

INDRE FOSEN KOMMUNE

Detaljreguleringsplan for Fv. 715 Rødsjøkrysset - Krinsvatnet

REGULERINGSBESTEMMELSER

Kommunens plan-ID: 50542020004

Planforslaget er datert: 27.08.2020

Offentlig ettersyn og høring: 01.09.20 – 20.10.20

Revidert:

Vedtak kommunestyret i Indre Fosen:

§ 1 AVGRENSNING

Iht. plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartene ligger innenfor planens begrensning. Reguleringsplanen består av 5 plankart i målestokk 1:1000 (A1) (Planområdet er på totalt ca. 175 daa).

§ 2 REGULERINGSFORMÅL

Iht. plan- og bygningslovens § 12-5, § 12-6 og § 12-7 er planområdet inndelt i arealer med følgende reguleringsformål:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur jfr. pbl § 12-5 nr. 2

Offentlig kjøreveg (o_SKV)

Felles/ privat kjøreveg (f_SKV)

Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)

Parkering (o_SPP)

Rasteplass (o_SR)

Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift, jfr. pbl § 12-5 nr. 5

Areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)

Hensynssoner (pbl § 12-6)

Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (H 370)

Reindrift (H 520)

Bestemmelsesområde (pbl § 12-7)

Anlegg- og riggområde – Midlertidig anleggsbelte (MA)

Anlegg- og riggområde – Midlertidig riggområde (MR)

Anlegg- og riggområde – Deponiområde (D)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

Gjelder alle planformål og bestemmelsesområder jfr. plan- og bygningslovens § 12-5 nr. 2 og 5 og § 12-7.

§ 3.1 Rekkefølgebestemmelser, jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 10

- Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele veglinjen med tilhørende anlegg og berørte sideareal. Byggeplaner skal hensynta de utarbeidete rapportene for geotekniske- og ingeniørgeologiske undersøkelser.
- Før anleggsstart skal det utarbeides en Ytre miljø-plan (YM) jfr. krav om nærmere dokumentasjon § 3.2. Rigg- og marksikringsplan (RM) samt sikringsplan mot steinsprang/skred skal utarbeides som en del av YM – plan.
- Før anleggsstart skal det utarbeides detaljplaner som viser løsninger for hvordan vassdrag sikres og hvordan inngrepene som berører vassdrag skal utføres.
- Før anleggsstart skal det foreligge godkjent utslippstillatelse for støv og støy etter forurensingsloven.
- Før anleggsstart skal det utarbeides plan for hvordan trafikken gjennom planområdet skal avvikles gjennom byggeperioden.
- Umiddelbart etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av andre sommerhalvår etter ferdigstillelse av veganlegget, skal berørte områder istandsettes og tilbakeføres til regulert arealformål.
- Nødvendige sikkerhetsgjerder og sikringstiltak i tilknytning til vegen skal være oppført senest samtidig med at vegen åpnes for trafikk.

§ 3.2 Krav om nærmere dokumentasjon, jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 2 og 12

- Før anleggsstart skal det kartlegges fremmede skadelige arter i planområdet. Det skal utarbeides planer for tiltak som skal bekjempe og hindre spredning av disse.

- Ytre miljøplan (inkludert MR - plan) skal utarbeides. Planen skal beskrive ansvarsforhold, miljøkrav, risiko, forebyggende og avbøtende miljøtiltak i bygge- og anleggsfasen for følgende tema: Støy, vibrasjoner, forurensning av jord, vann og luft, landskap, naturmiljø, kulturmiljø, dyrkamark, energiforbruk, materialvalg og avfallshåndtering.

§ 3.3 Vilkår i bygge- og anleggsfasen, jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 2

- Det kan tillates perioder med stenging av vegen over mindre strekninger når dette ikke er til fare for liv og helse.
- Overskuddsmasser som ikke deponeres i planområde, skal deponeres i godkjent deponi utenfor planområde.
- Utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeidet til vassdrag skal til enhver tid unngås
- Eksisterende vekstmasser/jordmasser i forbindelse med bygging av veganlegget skal tas av og mellomlagres på forsvarlig måte i anleggsperioden. Vekstmasser skal lagres adskilt fra andre masser i anleggsperioden. De stedegne massene skal tilbakeføres som topplag og brukes til revegetering/tilsåing av berørte områder.

§ 3.4 Kulturminner, jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 6

- Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeid i marka oppdager gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd.

