

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN
Gårdsnummer: 328
Bruksnummer: 3

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.08.2020 kl. 09:16
Produsert av: Geir Løkken
Attestert av: Indre Fosen kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: RYDNINGEN
Etableringsdato: 22.02.1858
Skyld: 0,2
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Jordskifte krevd

Dato	Referanse	Matrikkelenheter
07.04.2020	20-016003RFA-JTRD	5054 - 95/1, 5054 - 95/3, 5054 - 95/7, 5054 - 95/10, 5054 - 97/2, 5054 - 292/1, 5054 - 328/1, 5054 - 328/2, 5054 - 328/3, 5054 - 329/1, 5054 - 329/2 og 5054 - 330/3

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 328 / 3	86 269,7 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		261047	SKARSAUNE OLE		BUKTAVEIEN 59 7125 VANVIKAN	1 / 2
Hjemmelshaver		300155	SKARSAUNE RANDI		BUKTAVEIEN 59 7125 VANVIKAN	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7060877	563163		51 629,4 m2	
2	Teig	Nei	7059213	562120		15 078,6 m2	Noen fiktive grenser
3	Teig	Nei	7058979	562065		10 734,4 m2	
4	Teig	Nei	7059533	561637		5 308,3 m2	
5	Teig	Nei	7059072	562054		2 076,7 m2	
6	Teig	Nei	7059452	561695		1 442,3 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Arealoverføring	23.05.2018				1718log 13.08.2018
Oppmålingsforretning/arealoverføring	2018/5174				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	5054 - 328/3		-9 677,3
		Mottaker	5054 - 337/1		9 677,3
		Berørt	5054 - 327/1		0
		Berørt	5054 - 327/2		0
		Berørt	5054 - 327/3		0
		Berørt	5054 - 327/4		0
		Berørt	5054 - 327/6		0
		Berørt	5054 - 328/1		0
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2018	Tinglyst		02.01.2018 smatmynd_nnriap645_	01.01.2018
Omnummerering				2	
		Omnummerert til:	5054 - 328/3		
		Omnummerert fra:	1718 - 128/3		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	30.09.1996				
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1718 - 128/3		0
		Mottaker	1718 - 128/22		0
Fullføring av midlertidig forretning DL	04.08.1998				1718log 03.10.2012
Jordskifte		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
	Sak 14/1996	Avgiver	1718 - 128/3		-13 235,2
		Mottaker	1718 - 128/22		13 235,2
		Berørt	1718 - 128/1		0
		Berørt	1718 - 511/1		0
Skylddeling	25.06.1980				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1718 - 128/3		-1 000
		Mottaker	1718 - 128/17		1 000

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	19.10.1971				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1718 - 128/3		0
		Mottaker	1718 - 128/15		0
Skylddeling	19.10.1971				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1718 - 128/3		0
		Mottaker	1718 - 128/14		0
Sammenslåing av matrikkelenheter	16.06.1911				
Sammenslåing		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1718 - 127/5		0
		Mottaker	1718 - 128/3		0
Skylddeling	22.02.1858				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1718 - 128/2		0
		Mottaker	1718 - 128/3		0
Konvertert jordskifteforretning					
Jordskifte	14-1996	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Mottaker	1718 - 128/1		0
		Mottaker	1718 - 128/3		0
		Mottaker	1718 - 128/22		0
		Mottaker	1718 - 128/23		0
Forretninger der matrikkelenheten er berørt					
Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Arealoverføring	19.05.2020	Tinglyst		15.08.2020	1718log 10.07.2020
Oppmålingsforretning/arealoverføring	2020/4408, 2020/2811	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	5054 - 327/4		-187,1
		Mottaker	5054 - 328/14		187,1

