



Vidar Volden
Alsetveien 24
7100 Rissa

Gbnr. 90/52- oversendelse av matrikkelbrev

Indre Fosen kommune viser til din søknad om deling av eiendom. Vi har fått melding om at tinglysing er utført og sender deg derfor matrikkelbrev over den nyopprettede eiendommen. Du kan også se eiendommen i kart på internett på www.norgeskart.no.

Sletting av rettigheter

Eventuelle heftelser og rettigheter som er tinglyst på eiendommen som har avgitt areal, vil fortsatt være knyttet til arealet som inngår i den nyopprettede eiendommen. Du bør derfor sørge at heftelser og rettigheter som ikke skal være knyttet til den nyopprettede eiendommen, blir slettet fra denne.

Du kan lese mer om pantefrafall, sletting av rettigheter og eventuelt etablering av rettigheter på www.tinglysing.no.

Tinglysing av skjøte

Det skal nå være mulig å overdra eiendommen til nye eiere. Vi har ikke informert kjøperen av eiendommen om at den er blitt tinglyst, så du må selv ta initiativ til å få skrevet et skjøte og å sende det inn for tinglysing. Hvis du har avtalt med kjøperen at han skal skrive skjøtet, må du gi ham beskjed om at han nå kan gjøre det.

Du kan lese mer om skrijving og tinglysing av skjøte på www.tinglysing.no.

Konsesjon (tillatelse til å erverve eiendom)

Før skjøtet sendes inn for tinglysing må kommunen ha bekreftet at eiendomsoverdragelsen ikke krever kommunens tillatelse. Kjøperen av eiendommen må derfor fylle ut en egenerklæring om konsesjonsfrihet og sende denne til kommunen.

Skjema for egenerklæring finner dere på

www.landbruksdirektoratet.no/no/eiendom-og-skog/eiendom/konsesjon

Du har rett til å klage

Oppmålingsforretningen og matrikkelføringen kan påklages etter reglene i forvaltningslovens kapittel VI.

Hvis du vil klage, må du skrive et brev der du oppgir hva du klager på, hvorfor du klager og hvilke endringer du ønsker. Du må skrive under på klagen. Klagen sender du til Indre Fosen kommune.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen dette brevet kom frem til din postkasse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen klagefristen har gått ut. Hvis du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i tide, må du i klagen oppgi når du mottok dette brevet.



*Fantastiske
Fosen*

Vedlegg:

- Matrikkelbrev
- Bekreftet grunnboksutskrift
- Protokoll for oppmålingsforretning

Med hilsen

Tove Gravås

avdelingsingeniør

Plan

Tove.Gravaas@indrefosen.kommune.no

Tlf: 48252193

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2019/7222

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Postboks 23, 7101 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00



Matrikkelrapport MAT0011

Matrikkelbrev

Indre Fosen kommune

15 JUN 2020

MAT0011



Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN
Gårdsnummer: 90
Bruksnummer: 51

Utskriftsdato/klokkeslett: 15.06.2020 kl. 10:33
Produsert av: Tove Gravås
Attestert av: Indre Fosen kommune

Tove Gravås

Indre Fosen kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

ArkivsakID
2019/7222

Indre Fosen kommune

15. JUNI 2020

MOTTATT

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Indre Fosen		Kommunenumr
			5054
Adresse	Rådhusveien 13	Postnr	Poststed
		7100	Rissa

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festlenr.	Seksj. nr.
	90	4	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Volden Vidar				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning				
Foretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted	
	28. mai 2020	10.00	ved Skaugdalsveien 2310	
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom			Iverks. dato (søknad B/C)
Rekvirent				Rekv. dato
				22.09.2019

Habilitet	
Landmalerens navn	Tlf. nr.
Tove Gravås	73 85 27 00
☒ Landmaleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av foretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmåte	
☒ Varslet om oppmålingsforetning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Under foretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmate ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	Under
Ev. merknader til varsling <i>Ingen merknader</i>	

Saksdokumenter - bakgrunn for foretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforetning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
☐ Varsel om oppmålingsforetning		
☒ Vedtak		
☐ Konesjonsdokumenter		
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		

Situasjonskart/skisse

Mot vest grenser parsellen mot 90/30. Det ble her påvist grensemerker fra Skauga og hele veien til merket mot 90/18.

