

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr.
2020/1815

Oppdragnr.

Matrikelmyndighet		
Kommune		
Indre Fosen		
Adresse	Postnr.	Poststed
Rådhusveien 13	7100	Rissa

Matrikkelenhets					
Adresse	Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr
	5054	11	4		
Registrert eier	Registrert fester				
Bård Fenstad og Linn Benedikte Schei					

Om oppmålingsforretningen			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	13.05.2020	09:00	På den aktuelle parsellen
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☒ Arealoverføring		
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3		
Saks- behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	23.03.2020		
Rekvirent	Bård Fenstad og Linn Benedikte Schei		Rekv..dato 09.03.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Løkken	
☐ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☐ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

VILKÅR I DELINGSTILLATELSEN:

Ingen.

TINGLYSTE RETTIGHETER:

Servitutter:

- 3 bestemmelser om adkomstrett

Pengeheftelser:

- pantedokument

- leiekontrakt for grunn til skytebane for Stadsbygd Skyttarlag og Stadsbygd jeger- og fiseforenings bane på Breimyra

Heftelser som ikke skal være knyttet til arealet som fradeles, bør frafalles i dette. Heftelser som eventuelt heller ikke skal være knyttet til avgivereiendommen, bør slettes fra/fracfalles i denne.

IKKE-TINGLYSTE RETTIGHETER:

Ikke vurdert.

NYE RETTIGHETER SOM SKAL ETABLERES/TINGLYSES:

Ikke vurdert.

MERKNADER TIL VARSLINGEN:

Ingen. Varsel om oppmålingsforretning er blitt sendt ut skriftlig 15 dager før oppmålingsforretningens dato.

PARTER SOM HAR MØTT TIL OPPMÅLINGSFORRETNINGEN:

Arne Eilif Reitan og Amund Rein

PARTER SOM IKKE HAR MØTT:

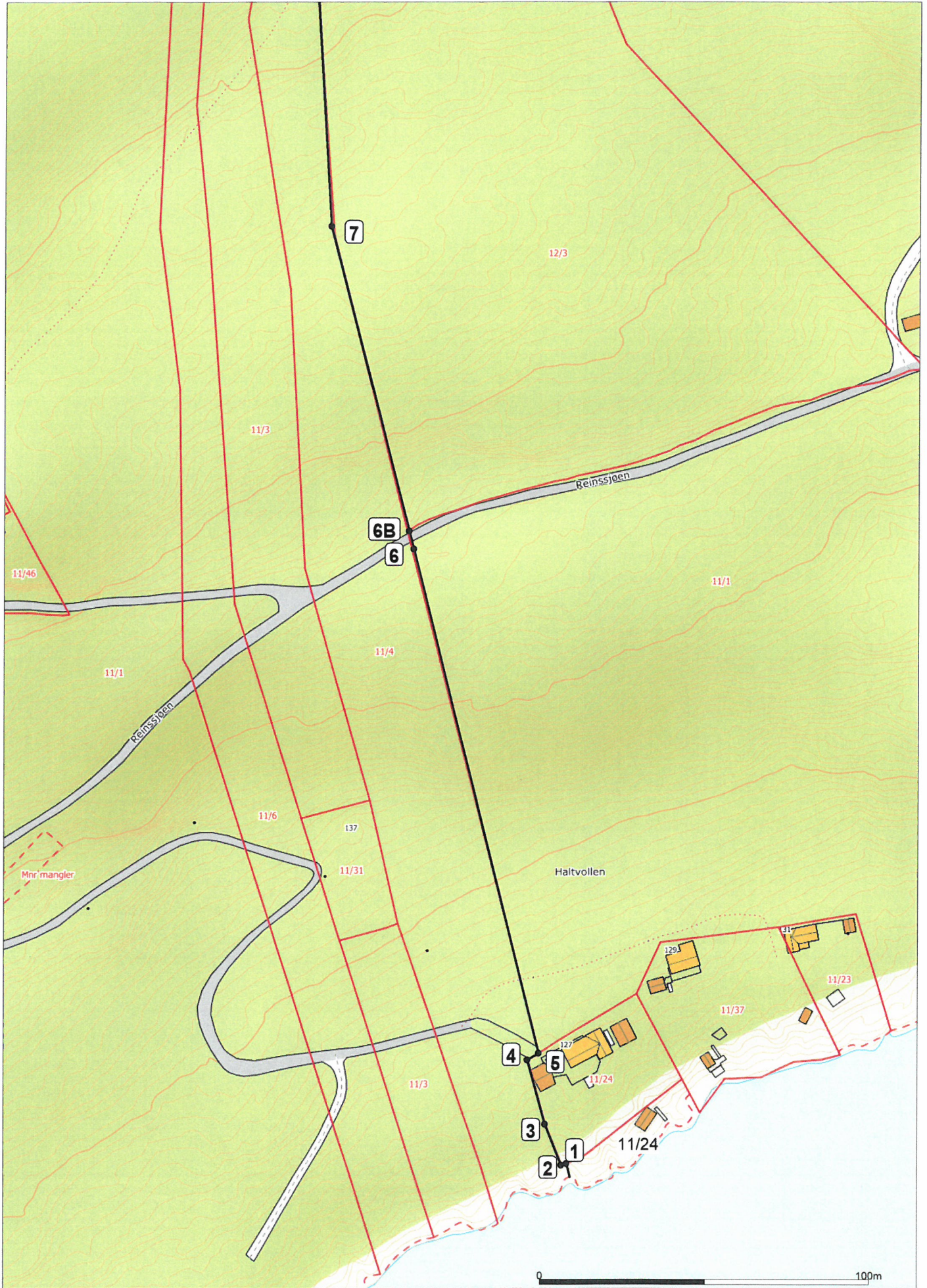
Bård Fenstad, Linn Benedikte Schei, Greta Karin Lein Braa, Per Braa, Inga Kristina Krokstad, Andre Nyeng Olsen, Åge Reitan og Einar Rein.

EVENTUELLE FULLMAKTER:

Ingen.