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	5054 - 328/3	0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	19.05.2020			1718log 10.07.2020
Annen forretningstype	2020/2811	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	5054 - 327/4	0
		Berørt	5054 - 328/3	0
		Berørt	5054 - 328/14	0
		Berørt	5054 - 328/22	0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	29.11.2018			1718log 30.11.2018
Oppmålingsforretning	2018/10853	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	5054 - 327/1	0
		Berørt	5054 - 327/6	0
		Berørt	5054 - 328/3	0
		Berørt	5054 - 337/1	0
Arealoverføring	23.05.2018			1718log 30.11.2018
Oppmålingsforretning/arealoverføring	2018/5174	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	5054 - 327/1	-16 870,5
		Mottaker	5054 - 337/1	16 870,6
		Berørt	5054 - 327/2	0
		Berørt	5054 - 327/3	0
		Berørt	5054 - 327/6	0
		Berørt	5054 - 328/3	0
Arealoverføring	23.05.2018			1718log 30.11.2018
Oppmålingsforretning/arealoverføring	2018/5174	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	5054 - 337/1	-4 541,6
		Mottaker	5054 - 327/1	4 541,6
		Berørt	5054 - 328/3	0
Arealoverføring	23.05.2018			1718log 30.11.2018
Oppmålingsforretning/arealoverføring	2018/5174	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	5054 - 327/6	-2 782,9
		Mottaker	5054 - 337/1	2 782,9

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	5054 - 327/1		0
		Berørt	5054 - 328/3		0
Arealoverføring	23.05.2018				1718log 13.08.2018
Oppmålingsforretning/arealoverføring	2018/5174	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	5054 - 328/1		-5 165,1
		Mottaker	5054 - 337/1		5 165
		Berørt	5054 - 328/2		0
		Berørt	5054 - 328/3		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	01.11.2010				1718bak 01.11.2010
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1718 - 128/3		0

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 10 866 278	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	09.04.1985
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	479	Vannforsyning:	Tilkn. privat vannverk	Igangsettingstillatelse:	
Nord: 7059095 Øst: 562132	Bruksareal totalt:	479	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske	Bruttoareal totalt:	0			Bygging avlyst:	
Bygningsstatus: Bygging avlyst	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	0	155	155	0	0	0	0	0
H01	0	0	151	151	0	0	0	0	0
K01	0	0	173	173	0	0	0	0	0