Mot øst grenser parsellen mot 90/1 fra påvist merke stein, nr. 35 til påvist grensepunkt nr. 5 i grensa mot 90/16 *



Grensa mellom 90/4 og 90/18 går ifra en påvist stein nr. 1, i nord/østlig retning via flere påviste grense steiner til pkt 35. Her ender grensa mot 90/4 og fortsetter videre langs flere påviste steiner mot 90/1.

* Grensa mot 90/16 ble påvist, pkt 5, 6 og 7. Grensa mot 90/1 ved Fylkesveien ble påvist pkt 11, 10, 9 og 8.

Parsellen på søndre side av Fylkesveien avgrensas i øst av påviste grensemerker 12 og 13.

Trøndelag Fylkeskommune v/ Beate Bakken påviste grense mot Fylkesveien.

Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpaster mv.							
Punkt nr	Type merke	Status			Godkjent av partene	Partpaster (vedlegg nr 1)	Forkl. voldgift vedlegg nr 1
		Nytt	Eksisterende	Bekonstruert			
1	grensestein		X				
2	—		X				
3	—		X				
4	—		X				
35	—		X				
5	pel	X	(X)				
6	"	X	(X)				
7	"	X	(X)		grense mot vei grunn		
8	"	X	(X)		— 11 —		
9	"	X	(X)				
10	"	X	(X)				
11	"	X	(X)		grense mot vei grunn		
12	"	X	(X)		— 11 —		
13	pel	X	(X)				
14	jordmur	X					
15	pel	X	(X)		grense mot vei grunn		
20	måtevei	X					
16	pel	X					
17	"	X					
18	"	X					
19	"	X					

Godkjent merking: BJ - bolt i jord, BF - bolt i fjell, BM - bolt i mur, BJS - bolt i jordfast stein, UM - umerket, AS - asfalspiket, A - annen merking
Gamle boltermerker: bj - bolt i jord, bf - bolt i fjell, bm - bolt i mur, um - umerket, gj.st - gjerdestolpe, gr.st - grensestein, X - kryss i fjell
X.st - kryss i stein, a - annen merking

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: tilatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til - tilatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klagesadgang og frister

Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
☐ Partliste		
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler		
☐ Partspåstander		
☐ Forlik/voldgift		

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

ArkivsakID
2019/7222

Vedlegg nr side 1 av 1

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforhold*)	Rolle*)	Kjell	Full- Opp- makt møte	ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Volden Vidar ALSETVEIEN 24 7100 RISSA	90/4	0	H	HH		☐	☐	
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Alseth Oskar ALSETVEIEN 56 7100 RISSA	90/1	0	H	NB		☐	☐	Oskar Alseth
						Jeg /vi godkjenner protokollen		Oskar Alseth
Alseth Ditlev SKAUGDALSVeien 2160 7100 RISSA	90/16	0	H	NB		☐	☐	
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Kruksve Solveig ALSETVEIEN 269 7100 RISSA	90/18	0	H	NB		☐	☐	Solveig Kruksve
						Jeg /vi godkjenner protokollen		Solveig Kruksve
Alseth Ditlev SKAUGDALSVeien 2160 7100 RISSA	90/30	0	H	NB		☐	☐	Ditlev Alseth
						Jeg /vi godkjenner protokollen		Ditlev Alseth
Statens Vegvesen Region Midt Fylkeshuset 6404 MOLDE	190/13	0	KE	NB		☐	☐	
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Trøndelag Fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER	190/13	0	AE	NB		☐	☐	Beatrice Bakken
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Statens Vegvesen Region Midt Fylkeshuset 6404 MOLDE	190/14	0	KE	NB		☐	☐	
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Trøndelag Fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER	190/14	0	AE	NB		☐	☐	Beatrice Bakken
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						☐	☐	
						Jeg /vi godkjenner protokollen		

*) Aktuell eier [AE], Aktuell lester [AF], Fester [F], Framlester [F1], Framlester 2 [F2], Framlester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for eier [KE], Kontaktinstans for lester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjennom [GB], Fullmakt) Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF], ID) Ferskort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]

Skannet - Indre Fosen kommune - 15.06.2020 14:07

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 15.06.2020
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 90 / 51
Areal Kommentar
57 574,7 m2 Ukjent grenseforløp

