



MORTEN SAUR  
Vanvikan  
7125 VANVIKAN

**Byggesak - Hasselvikveien 719 - gbnr. 129/7-8 - bolig: Tillatelse til tiltak**

Saksnummer: 2020/3047  
Eiendom/gbnr: 129/7,8  
Ansvarlig søker: Morten Saur  
Tiltakshaver: Kenneth Bjørkli  
Søknad mottatt: 11.05.2020  
Komplett søknad: 18.05.2020

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

**Saksopplysninger:**

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 11.05.2020

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av bolig.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak. Gbnr. 129/1 og 5 burde vært varslet, men man har kommet frem til at disse ikke i vesentlig grad blir berørt og tiltaket kan fritas varslingsplikten for disse eiendommene jf. Plan- og bygningsloven § 21-4.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

|         | Beskrivelse av ansvarsområde      | Tiltaksklasse | Foretak                     |
|---------|-----------------------------------|---------------|-----------------------------|
| SØK     | Ansvarlig søker                   | 1             | Morten Saur, 980162850      |
| PRO+UTF | Komplett laftekasse               | 1             | Morten Saur, 980162850      |
| PRO+UTF | Innvendig/utvendig tømmerarbeider | 1             | Kenneth Bjørkli, selvbygger |



*Fantastiske  
Fosen*

|         |                        |   |                                    |
|---------|------------------------|---|------------------------------------|
| PRO+UTF | Grunnarbeid, VA        | 1 | Hasselvika Transport,<br>989695282 |
| PRO+UTF | Sanitæranlegg          | 1 | ABD Rørservice AS,<br>991482148    |
| KONT    | Tetthet<br>klimaskjerm | 1 | Bygg Iso-Term AS,<br>993547492     |
| KONT    | Våtrom                 | 1 | Stig Dyrendahl,<br>813845652       |

### Planstatus:

LNFR i kommuneplanens arealdel

### Vurdering:

Eiendommen er definert som en landbrukseiendom i matrikkelen og ha ringen fullverdig bolig i dag d denne ble revet for en stund siden.

Våningshus på landbrukseiendom anses å være i tråd med LNFR-formålet i kommuneplanen.

### VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til oppføring av bolig 2 etasjer på eiendommen gnr. 129, bnr.7,8 som omsøkt på følgende vilkår:

- Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt sløkkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. Rettighet til å føre vannledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende, jf. Plan- og bygningsloven § 27-1.  
Det må søkes om tilknytning til kommunal vannledning. Dersom annen vannkilde skal benyttes, må det dokumenteres at vannet har tilfredsstillende drikkevannskvalitet.
- Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret og i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende, jf. Plan- og bygningsloven § 27-2.  
Det må søkes om utslippstillatelse med tilstrekkelig dokumentasjon på valgte utslippsløsning.
- Boligen kan ikke tas i bruk for avløpsløsning er godkjent av kommunen.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

### **Kontroll**

*Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.*

### **Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse**

*Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.*

*Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.*

### **Bortfall av tillatelse**

*Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.*

### **Bruksendring**

*Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).*

### **Gebyrer**

*Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.*

### **Klageadgang**

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

*Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.*

*[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

Med hilsen  
Grethe Rostad  
ingeniør byggesak

Plan  
grethe.rostad@indrefosen.kommune.no  
Tlf: 908 55 627

**Vil du svare på dette brevet?**

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/3047

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

**Generell kontaktinfo**

Sentralbord: 74 85 51 00

[postmottak@indrefosen.kommune.no](mailto:postmottak@indrefosen.kommune.no)

Kopi:

Kenneth Bjørkli