Bruksenheter

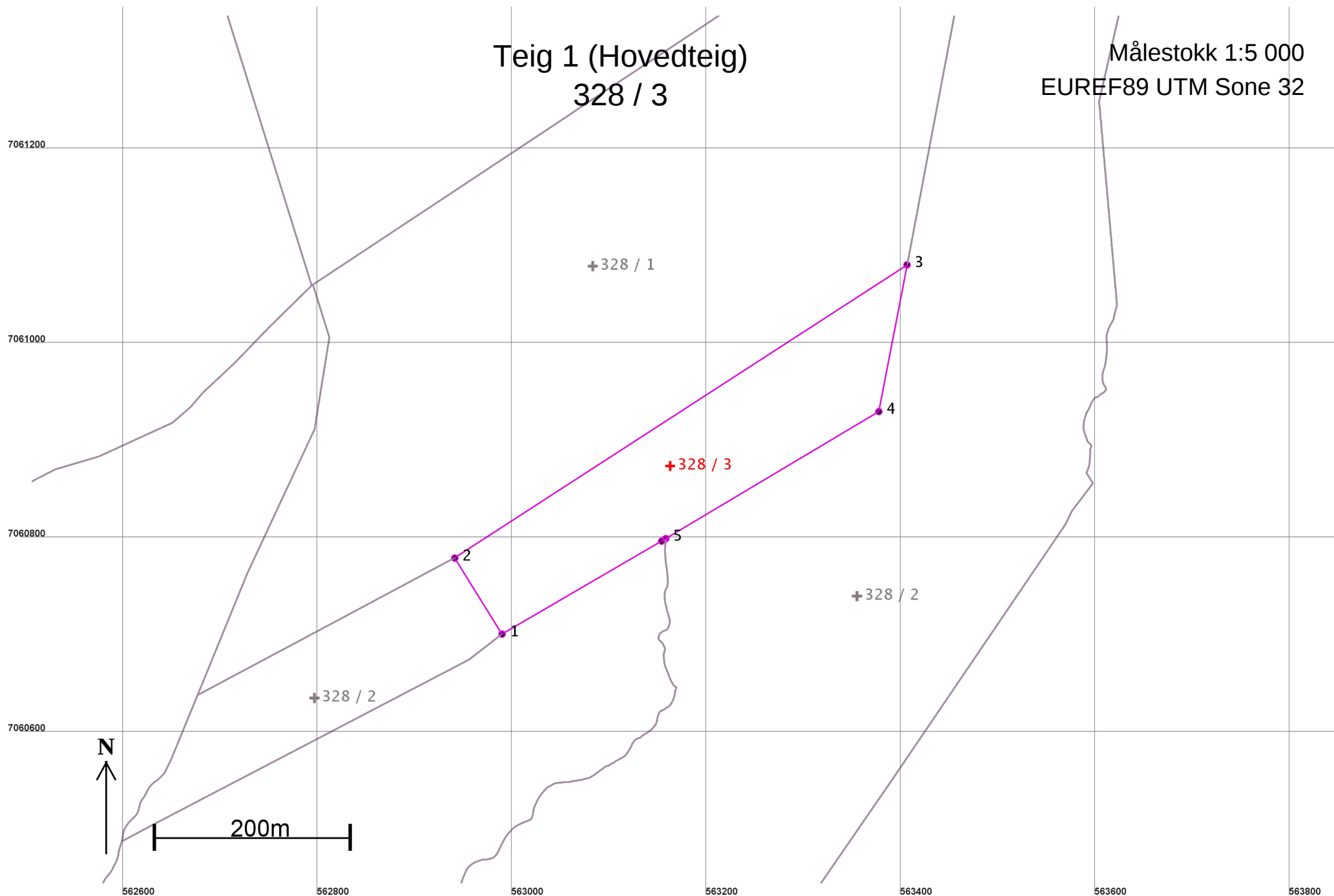
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	328/3

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		SKARSAUNE ARNOLD		SKARSAUNE 7125 VANVIKAN

Teig 1 (Hovedteig)
328 / 3

Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 51 629,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

