



Tor Idar Småvik
Markabygdveien 77
7105 Stadsbygd

Delingssak - Markabygdveien 77 - gbnr. 45/19 - vedr. søknad om deling av grunneiendom/oppmålingsforretning

Det vises til søknad mottatt 18.08.2020. Søknaden kan ikke behandles da den har flere mangler.

1. Eiendommen ligger i et området som er avsatt til LNFR-området hvor kun tiltak til landbruks-, natur- eller friluftsmål er tillatt. Det må derfor sendes inn en begrunnet dispensasjonssøknad. Søknaden må begrunnes i henhold til plan- og bygningsloven § 19-2.

«Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.»

2. Søknaden er ikke vedlagt nabovarsel. Det må sendes nabovarsel til alle hjemmelshavere med eiendom som grenser til eiendommen. Husk også at dispensasjonen skal nabovarsles. Vedlagt finnes naboliste over naboer som skal varsles.

Når ovenstående er på plass, vil kommunen behandle søknaden.

Med hilsen
Grethe Rostad
ingeniør byggesak
Plan
grethe.rostad@indrefosen.kommune.no
Tlf: 908 55 627

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/5592

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00



*Fantastiske
Fosen*

Vedlegg

1 Naboliste