Eierforhold**Tinglyste eierforhold**

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		231063	VOLDEN VIDAR		ALSETVEIEN 24 7100 RISSA	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7066922	567072		52 845,3 m2	
2	Teig	Nei	7066670	567129		4 729,4 m2	Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	28.05.2020	Tinglyst		15.06.2020	1624grt 15.06.2020
Oppmålingsforretning	M 24/2020	Rolle	Matrikkelenhet		Arealending
	J 7222/2019	Av giver	5054 - 90/4		-57 574,7
		Mottaker	5054 - 90/51		57 574,7
		Berørt	5054 - Mnr vann mangler		0
		Berørt	5054 - 90/1		0
		Berørt	5054 - 90/16		0
		Berørt	5054 - 90/18		0
		Berørt	5054 - 90/30		0

15.06.2020 10.33

Matrikkelbrev for 5054 - 90 / 51

Side 2 av 10

Skannet - Indre Fosen kommune - 15.06.2020 13:32

Forretning
Forretningstype
Arsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Annen referanse

Status

Tinglysing

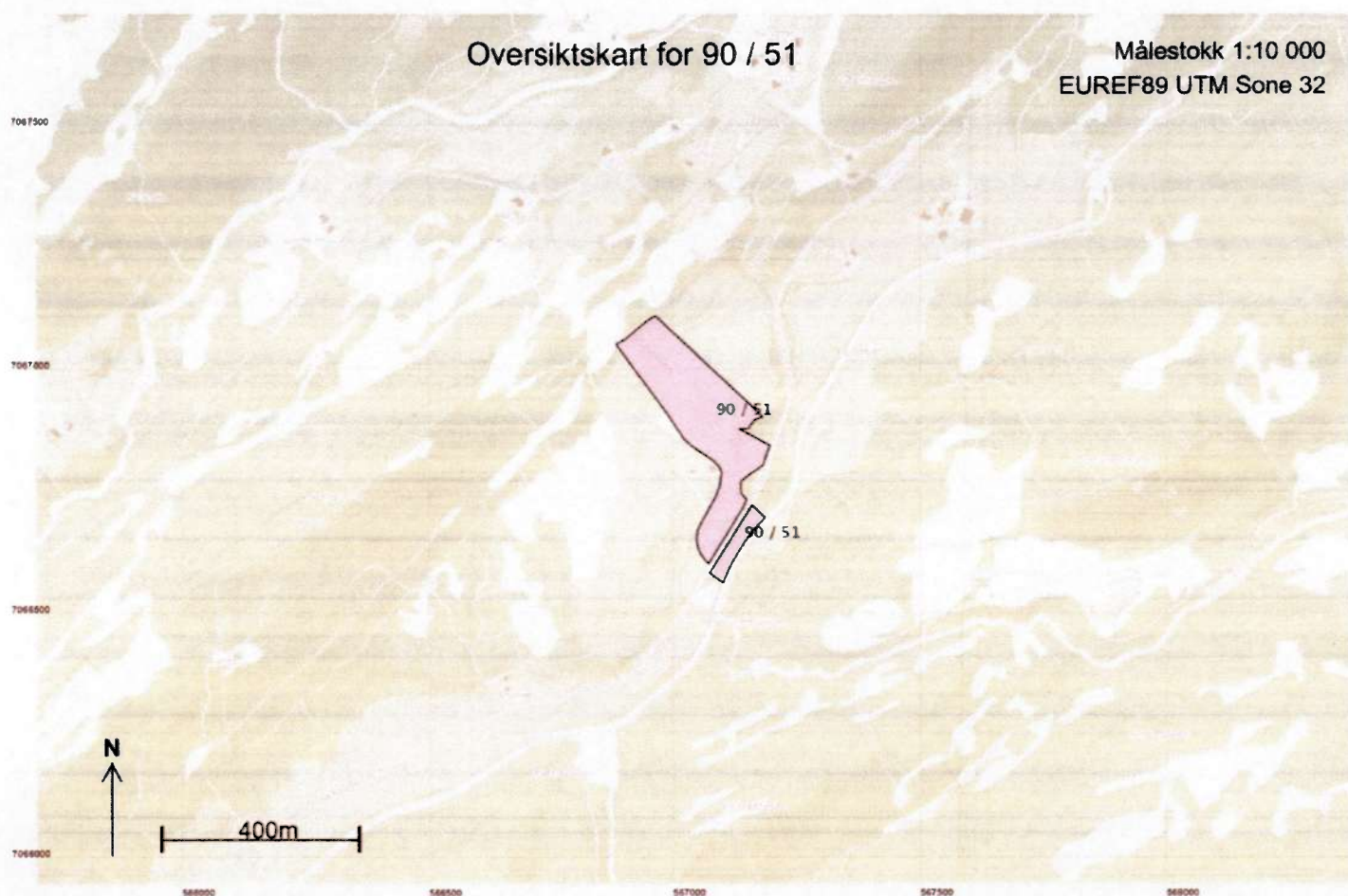
Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	5054 - 190/13	0
Berørt	5054 - 190/14	0