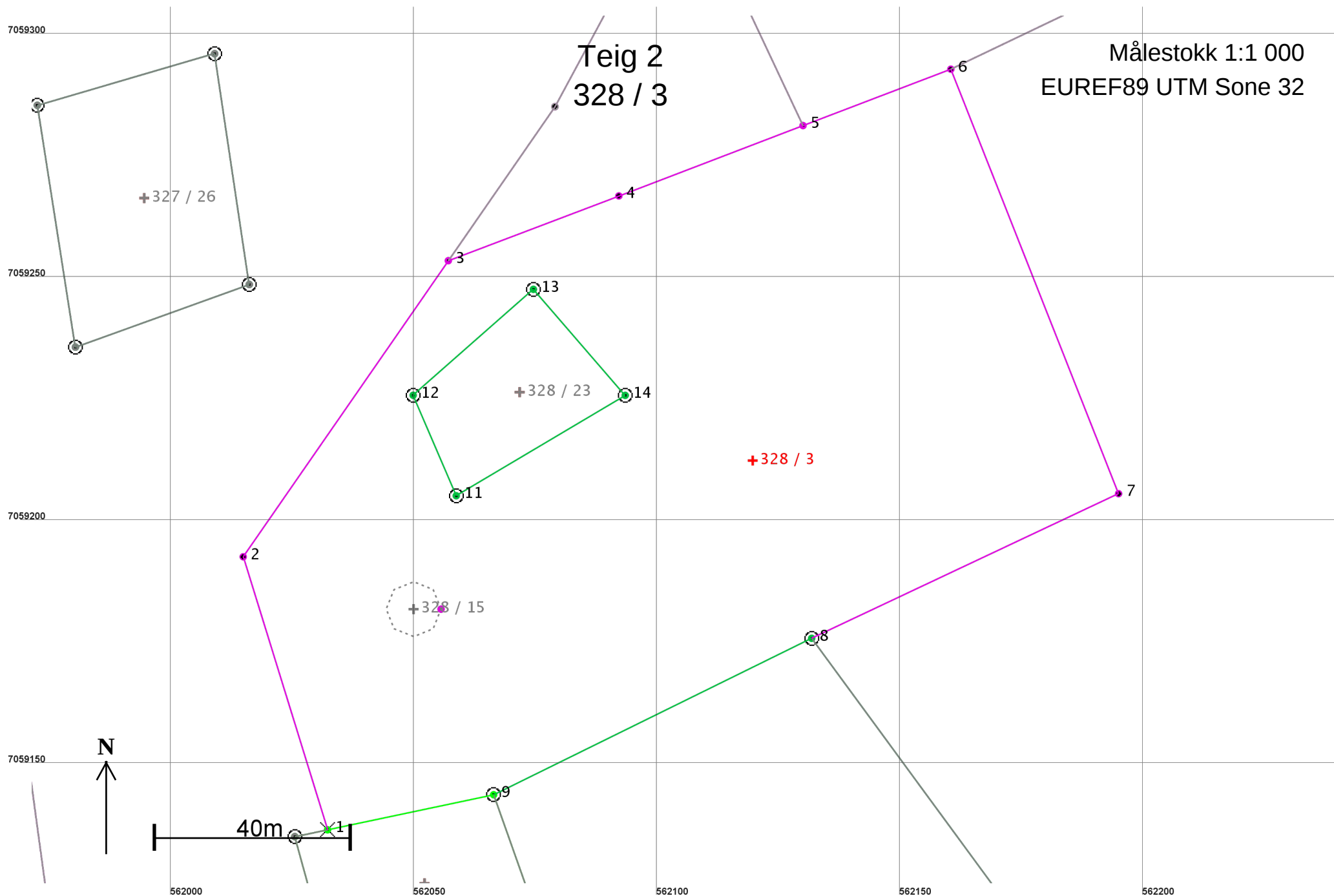
Nord: 7060877

Øst: 563163

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7060704,61	562989,96	Ikke spesifisert 92,08	Grensetre Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
2	7060782,81	562941,34	Ikke spesifisert 554,00	Umerket Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
3	7061084,06	563406,27	Ikke spesifisert 153,55	Umerket Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
4	7060933,28	563377,25	Jord 254,90	Rør Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
5	7060802,75	563158,31	Ikke spesifisert 4,96	Geometrisk hjelpepunkt Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
6	7060800,22	563154,04	Ikke spesifisert 189,90	Umerket Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	



Areal og koordinater

Areal: 15 078,6

Arealmerknad: Noen fiktive grenser

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7059213

Øst: 562120

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7059137,11	562032,31	Jordfast stein	Kors 58,72 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7059193,21	562014,97	Ikke spesifisert	Grensetre 74,02 Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
3	7059254,05	562057,13	Ikke spesifisert	Ukjent 37,50 Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
4	7059267,36	562092,19	Ikke spesifisert	Umerket 40,52 Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
5	7059281,81	562130,05	Ikke spesifisert	Ukjent 32,53 Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
6	7059293,40	562160,44	Ikke spesifisert	Umerket 93,80 Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
7	7059206,17	562194,92	Ikke spesifisert	Gjerdestolpe 69,74 Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
8	7059176,46	562131,83	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke 72,86 Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	11	
9	7059144,31	562066,45	Jord	Offentlig godkjent grensemerke 34,89 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	

