



LG-BYGG AS
Leiraveien 1
7100 RISSA

Byggesak - Storaunveien 10 - gbnr. 51/12 - garasje - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/5223
Eiendom/gbnr: 51/12
Ansvarlig søker: LG-Bygg AS
Tiltakshaver: Sissel Bjerkaker og Kjell Patrick Røen
Søknad mottatt: 27.07.2020
Komplett søknad: 21.08.2020

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 27.07.20.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt 27.07.20 og 21.08.20 dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder riving av eksisterende garasje, samt oppføre ny garasje med bod på 69m²BYA på eiendommen Storaunveien 10 med gbnr. 51/12.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Det foreligger en erklæring fra gbnr. 51/20 på at den planlagte garasjen med bod kan oppføres i en avstand på inntil 1meter fra felles tomtegrense.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaks klasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	1	LG- Bygg AS, 997143647
PRO/UTF	Riving, graving og betongarbeid	1	Belling Maskin, 913588304
PRO/UTF	Bærende konstruksjoner/oppføring av garasje	1	LG- Bygg AS, 997143647



*Fantastiske
Fosen*

Planstatus:

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til LNF-formål i Kommuneplanens arealdel 2010-2021, delplan Stadsbygd.

Vurdering:Grunnforhold:

Eiendommen ligger under marin grense, og skredfare kan derfor ikke utelukkes. I følge løsmassekart fra NGU, inneholder eiendommen *hav- og fjordavsetning*, sammenhengende dekke, ofte med stor mektighet. Muligheten for marin leire anses som stor. Det foreligger i midlertidig dokumentasjon i form av geoteknisk rapport på at området er kartlagt, og som ble utarbeidet i forbindelse med utvidelse av eksisterende bolig på eiendommen tidligere i år.

Tiltaket anses for å være i tråd med gjelden plan og dens bestemmelser.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til å rive eksisterende garasje, samt oppføre ny garasje med bod på eiendommen Storaunveien 10 med gbnr. 51/12 som omsøkt under følgende vilkår:

- *Hvis tiltaket medfører større terrenginngrep enn først antatt eller at man under arbeidet oppdager bløte/ustabile masser, skal arbeidet stanses og sakkyndige kontaktes for en vurdering av grunnforholdene.*
- *Garasjen tillates ikke innredet til beboelse. Slik bruksendring er søknadspliktig i henhold til [plan- og bygningsloven § 20-1](#).*

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/5223

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Kjell Patrick Røen

Sissel Bjerkaker

Intern kopi:

Geir Løkken