

Høringsinnspill til sentrumsplan Rissa - Malenaunet

Det ble tidligere i sommer sendt inn høringsinnspill fra NiT Indre Fosen i forbindelse med sentrumsplan Rissa. Ett av punktene var;

❖ *Sentrumsnære tomter er viktig, og vi ser det som ugunstig at Malenaunet trekkes ut som boligområde når det allerede tidligere er avsatt. Vi ønsker ikke å utelukke mulighetene for boligutbygging innenfor dette området, og oppfordrer til at områder som kan egne seg til boligtomter sett ut fra geoteknisk vurdering beholdes som et minimum.*

Vi vil gjerne forsterket dette innspillet og påpeke viktigheten av at det beholdes som boligområde. Det er et stort tilbakesteg mot å gjøre Rissa sentrum til et attraktivt sted å bo ved å skulle regulere Malenaunet tilbake til LNFR med argumentet med «at det er tomter nok» i sentrum. Det er markedet og etterspørselen som sørger for balansen mellom beliggenheten til tomtene og der folk vil bo. Argumentet kan ikke trumfe tilrettelegging av attraktive sentrumsnære boligområder som potensielt sett kan gi økt bosetting.

Det er fremdeles utbyggingsmuligheter i Malenaunet til tross for at enkelte områder er utfordrende. Det kan i tillegg sjekkes av for de fleste punkter for hva som er attraktive bo-områder; kort tilgang til sentrumsfunksjoner, infrastruktur, enkel tilgang til offentlig kommunikasjon, flatt terreng for mennesker med nedsatt funksjonsevne, i likhet med boligområdet Bergeringen som har tilsvarende kvaliteter og er populære boliger som sjelden står lenge annonsert før de blir solgt.

Nå er dette en områdeplan som skal gjelde minimum 10-12 år regner vi med, og det er svært defensivt å ikke beholde området til boligområde når vi vet at reguleringsprosesser i seg selv i tillegg også ofte tar flere år. Å skulle ved en senere anledning regulere området tilbake til bolig ser vi på som lite sannsynlig.

Malena-aunet som boligområde bør bli sentralt i de politiske diskusjonene når områdeplanen skal behandles.

Med vennlig hilsen

Ingunn Rokseth
Daglig leder NiT Indre Fosen
Næringsforeningen i Trondheimsregionen

Indre Fosen, 20.08.20