Representasjonspunkt

Indre avgrensing 1

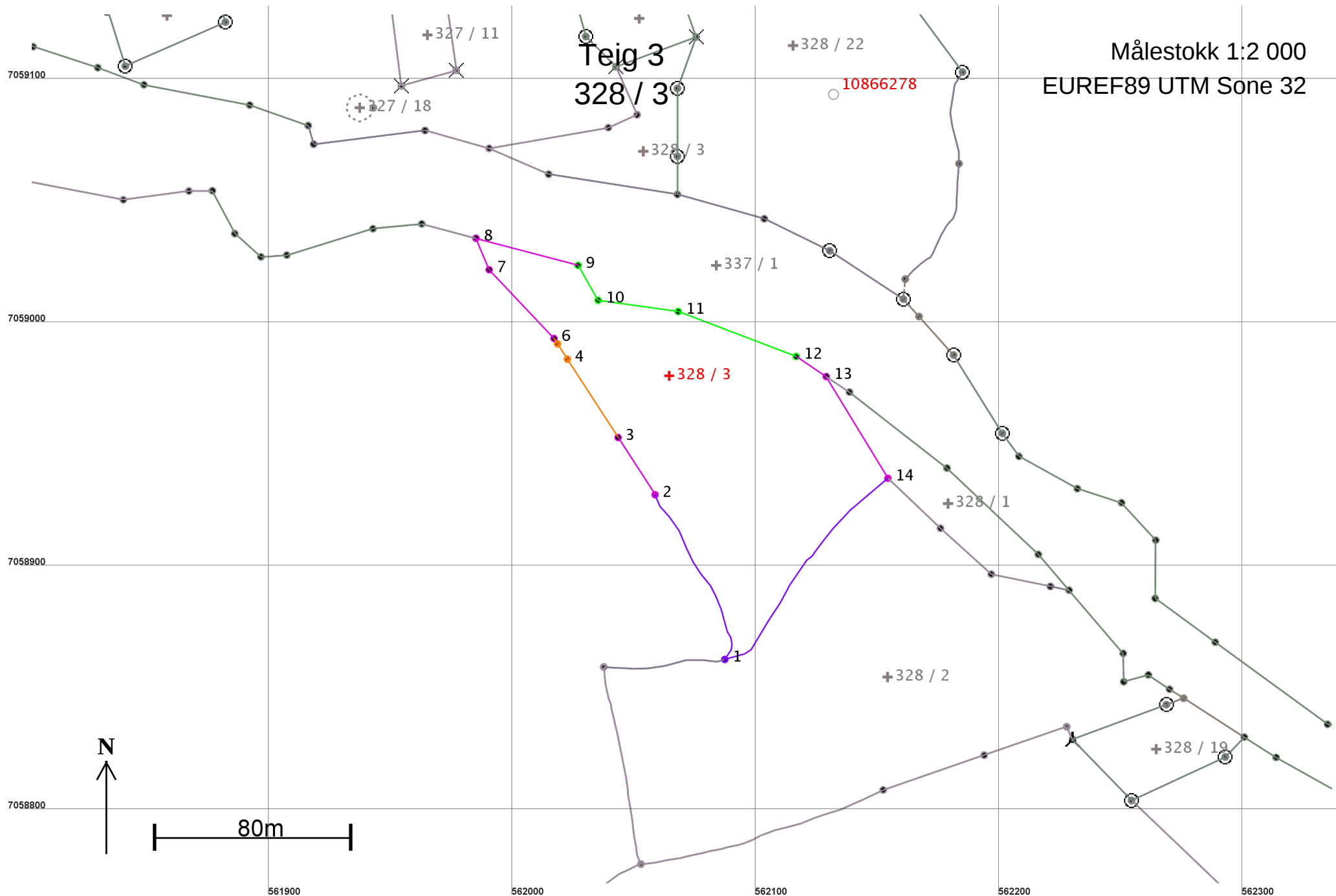
Løpenr	Nord	Øst	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet
10	7059182	562050	Fiktiv grense		

