

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr.
2020/1718

Oppdragnr.

Matrikelmyndighet		
Kommune		
Indre Fosen		
Adresse	Postnr.	Poststed
Rådhusveien 13	7100	Rissa

Matrikkelenhets					
Adresse	Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr
Kristian P. Bergs vei 364 7100 Rissa	5054	63	26		
Registrert eier	Registrert fester				
Wenche Pettersen					

Om oppmålingsforretningen					
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted		
	26.05.2020	09:00	Kristian P. Bergs vei 364		
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☒ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☐ Arealoverføring				
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3				
Saks- behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon		Beregnet dato for fullført matrikulering	
	25.03.2020				
Rekvirent	Wenche Pettersen				Rekv..dato 10.03.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Løkken	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

VILKÅR I DELINGSTILLATELSEN:

Adkomst til eiendommen må sikres gjennom tinglyst vegrett.

TINGLYSTE RETTIGHETER:

Servitutter:

- adkomstrett

Pengeheftelser:

- 1 obligasjon

- 5 pantedokumenter

Heftelser som ikke skal være knyttet til arealet som fradeles, bør frafalles i dette. Heftelser som eventuelt heller ikke skal være knyttet til avgivereiendommen, bør slettes fra/rafalles i denne.

IKKE-TINGLYSTE RETTIGHETER:

Ingen som er kjente

NYE RETTIGHETER SOM SKAL ETABLERES/TINGLYSES (skriving og tinglysing av rettigheter må partene ordne med selv):

Vegrett over gbnr. 60/6

MERKNADER TIL VARSLINGEN:

Ingen. Varsel om oppmålingsforretning er blitt sendt ut skriftlig 14 dager før oppmålingsforretningens dato.

PARTER SOM IKKE HAR MØTT:

Viktoria Kromerova

EVENTUELLE FULLMAKTER:

Ingen

FAKTURAMOTTAKER:

Wenche Pettersen

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

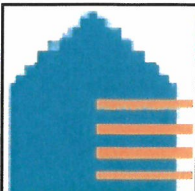
BESKRIVELSE AV GRENSER:

Arealet som fradeles er som vist i skissen på neste side. Punkt 1, 3, 4 og 8 er gamle og har blitt merket og innmålt av kommunen under en tidligere fordeling. Merket ved punkt 4 og 8 har forsvunnet. Punkt 4 har blitt merket på nytt under denne fordelingen, punkt 8 vil forbli unmerket. Koordinatene som kommunen har for punkt 1 og 3 har en uøyelighet på 28-29 cm, punktene har derfor blitt målt inn på nytt med bedre nøyelighet under denne fordelingen.

Nytt punkt 2, 6 og 7 har blitt merket med offentlig godkjent grensemerke, punkt 5 er unmerket. Fra punkt 5 til 7 går grensen i rett linje. Parsellen utgjør ca 680 m², som er 180 m² større enn den skulle ha vært ifølge delingsattestelsen. Nils Alne Hindrum har over telefon samtykket til avskåret med begrunnelsen at arealet ikke endrer formål.

For å redusere risikoen for å spre smitte under den pågående coronavirus-pandemien, har partene ikke blitt bedt om å signere protokollen.

26.05.2020 Ge. He

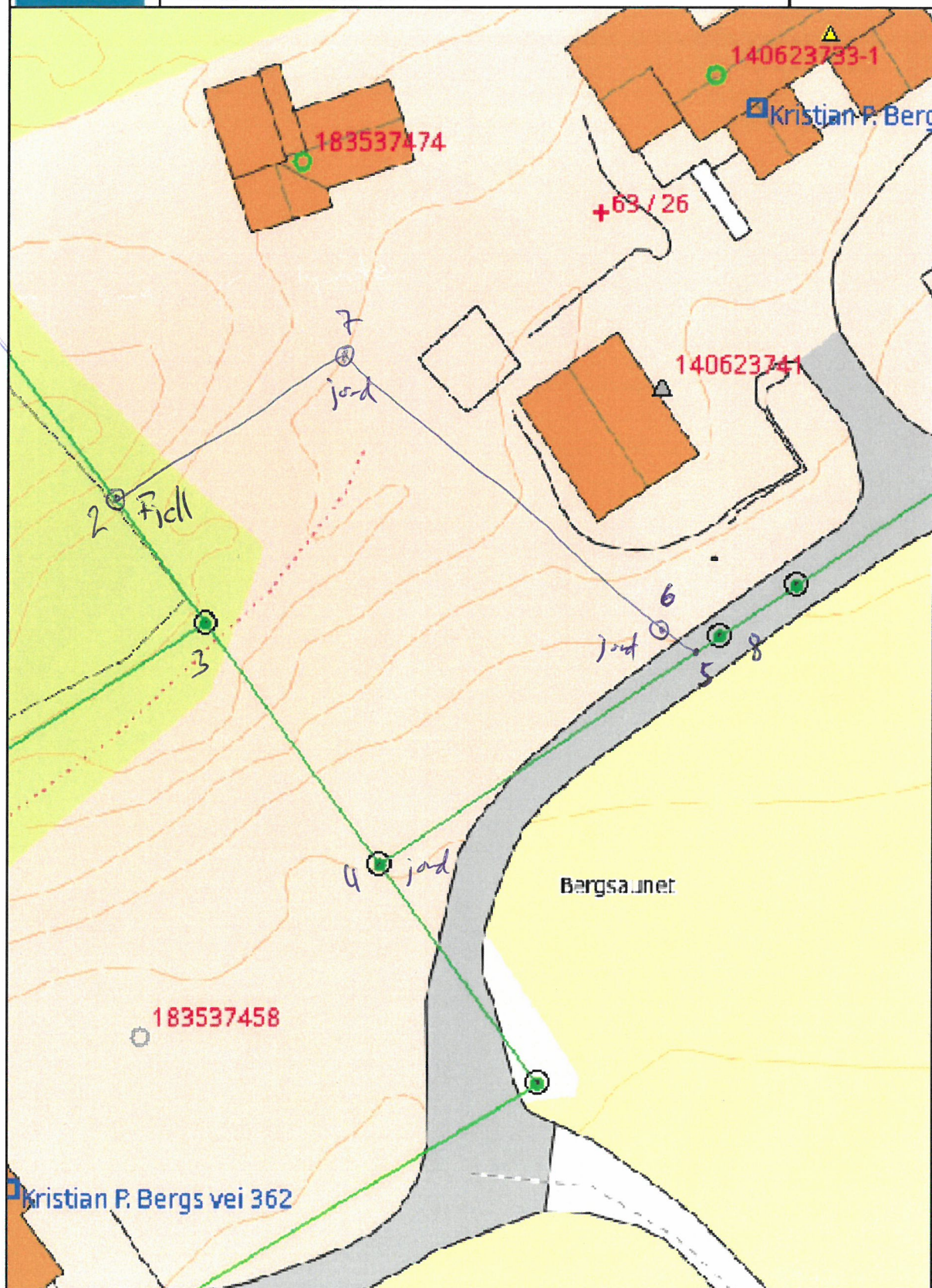


Kartutskrift

Målestokk 1:400



9m



Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)		
Sted	Dato	Underskrift

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)	
☐ Partsliste	Vedlegg nr. (fra – til)
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
☐ Arealregnskap	
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstander	
☐ Forlik/voldgift	