

Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
70/19	Arealutvalget	19.11.2019

Saksbehandler: Nils Alvin Hindrum

Arkivsak: 2019/7222

Dato: 04.11.2019

Gbnr. 90/4. Vidar Volden.

Søknad om deling av driftsenhet

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26-1, fradeles en parsell på om lag 56 dekar av eiendommen gbnr. 90/4, som tilleggsjord til eiendommen gbnr. 90/1, som omsøkt.

Saksprotokoll i Arealutvalget - 19.11.2019

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26-1, fradeles en parsell på om lag 56 dekar av eiendommen gbnr. 90/4, som tilleggsjord til eiendommen gbnr. 90/1, som omsøkt.

Oppsummering:

Etter en samlet vurdering finner kommunedirektøren å tilrå at søknaden innvilges, da det er en bedre løsning landbruksmessig sett at parsellen blir eid av Anders Alseth, eier av gbnr. 90/1.

Saksutredning**Bakgrunn for saken**

Vidar Volden ønsker å fradele en parsell på om lag 57 dekar og selge dette til Anders Alseth.

Driftsavstanden mellom tunet og parsellen er om lag fem km, som er den samme for begge eiendommene.

Etter at Sommerfjøset (felles) ble lagt ned for noen år siden har drifta av parsellen som Volden vil selge vært «så som så».

Saksdokumenter:

Delingssøknad.

Kart

Kopi av kjøpekontrakt.

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.

Plan- og bygningslovens § 26-1.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-1/2013

Eiendommen gbnr. 90/4 har dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord:	103,5 da.	Fradeles:	37,1 da.
Beite:	12,8 da.		
Produktiv skog:	179,7 da.	Fradeles:	14,7 da.
Annet areal, tun og veger:	43,5 da.	Fradeles:	4,9 da.
Sum:	339,5 da.		56,7 da.

Eiendommen gbnr. 90/1 m.fl. eier Anders Alseth har dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord:	237,8 da.		
Beite:	28,4 da.	sum	266,2 da.
Produktiv skog:	856,4 da.		
Myr og annet areal:	309,0 da.		
Sum:	1.431,6 da.		

Vurdering:

Saken gjelder omfordeling av jord- og skogareal mellom to nabobruk, hvor den som avstår arealet ikke har behov for jorda i samme grad som før, mens kjøperen har stor nytte av å få overta parsellen. Herunder få bedra adkomsten til egen tilgrensende jord.

Landbruksmessig er tiltaket å betrakte som fornuftig, og er en frivillig avtale mellom naboer. Det legges også til grunn at Volden har fått tillatelse til oppdyrking av et parsell på om lag 17 dekar i nærheten av tunet.

Vedlegg

- 1 90/4 - kart
- 2 Gbnr. 90/4 - deling av grunneiendom - kart

Salg av Landbrukseiendom 5054-90/51

Selger:

Vidar Volden Alsetv. 24 7100 Rissa

Org nr 970091351

Kjøper:

Oskar Alseth, Alsetv. 56 7100 Rissa

Org nr: 923 881 824

Beskrivelse Av eiendommen:

Eiendommen er den del av 5054-90/4, den har fått nytt bruksnummer etter oppmåling av Indre Fosen Kommune. Nytt nr er 5054-90/51 og hører til Alsetaunet Felleseter og som ble brukt av denne til beite og delvis slått. Eiendommen er på ca 57 Dekar, hvorav ca 35 Dekar fulldyrket eng. Denne delen av eiendommen selges til Oskar Alseth som tilleggsgjord.

Kjøpesum:

Kr. 400.000,- ev. Tinglysningsavgift og andre avgifter betales av kjøper.

Kjøpesummen betales inn til konto nr: 4336.11.07439

Kjøpesummen betales i sin helhet ved innsending av Skjøte for tinglysing.

Selgers underskrift: *Rissa 1/8-20*

Vidar Volden

Kjøpers underskrift:

Oskar Alseth

Kjøpekontrakten skrives ut og signeres i to eksemplarer, hvorav en til selger og en til kjøper.

Vedlegg:

- Matrikkel brev med tilhørende kartoppmåling.
- Grunnbokutskrift
- Pantefraskrivelse fra Stadsbygd Sparebank

V