Grensepunkt / Grenselinje

Indre avgrensing 2

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
--------	------	-----	--------------------------------	-----------------------------------	------------	-------------	--------

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
11	7059205,75	562058,76	Fjell 22,47	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	
12	7059226,40	562049,90	Fjell 32,94	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	
13	7059248,17	562074,62	Fjell 28,83	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	
14	7059226,38	562093,50	Jord 40,40	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	



Areal og koordinater

Areal: 10 734,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7058979

Øst: 562065

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7058863,04	562087,36	Ikke spesifisert 76,96	Geometrisk hjelpepunkt Ikke hjelpelinje	20 Stereoinstrument	50	50
2	7058930,61	562058,76	Ikke spesifisert 28,00	Geometrisk hjelpepunkt Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
3	7058954,12	562043,55	Ikke spesifisert 38,26	Umerket Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
4	7058986,24	562022,77	Ikke spesifisert 7,53	Geometrisk hjelpepunkt Ikke hjelpelinje	63 Generert sirkelgeometri	500	
5	7058992,56	562018,68	Ikke spesifisert 2,63	Geometrisk hjelpepunkt Ikke hjelpelinje	63 Generert sirkelgeometri	500	
6	7058994,77	562017,25	Ikke spesifisert 38,78	Annen detalj Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
7	7059022,95	561990,61	Ikke spesifisert 14,02	Annen detalj Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
8	7059035,88	561985,19	Ikke spesifisert 43,42	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	200	
9	7059024,74	562027,16	Ikke spesifisert 16,48	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
10	7059010,42	562035,32	Ikke spesifisert 33,25	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
11	7059005,83	562068,25	Ikke spesifisert 51,82	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
12	7058987,36	562116,67	Ikke spesifisert 14,84	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
13	7058979,12	562129,01	Ikke spesifisert 48,82	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	200	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
14	7058937,38	562154,33	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	81 Frihåndstegning: Digitalisert fra krokering	200	
			102,48	Ikke hjelpelinje	på kart	50	

