



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Delingssak - Gangstadaunveien 85 - gbnr. 204/11 - deling av grunneiendom: Til uttalelse

Indre Fosen kommune har mottatt søknad om dispensasjon for fradeling av fritidstomt fra eiendommen gbnr. 204/11 beliggende mellom Storgrønsjøen og Kvennatjønna i Indre Fosen.

Parsellen ligger innenfor et område avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel hvor deling og bygging til annet formål i utgangspunktet ikke er tillatt. Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet ihht plan- og bygningsloven § 19-1.

Anført begrunnelse for søknaden:

Jorda har ikke vært dyrket siden 1970-tallet.
Omsøkte parsell berører ikke dyrket mark.
Det går traktorvei frem til parsellen.
Parsellen plasseres ved tidligere fradelt parsell.

Vurdering etter Naturmangfoldloven §§ 8-12:

Det er av sektorkart ikke funnet sårbare eller utrydningstruende arter eller spesielle naturområder som blir berørt av fradelingen. Naturmangfoldloven §§ 8-12 anses med dette ikke å komme til anvendelse.

Landbruk:

Parsellen berører ikke dyrket mark. Adkomsten skjer over dyrket mark, men på eksisterende traktorvei.
Parsellen er plassert i område som i gårdskart er registrert som produktiv skog.

Friluftsliv:

Det er av sektorkart ikke funnet viktige friluftslivsområder her.

Kommunens foreløpige vurdering:

Fradelingen anses ikke å medføre at hensynet til LNF-formålet settes vesentlig til side.

Med hilsen
Grethe Rostad
ingeniør byggesak
Plan
grethe.rostad@indrefosen.kommune.no
Tlf: 908 55 627



*Fantastiske
Fosen*

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet
<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/5180

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 204/11 - søknad om dispensasjon
- 2 204/11 - kart
- 3 Oversiktskart

Kopi:

Kåre Henry Tømmerås

Hilde Kristine Falmår