

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN
Gårdsnummer: 63
Bruksnummer: 31

Utskriftsdato/klokkeslett: 01.09.2020 kl. 12:30
Produsert av: Geir Løkken
Attestert av: Indre Fosen kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Løv om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 09.06.2015
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 63 / 31	2 522,8 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		081080	KROMEROVAS VIKTORAS		KRISTIAN P. BERGS VEI 362 7100 RISSA	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7049304	548563		2 522,8 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2018	Tinglyst		02.01.2018 smatmynd_nnriap645_2	01.01.2018
Omnummerering		Omnummerert til:	5054 - 63/31		
		Omnummerert fra:	1624 - 63/31		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.06.2015	Tinglyst		12.06.2015	1624grt 08.06.2015
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1624 - 63/10		-2 514,8
		Mottaker	1624 - 63/31		2 514,8
		Berørt	1624 - 63/7		0
		Berørt	1624 - 63/26		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	26.05.2020	Tinglyst		27.08.2020	1718log 05.06.2020
Oppmålingsforretning	2020/1718	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	5054 - 63/26		-682,1
		Mottaker	5054 - 63/32		682,1
		Berørt	5054 - 60/6		0
		Berørt	5054 - 63/31		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	26.05.2020				1718log 05.06.2020
Annen forretningstype	2020/1718	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	5054 - 60/6		0
		Berørt	5054 - 63/26		0
		Berørt	5054 - 63/31		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
	Adressetilleggsnavn	Kildekode	Koord.syst. Nord			Nei
Vegadresse	Kristian P. Bergs vei	4110	362		Grunnkrets: 0302 Sørbotn	
					Valgkrets: 2 Rissa	
			EUREF89 UTM Sone 32		Kirkesogn: 09050102 Rissa	
			7049293	548571	Postnr.område: 7100 RISSA	
					Tettsted:	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 183 537 466
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 7049292 Øst: 548538
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Annen landbruksbygning
 Næringsgruppe:
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 0 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	63/31
Bygningsnr: 300 542 783		Bebygd areal:	178	Ant. boliger:	1	Datoer		
Løpenr:		Bruksareal bolig:	172	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:		
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. privat vannverk	Igangsettingstillatelse: 29.01.2016		
Nord: 7049295 Øst: 548564		Bruksareal totalt:	172	Avløp:	Privat kloakk	Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype: Enebolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe: Bolig		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse		Alternativt areal:	0					
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0					
Oppvarming:								

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	172	0	172	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
4110 Kristian P. Bergs vei 362	H0101	Bolig	172	7	Kjøkken	1	2	63/31

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		Viktoras Kromerovas		7100 RISSA

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 140 623 725	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 7049292 Øst: 548562	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningssendingskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Annen landbruksbygning	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Bruttoareal totalt:	0			Bygning godkjent for riving/brenning: 28.01.2015
Bygningsstatus: Bygning revet/brent	Alternativt areal:	0			Bygning revet/brent: 01.05.2015
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	63/31

SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På <http://www.ra.no/> finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse
1624 7 13	VÅNINGSHUS,BERGSAUNET

Bygningsnr: 183 537 458	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 7049304 Øst: 548580	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningssendingskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Bruttoareal totalt:	0			Bygning godkjent for riving/brenning: 29.01.2016
Bygningsstatus: Bygning revet/brent	Alternativt areal:	0			Bygning revet/brent: 21.05.2018
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	63/31

