



Sigmund Haugen
Leistadgrenda 19
7047 TRONDHEIM

Byggesak - Kneeggsundveien 35 - gbnr. 74/34 - hytte - riving/nybygg - Svar på henvendelse

Viser til din henvendelse med spørsmål om muligheten til å rive/oppføre bygning(er) på eiendommen.

Plan:

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til LNF-formål (landbruk, natur og friluft) i kommuneplanens arealdel(vedlagt) og hvor dens bestemmelser er gjeldene.

Strandsonen:

Eiendommen ligger ved Storvatnet hvor det i utgangspunktet er et byggeforbud innenfor 50meter.

Hva kan gjøres?

Ved riving/oppføring av bygg, vil dette kreve en søknad(rive/bygge), samt at man også må søke dispensasjon fra både avsatte formål i plan og i forhold til byggeforbudet. Planlagte tiltak anses for å være søknadspliktige tiltak etter [plan- og bygningsloven § 20-3](#) med krav om ansvarlig foretak. *(Søknad, prosjektering og utførelse av tiltak skal forestås av foretak med ansvarsrett).*

Ta gjerne kontakt igjen ved spørsmål.

Med hilsen
Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/5207

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg



*Fantastiske
Fosen*

1 16242010006Arealplankart