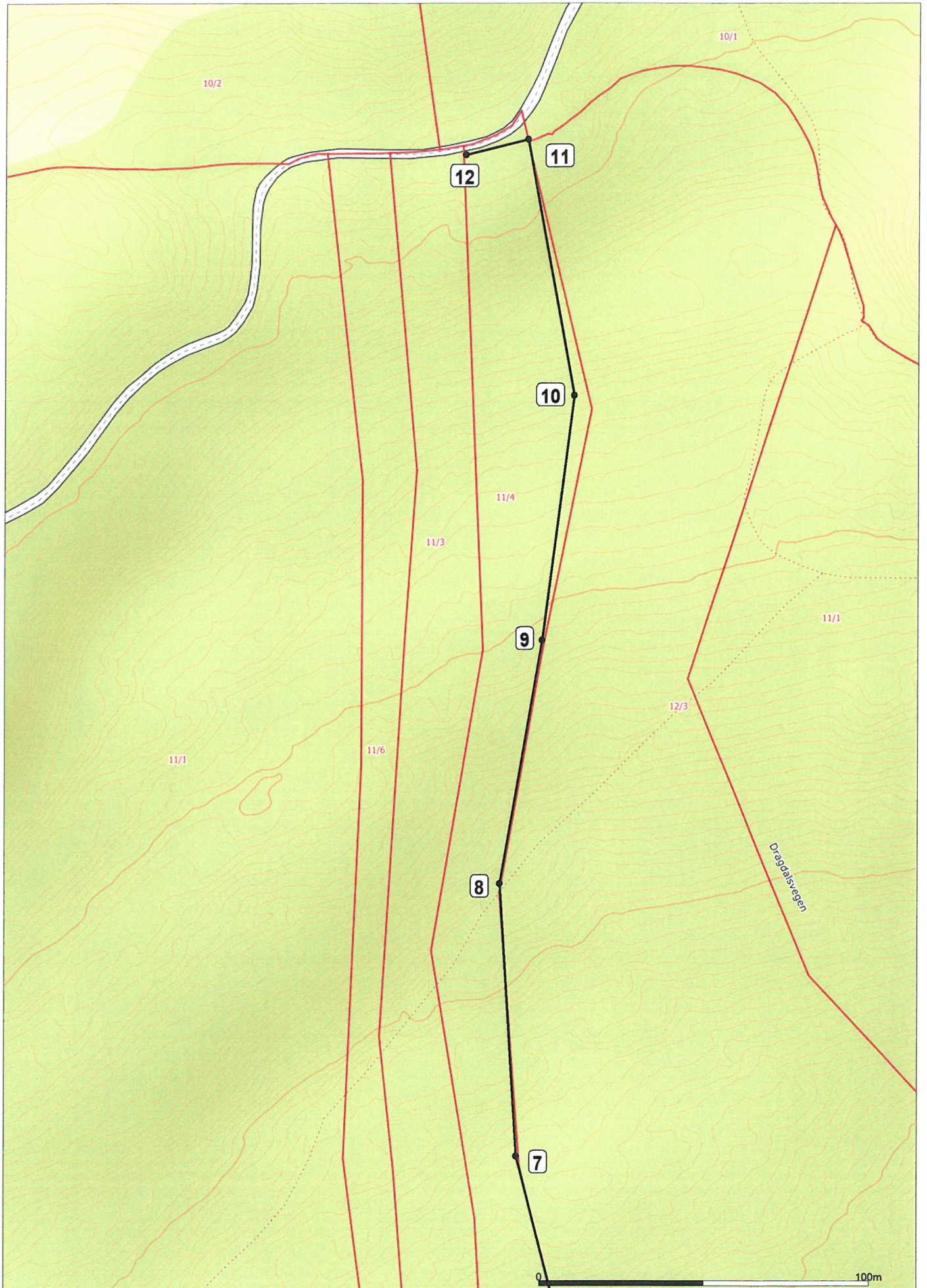
FAKTURAMOTTAKER:

Arne E. Reitan



1:1500

2020.07.02



Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

BESKRIVELSE AV GRENSER:

Arealet som fradeles er som vist i kartutsnittet på forrige side. Alle grenser og grensepunkt er gamle, og alle grenser går i rette linjer mellom punktene.

Arealet skal overføres til gbnr 11/3 via en arealoverføring. Grenser som vil utgå, dvs. grensene mellom gbnr 11/3 og 11/4, er det da ikke nødvendig å klarlegge.

Grensene mot gbnr 11/24 har blitt klarlagt, merket og nøyaktig innmålt under en kartforretning i 1993. For disse grensepunktene var det kun merket ved punkt 2 som kunne gjenfinnes, dette var merket med offentlig godkjent grensemerke (OGM) satt ned i stein. Punkt 1, 4 og 5 har blitt merket (på nytt) med OGM, ved punkt 1 i stein, ved punkt 4 og 5 i jord. Det var ikke mulig å finne igjen noe borehull i punkt 1, så det er lite sannsynlig at dette punktet noensinne har vært merket. Det samme gjelder punkt 3, der bakken består av fjell som sprekker/smuldrer opp når det blir boret i det. Derfor har det heller ikke under denne forretningen vært mulig å merke dette punktet.

Sjøgrunnen følger med i arealet som fradeles. Retningen på grensene ut i vannet angis av grensene på land: i rett linje fra punkt 5 til punkt 1 og videre i samme retning frem til marbakken.

For de øvrige av grensene er den mest pålitelige informasjonen som finnes Økonomisk kartverk (Øk) fra 1965. I den videre grensegangen har vi derfor tatt utgangspunkt i dette kartet. Grensene i Øk har en antatt nøyaktighet på +/- 2 meter.