Oversiktskart for 90 / 51

Målestokk 1:10 000
EUREF89 UTM Sone 32



15.06.2020 10:33

Matrikkelbrev for 5054 - 90 / 51

Side 4 av 10

Skannet - Indre Fosen kommune - 15.06.2020 13:32

Areal og koordinater

Areal: 52 845,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7066922 Øst: 567072

Grensepunkt / Grønselinje

Ytre avgrensing

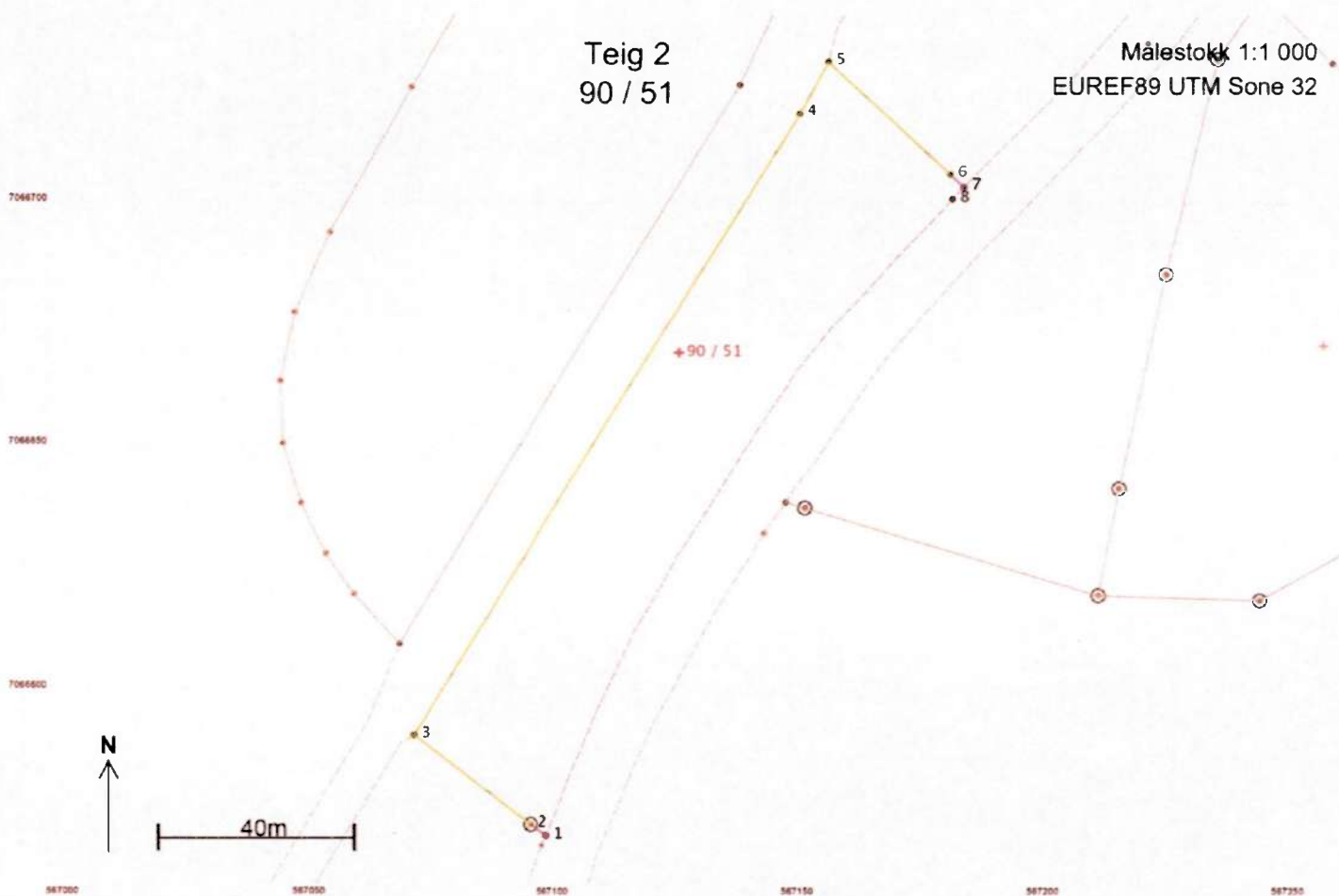
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7066610,21	567071,69	Ikke spesifisert 13,74	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7066620,39	567062,47	Ikke spesifisert 10,02	Veg midt Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	7066628,58	567056,69	Ikke spesifisert 11,45	Veg midt Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	7066638,89	567051,71	Ikke spesifisert 12,87	Veg midt Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	7066651,21	567047,99	Ikke spesifisert 12,79	Veg midt Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	7066663,99	567047,45	Ikke spesifisert 14,40	Veg midt Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	7066678,10	567050,38	Ikke spesifisert 18,03	Veg midt Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	7066694,66	567057,52	Ikke spesifisert 34,18	Veg midt Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
9	7066724,54	567074,10	Ikke spesifisert 21,92	Veg midt Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
10	7066743,49	567085,13	Ikke spesifisert 8,01	Veg midt Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
11	7066750,79	567088,43	Ikke spesifisert 6,47	Veg midt Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
12	7066757,04	567090,10	Ikke spesifisert 8,10	Veg midt Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
13	7066764,68	567092,80	Jord 14,93	Grensepåle Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
14	7066779,36	567095,52	Jord Grensepåle 16,88 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
15	7066796,06	567097,97	Jord Grensepåle 13,95 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
16	7066809,08	567092,97	Jord Grensepåle 15,32 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
17	7066820,35	567082,59	Jord Grensepåle 17,95 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
18	7066830,76	567067,95	Jord Grensepåle 21,43 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
19	7066842,85	567050,26	Jord Grensepåle 19,00 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
20	7066853,72	567034,69	Jord Grensepåle 18,71 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
21	7066866,67	567021,18	Jord Grensepåle 62,11 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
22	7066919,05	566987,80	Jord Grensepåle 173,71 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
23	7067059,31	566885,30	Jord Stein med kors og vitner 21,91 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
24	7067069,84	566904,52	Jord Stein med kors og vitner 11,44 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
25	7067077,23	566913,25	Jord Stein med kors og vitner 45,40 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
26	7067106,60	566947,86	Jord Stein med kors og vitner 20,08 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
27	7067117,78	566964,54	Jord Stein med kors og vitner 298,98 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
28	7066911,47	567180,94	Ikke spesifisert Umerket 17,87 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
29	7066904,87	567164,33	Ikke spesifisert Umerket 21,93 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
30	7066886,84	567151,84	Ikke spesifisert Umerket 18,60 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
31	7066886,29	567133,25	Ikke spesifisert Umerket 70,61 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
32	7066852,57	567195,29	Ikke spesifisert Umerket 31,41 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
33	7066822,82	567185,23	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 11,03 Ikke hjelpelinje	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	
34	7066812,37	567181,70	Ikke spesifisert Umerket 56,38 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
35	7066778,51	567136,62	Ikke spesifisert Umerket 25,03 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
36	7066753,49	567136,84	Ikke spesifisert Umerket 17,39 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
37	7066740,69	567148,62	Ikke spesifisert Umerket 17,22 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
38	7066725,08	567141,34	Ikke spesifisert Umerket 134,34 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	