§ 3.5 Støy og støv, jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 3

- For eiendommer med et støynivå utenfor fasade høyere enn anbefalingen i tabell 3 i retningslinje T-1442/2016 skal det sørges for at støynivå innendørs ikke overskrider kravene som gjelder for nybygg i henhold til Byggeteknisk forskrift / NS8175 Klasse C. Om nødvendig skal det gjennomføres tiltak i fasade for å sikre at kravene oppfylles. Om en bolig/fritidsbolig ikke har tilgang til egnet uteareal med støynivå lavere enn anbefalingen i tabell 3 i T-1442/2016, skal det tilbys lokal støyskjerming. Konkret utforming og utførelse av de lokale støytiltakene avklares i samråd med den aktuelle grunneier, og eventuelt gjennom byggesaksbehandling dersom tiltaket er søknadspliktig.

Tabell 1: Utdrag fra tabell 3 i retningslinje T-1442/2016

Støykilde	Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor vinduer til rom med støyfølsomt bruksformål	Støynivå utenfor soverom, natt kl. 23-07
Vei	L _{den} 55 dB	L _{5AF} 70 dB

Støyreduserende tiltak på fasade og ved privat uteoppholdsplass må være utført senest samtidig med at det settes trafikk på ny og oppgradert veg.

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal utarbeides før anleggsstart. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal støygrenser som angitt i kapittel 4 i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2016, legges til grunn.

Tabell 2: i retningslinje T-1442/2016. Anbefalte basis støygrenser utendørs for bygg- og anleggsvirksomhet.

Bygningstype	Støykrav dagtid (LpAeq 12h 07-19)	Støykrav kveld (LpAeq4h 19-23), eller søn-/helligdag (LpAeq16h 07-23)	Støykrav natt (LpAeq 8h 23-07)
Boliger, fritidsboliger	65	60	45

Tabell 3: i retningslinje T-1442/2016. Korreksjon for anleggsperiodens eller driftsfasens lengde.

Anleggsperiodens lengde	Grenseverdiene for dag og kveld i tabellen ovenfor skjørpes med
Fra 0 til og med 6 uker	0 dB
Fra 7 uker til og med 6 mndr.	3 dB
Mer enn 6 mndr.	5 dB

- Støv – timemiddelkonsentrasjonen av PM10 skal maksimalt ikke overstige 200 µg/m3 på lokaliteter der folk bor eller oppholder seg. Ved høyere konsentrasjoner skal forslag til avbøtende tiltak gitt i T-1520 vurderes gjennomført.

§ 3.6 Landskapstilpasning og massehåndtering, jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 1

- Nytt veganlegg skal tilpasses eksisterende terreng og landskap. Alle skjæringer og fyllinger skal avsluttes slik at sideområdene får en estetisk god utforming. Overgangen mot eksisterende terreng være mest mulig naturlig (horisontal retning).
- Arealer tilknyttet nytt veganlegg skal istandsettes med bruk av vekstmasser fra anleggsområdet.
- Rester av eksisterende fylkesvei skal fjernes (asfalt, rekkverk, skilt, stolper osv.) og tilpasses tilstøtende terreng. Dette gjelder veg som ikke lenger skal brukes som veg.

§ 3.7 Geoteknikk jfr, pbl § 12 – 7, 1 ledd nr. 1

Alt arbeid innenfor planområdet skal gjennomføres iht. geoteknisk rapport:

- 9-20-GEOT-R2, FV715 Rødsjø – Krinsvatn, datert 08.20.

Og ingeniørgeologisk rapport:

- 10219973 – RIGberg – RAP-001, FV715 Rødsjø – Krinsvatn, datert 17.07.2020

Alle tiltak skal etterfølges ved prosjektering og anleggsgjennomføring.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

§ 4.1 Kjøreveg, jfr. pbl § 12-5, 1. ledd nr. 2

Offentlig kjøreveg:

- o_SKV_1 omfatter ny fv. 715 (sør for Krinsvassbrua)
- o_SKV_2 omfatter ny fv. 715 (nord for Krinsvassbrua)

- Det tillates oppført rekkverk innenfor formålet.

Privat kjøreveg:

- f_SKV1, f_SKV2 omfatter private kjøreveger.
Det etableres nye adkomster for aktuelle brukere via nye private veier f_SKV1 og f_SKV2.

§ 4.2 Driftsavkjørsler

- Alle avkjørsler skal utformes etter krav gitt i Statens vegvesens handbok N100.
- Driftsavkjørsler er markert med pil-symbol på plankartene. Avkjørselen skal plasseres nær markeringa med best mulig tilpasning til terrenget og oppfylle krav til sikt. Driftsavkjørslene skal opparbeides samtidig med vegen.

