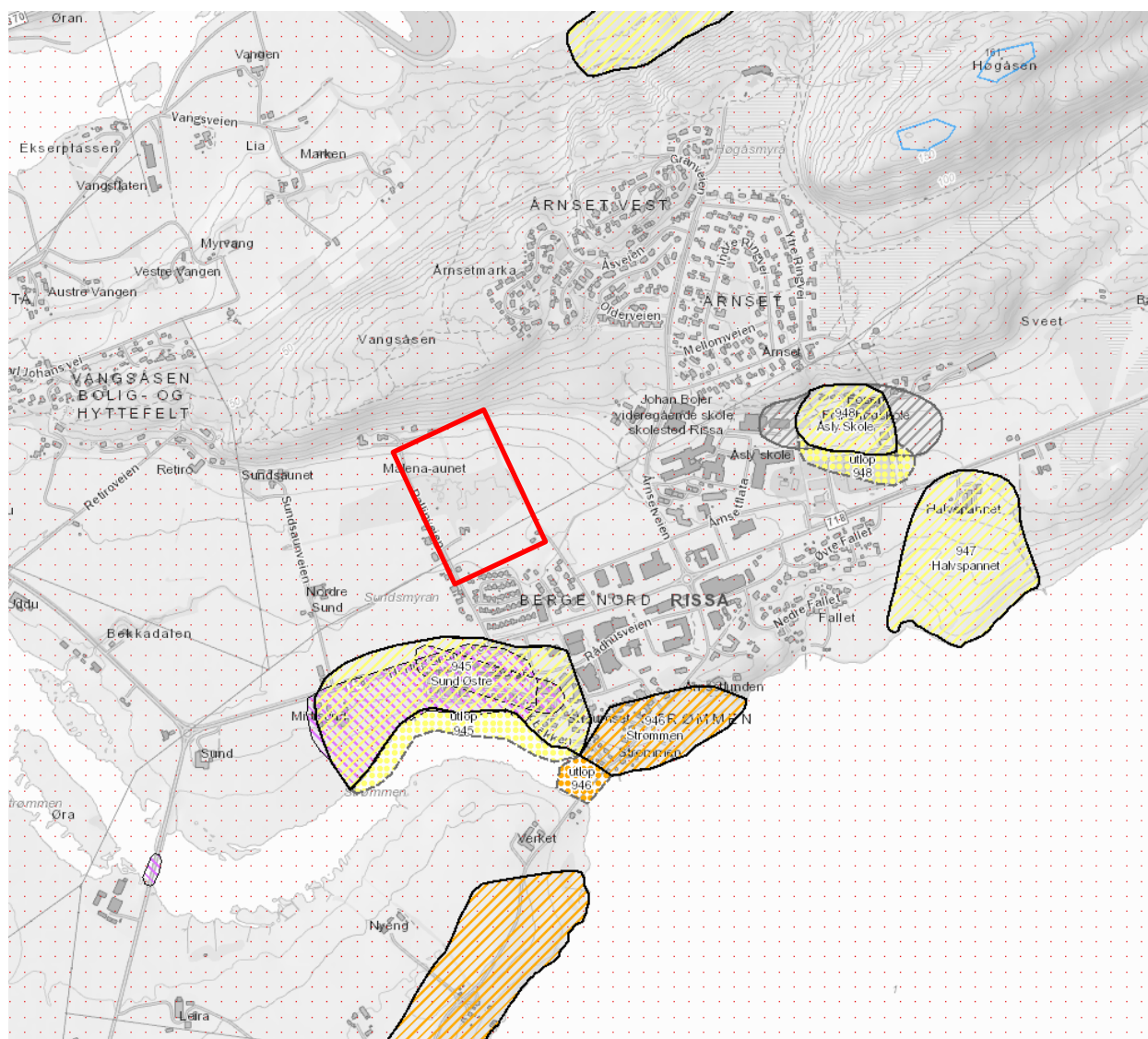
Kommunens områdeinndeling av Rissa sentrum		Oppdrag 20200810G
Tiltaksområde er område 5	Prosjekt nytt boligfelt, delområde 5 i Rissa sentrum	
Gnr/Bnr 124/391, 124/144 m/flere, Indre Fosen kommune	 Markør på prosjektområdet	Dato / signatur 20.08.2020 / Olav R

NOTAT



Løsmassekart fra ngu.no		Oppdrag 20200810G	
Tykk havavsetning, torv & myr	Prosjekt nytt boligfelt, delområde 5 i Rissa sentrum		
Gnr/Bnr 124/391, 124/144 m/flere, Indre Fosen kommune	Prosjektområde Malena-aunet innrammet.		Dato / signatur 20.08.2020 / Olav R

NOTAT



Kvikkleirekart fra skrednett.no		Oppdrag 20200810G	
Tiltaket ligger ca.150m fra registrert kvikkleiresone 945 Sund Østre	Prosjekt nytt boligfelt, delområde 5 i Rissa sentrum		
Gnr/Bnr 124/391, 124/144 m/flere, Indre Fosen kommune	Prosjektområde er innrammet		Dato / signatur 20.08.2020 / Olav R

NOTAT