Oversiktskart for 63 / 31

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

7049350

7049300

7049250

N

40m

548450

548500

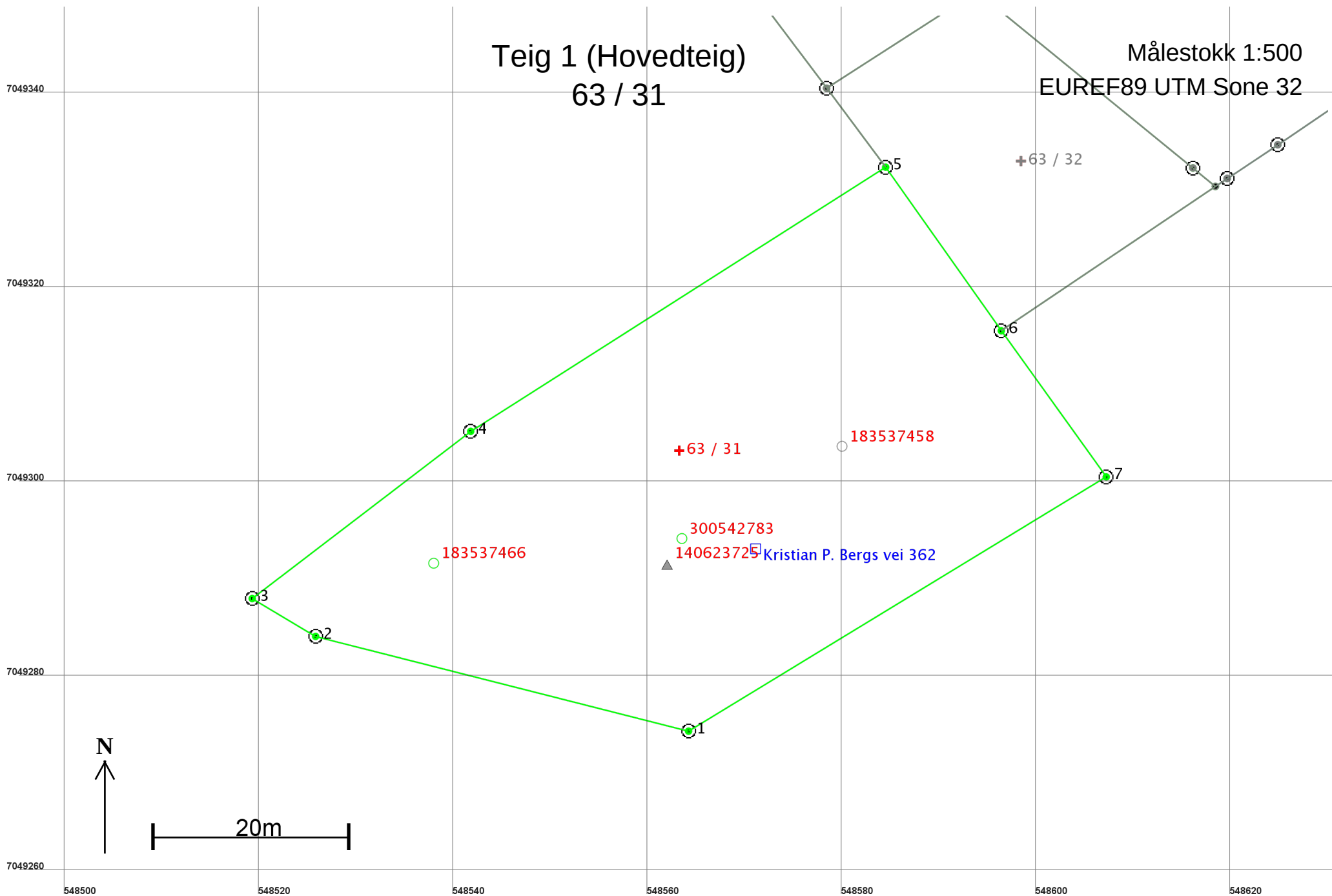
548550

548600

548650

Bergsaunet

63 / 31



Areal og koordinater

Areal: 2 522,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7049304

Øst: 548563

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
1	7049274,72	548564,22	Jord 39,57	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7049284,46	548525,87	Jord 7,59	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	7049288,35	548519,35	Jord 28,29	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	7049305,54	548541,82	Jord 50,58	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	7049332,70	548584,49	Jord 20,60	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	7049315,88	548596,38	Jord 18,50	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	7049300,85	548607,18	Jord 50,28	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	