§ 4.3 Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG), jfr. pbl § 12-5, 1. ledd nr. 2

- Arealet kan nyttes til skjæringer, fyllinger, paller, grøfter, rekkverk, gjerde, murer og støyvoller/støyskjermer.
- I anleggsfasen kan arealet benyttes til anleggsbelte og riggområde.
- Innenfor områdene tillates mellomlagring av masser der dette er hensiktsmessig jfr. § 7.1.

§ 4.4 Parkeringsplasser (o_SPP) jfr. pbl § 12-5, 1. ledd nr. 2

- Området merket o_SPP skal brukes til offentlig parkering. Tiltak og vedlikehold i tråd med formålet tillates gjennomført..

§ 4.5 Rasteplass (o_SR) jfr. pbl 12-5 nr. 2

- Området merket o_SR gjelder eksisterende rasteplass. Tiltak og vedlikehold i tråd med formålet tillates gjennomført.

§ 5 LANDBRUKS, NATUR OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5 nr. 5)

§ 5.1 Landbruks-, natur- og frilufters formål samt reindrift (LR), jfr. pbl 12-5 nr. 5

Områdene skal etter endt anleggsperiode benyttes iht. gjeldende bestemmelser i overordna arealplan.

§ 6 HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

§ 6.1 Frisiktlinje jfr. pbl § 12- 6

Innenfor frisiktlinje skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over plannivå på tilstøtende veg. Enkeltstående lysmaster, skiltstolper, rekkverk og lignende anses ikke som sikthindrende.

§ 6.2 Faresone – Høyspenningsanlegg (inkl. Høyspentkabler) (H370) jfr. pbl. § 12-6

Fareområde høyspenningsanlegg er vist på plankartet med skravur og har en bredde på 15 meter på hver side av kabel. Tiltak i dette området skal godkjennes av linjeeier. Det tillates ikke formål for varig opphold innenfor dette området.

§ 6.2 Hensynssone – Reindrift H520 jfr. pbl. § 12-6

Hensynssonen gjelder flyttlei for rein. Det tillates ikke oppføring av installasjoner innenfor hensynssonen som kan være til hinder eller vanskeliggjøre bruken av flyttleia.

§7 OMRÅDEBESTEMMELSER (KARTFORSKRIFTEN) (PBL § 12-7)

- Formålene «Midlertidig anleggsbelte, riggområde og deponi» opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget eller deler av det er ferdigstilt, senest 2 år etter avsluttet anleggsperiode, jfr. § 3.1 kulepunkt 7.

§7.1 Midlertidig anleggsbelte (MA#), jfr. pbl § 12-7, nr. 2

- Arealet kan benyttes til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget inkl. mellomlagring av masser.
- Rene masser tilsvarende tilstandsklasse 1 i TA- 2553 kan mellomlagres uten restriksjoner. Ved behov for mellomlagring av masser i tilstandsklassene 2-4 i TA-2553, og som kan gjenbrukes i veganlegget, skal lagringsområdet sikres mot avrenning til undergrunn og sideterreng.
- Mellomlagring av masser i tilstandsklasse 5 i TA-2553 er ikke tillatt.
- Kantvegetasjon inn mot vann og vassdrag skal ivaretas.

§7.2 Midlertidig riggområde (MR#1, MR#2), jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 2

- Arealet tillates benyttet til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder midlertidige bygninger (brakker) og anlegg, lagring m.m. Innenfor områdene tillates det også lagring og oppfylling av rene/inerte overskuddsmasser i forbindelse med vegbyggingen.

- Rene masser tilsvarende tilstandsklasse 1 i TA- 2553 kan mellomlagres uten restriksjoner. Ved behov for mellomlagring av masser i tilstandsklassene 2-4 i TA-2553, og som kan gjenbrukes i veganlegget, skal lagringsområdet sikres mot avrenning til undergrunn og sideterreng.
- Mellomlagring av masser i tilstandsklasse 5 i TA-2553 er ikke tillatt.
- Innenfor området kan eksisterende veger benyttes som anleggsveger.

§7.3 Deponiområde (D#1), jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 2 og 10

- Det kan bare deponeres masser fra veibyggingen som tilfredsstiller krav til tilstandsklasse 1 gitt i veileder TA- 2553.
- Helning skal ikke overskride 1:3. Det tillates ikke deponering av masser nærmere vann/vassdrag enn 10 meter.
- Umiddelbart etter avsluttet anleggsperiode og senest i løpet av andre sommerhalvår etter ferdigstillelse av veganlegget, skal området (D#) i sin helhet arronderes og tilpasses tiliggende arealer, slik at overganger og terrengformasjoner blir så naturlig som mulig. Området skal istandsettes og tilbakeføres til det formål som angitt på planen.