Punkt 6 skal ifølge Øk være et grensetre, dette ble ikke gjenfunnet. Punktet ble derfor stukket ut etter koordinater målt inn i Øk og merket med OGM.

Punkt 7 skal ifølge Øk være et grensetre, dette ble gjenfunnet og var en stor furu med utydelige spor etter to kryss i på hver sin side av stammen. For å markere at dette treet er et grensetre, ble det satt ned et OGM ved siden av det. Det skal fortsatt være treet som er grensemerket og ikke grensemerket som ble satt ned.

Punkt 8 skal ifølge Øk være et grensetre, dette ble ikke gjenfunnet. Punktet ble derfor stukket ut etter koordinater målt inn i Øk, men det ble "flyttet" ca 1 meter lenger mot nord slik at det ikke havnet midt på stien. Punktet ble merket med OGM.

Punkt 9 skal ifølge Øk være et grensetre. Mindre enn 2 meter fra Øk-punktet ble det funnet en trestubbe. Ved denne stubben ble det satt ned et OGM. Her er det merket som ble satt ned som skal gjelde som grensepunkt.

Punkt 10 skal ifølge Øk være et grensetre. Under forretningen den 13. mai ble dette ikke funnet. Vi fant et OGM (uten kommunens eller jordskifterettens stempel) satt ned ved en trestubbe. Dette merket avvek mye (ca 6 meter) fra punktet som på forhånd hadde blitt målt inn i Øk. Punktet ble derfor stukket ut på nytt etter Øk-koordinatene. I etterkant har Einar Rein og Arne Eilif Reitan sammen dratt på befaring og blitt enige om at det var grensemerket som sto ved trestubben som var det riktige. Kommunen har derfor i etterkant fjernet merket som ble satt ned under forretningen den 13. mai, mens merket ved trestubben har blitt erstattet med et av kommunens grensemerker. Det er merket som ble satt ned ved trestubben som skal gjelde som grensepunkt.

Punkt 11 skal ifølge Øk være en stein. Denne ble gjenfunnet og var fra før blitt markert med et OGM uten kommunens eller jordskifterettens stempel.

Punkt 12 skal ifølge Øk også være en stein, men denne ble ikke gjenfunnet. Punktet ble derfor stukket ut etter koordinater målt inn i Øk, men det ble "flyttet" ca 2 meter lenger mot sør slik at det ikke havnet midt på stien/vegen. Punktet ble merket med OGM.

Punkt 6B ligger på linjen mellom punkt 6 og 7. Eierne av gbnr 12/3, Einar Rein, møtte ikke til forretningen og derfor fikk vi ikke avklart om grensen mellom gbnr 11/1 og 12/3 går midt i vegen, eller om den går på over- eller nedsiden av vegen. Grensen skal uansett gå i rett linje fra punkt 6 til punkt 7, men hvor punkt 6B skal ligge på denne linjen fikk vi ikke avklart.

Eieren av gbnr 11/31 møtte ikke til forretningen. Eiendommen er ikke inntegnet i Øk og de fremmøtte grunneierne hadde ingen kjennskap til hvor grensene til denne eiendommen gikk. Vi greide ikke å finne igjen noen grensemerkene til eiendommen. Det ble derfor ikke mulig å få klarlagt grensene til gbnr 11/31.

Protokollen har blitt skrevet på kontoret og uten at grunneierne har vært til stede.

For ikke å risikere å spre smitte under den pågående coronavirus-pandemien, har grunneierne ikke blitt bedt om å signere for oppmøte eller godkjenning av protokollen.

02.06.2020 

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

--	--	--

Sted	Dato	Underskrift

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)	
☐ Partsliste	Vedlegg nr. (fra – til)
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
☐ Arealregnskap	
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstander	
☐ Forlik/voldgift	