Teig 2
90 / 51

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



15.06.2020 10:33

Matrikkelbrev for 5054 - 90 / 51

Side 9 av 10

Skannet - Indre Fosen kommune - 15.06.2020 13:32

Areal og koordinater

Areal: 4 729,4

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7066670

Øst: 567129

Grensepunkt / Grenselinje**Ytre avgrensning**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde Hjelpelinjetype	Grensepunkttype /	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7066570,96	567101,98	Ikke spesifisert	Umerket	82 Frihåndstegning. Direkte innlagt på skjerm	200	
			4,06	Ikke hjelpelinje			
2	7066573,30	567098,66	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			30,06	Ikke hjelpelinje			
3	7066591,42	567074,67	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			150,17	Ikke hjelpelinje			
4	7066719,19	567153,59	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			12,14	Ikke hjelpelinje			
5	7066729,86	567159,39	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			33,81	Ikke hjelpelinje			
6	7066706,84	567184,15	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			3,79	Ikke hjelpelinje			
7	7066704,22	567186,89	Ikke spesifisert	Umerket	82 Frihåndstegning. Direkte innlagt på skjerm	200	
			3,40	Vannkant		28	
8	7066701,74	567184,57	Ikke spesifisert	Umerket	22 Stereoinstrument. Analytisk plotter	28	
			155,93	Vannkant		28	