Areal og koordinater

Areal: 5 308,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

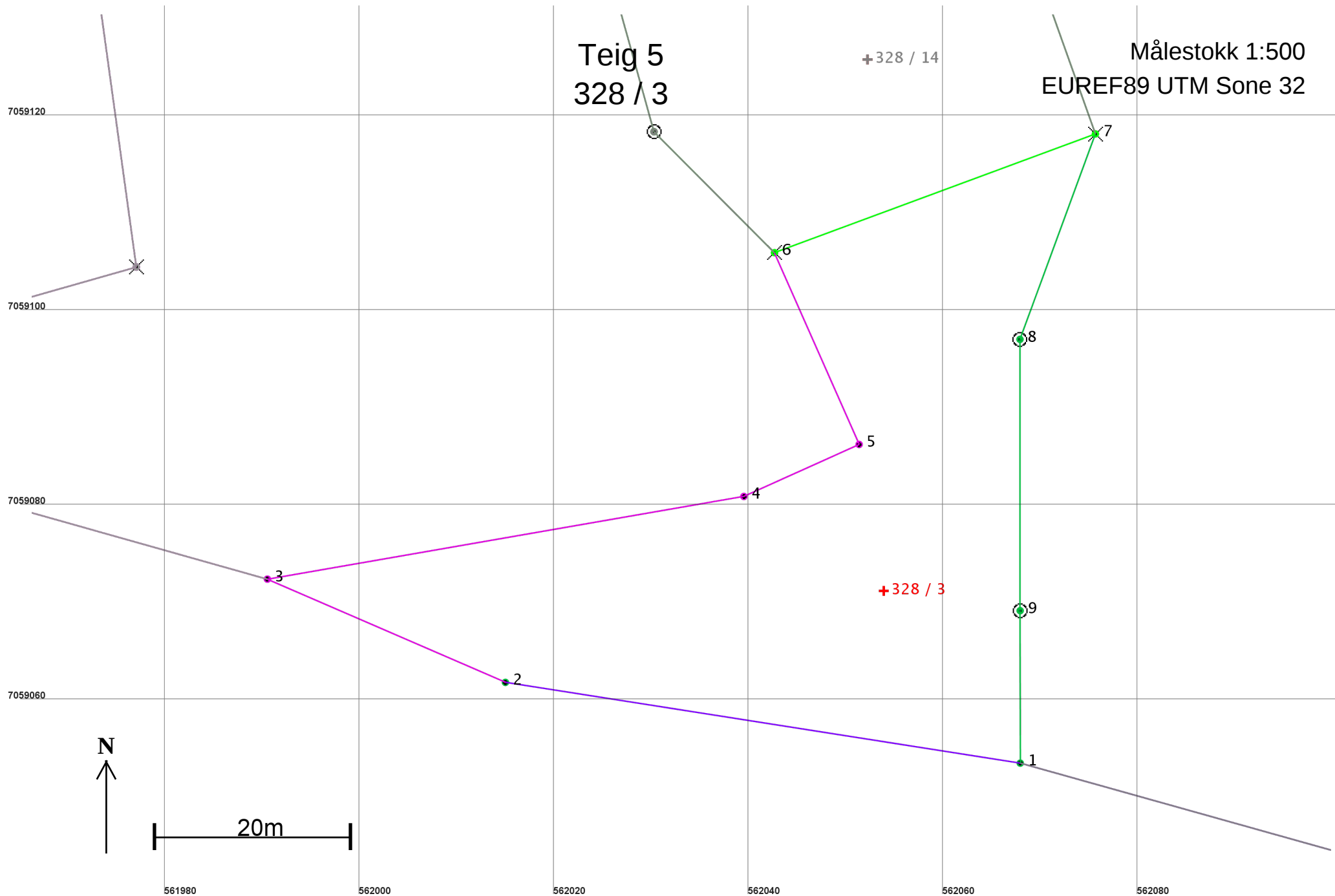
Nord: 7059533

Øst: 561637

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7059467,78	561637,03	Ikke spesifisert 23,29	Ukjent Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	36	
2	7059490,10	561630,38	Ikke spesifisert 79,42	Stein eller røys Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
3	7059559,97	561592,62	Jord 85,92	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	7059599,56	561668,88	Jord 12,34	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	7059587,22	561668,65	Ikke spesifisert 40,52	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	7059547,71	561659,65	Ikke spesifisert 26,95	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	7059521,22	561664,63	Ikke spesifisert 19,15	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	7059502,23	561667,06	Ikke spesifisert 2,57	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	36	
9	7059500,05	561665,69	Fjell 43,16	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	



Areal og koordinater

Areal: 2 076,7

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

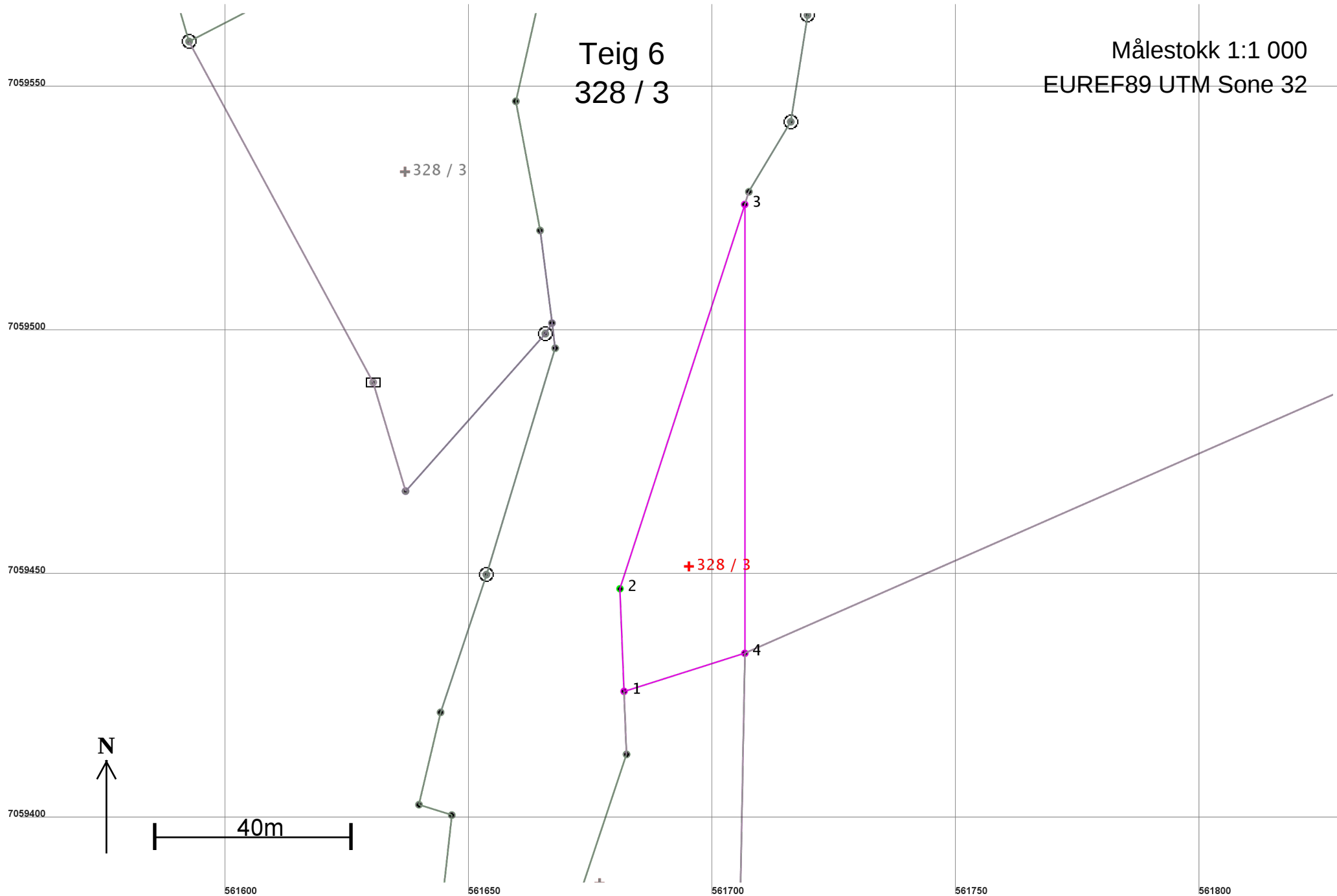
Nord: 7059072

Øst: 562054

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7059053,86	562067,93	Ikke spesifisert 53,53	Annen detalj Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	11 36	
2	7059062,15	562015,05	Ikke spesifisert 26,65	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	11	
3	7059072,75	561990,60	Ikke spesifisert 49,67	Annen detalj Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
4	7059081,24	562039,54	Ikke spesifisert 12,99	Annen detalj Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
5	7059086,58	562051,38	Ikke spesifisert 21,52	Annen detalj Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
6	7059106,27	562042,69	Jordfast stein 35,14	Kors Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	7059118,46	562075,65	Jordfast stein 22,47	Kors Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	7059097,37	562067,90	Jord 27,86	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	11	
9	7059069,51	562067,92	Jord 15,65	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	11	



Areal og koordinater

Areal: 1 442,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7059452

Øst: 561695

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
1	7059426,73	561681,84	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	200	
			21,05	Ikke hjelpelinje			
2	7059447,77	561681,01	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			82,85	Ikke hjelpelinje			
3	7059526,57	561706,60	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	200	
			92,04	Ikke hjelpelinje			
4	7059434,53	561706,62	Jord Rør		51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	200	
			25,98	Ikke hjelpelinje	Blyantoriginal		